



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 6/30-13

din 02 octombrie 2014

- Cu privire la darea în arendă a unor
loturi de pământ din str. Miron
 Costin, 12 dlui Ramiro Stoianov

Având în vedere actele prezentate de către dl Ramiro Stoianov (cod personal 2006001003842), soluția urbanistică, decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 21/19-3 din 12.09.2002 „Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din str. Miron Costin, 12 S.R.L. „FORVITCOM”, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 41, 42 și 46 din Codul funciar, Legii nr. 153 din 08.07.2010 „Pentru modificarea articolului 4 din Legea nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținatizarea proprietății publice”, art. 911-922 din Codul civil, art. 14 (2) lit. b)-lit e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dau în arendă, pe o perioadă de cinci ani, dlui Ramiro Stoianov, loturile de pământ din str. Miron Costin, 12: nr. 1 – cu suprafața de 0,009 ha, pentru reconstrucția încăperilor nelocative private (obiectiv de alimentație publică) și nr. 2 – cu suprafața de 0,0184 ha, pentru deservirea terasei de vară existente, cu asigurarea condițiilor necesare pentru deservirea rețelelor tehnice existente, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendare a loturilor de pământ menționate în punctul 1 al prezentei decizii (plata de arendă 10 % din prețul normativ) și să achite până la încheierea contractului de arendare 10 % din valoarea terenului calculată conform raportului de evaluare.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism.

2.4. Să efectueze amenajarea complexă a teritoriului.

2.5. Să efectueze reconstrucția obiectivului în termen de un an și să-l dea în exploatare în modul stabilit.

2.6. Să păstreze rețelele tehnice și să prevadă posibilitatea exploatării lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate

2.7. Să nu depășească limitele terenurilor arendate.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a loturilor de pământ și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău înregistrarea terenurilor specificate în prezenta decizie.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău dl Nistor Grozavu va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Igor Lupulciuc



CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE
PROCES-VERBALĂ PRIMĂRII MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

(numele de familie, prenumele)
10. Od 20 15



PLANUL LOTURILOR

Transmis în arendă:

dl Ramiro Stoianov

pentru reconstrucţia încăperilor nelocative private (obiectiv de alimentaţie publică (lotul nr. 1) şi pentru exploatarea terasei de vară existente cu asigurarea condiţiilor necesare pentru deservirea reţelelor tehnice

situat în sectorul: **Rîşcani, str Miron Costin, 12**

Aria loturilor: **lotul nr. 1 - 0.009 ha;**

lotul nr. 2 - 0.0184 ha

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

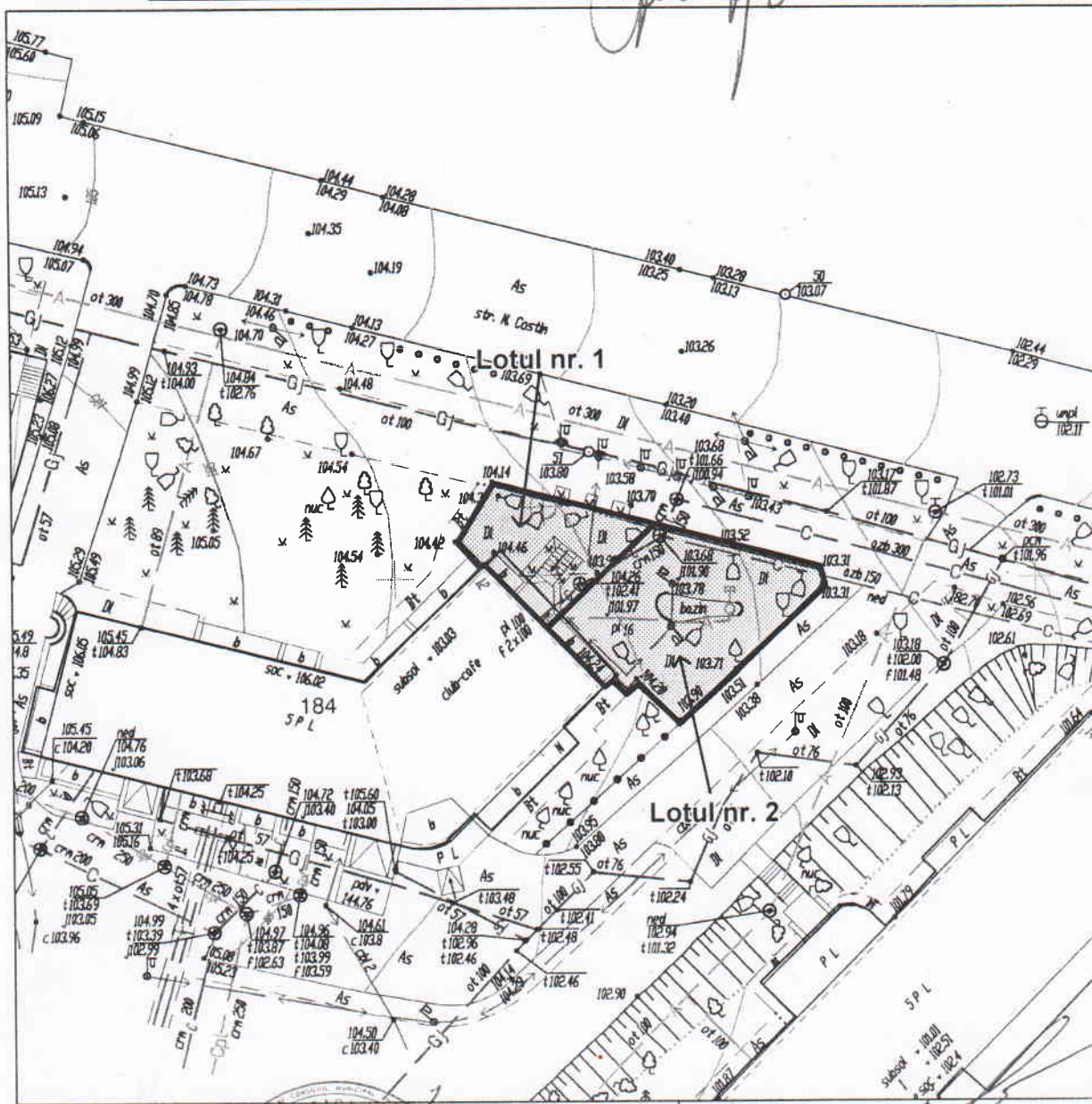
Ivan Carпов

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planşa: **20**



Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Valeriu Viziri

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu