



AP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 10/51

din 09.12.2014

- Cu privire la atribuirea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Ciocîrliei dlui Ruslan Cernatu

Având în vedere Hotărârea instanței de contencios administrativ a Curții de Apel Chișinău nr. 3-4549/11 din 02.12.2011, prin care Consiliul municipal Chișinău se obligă să-i atribuie un lot de pământ dlui Ruslan Cernatu (cod personal 2000001103108), domiciliat în mun. Chișinău, str. Nicolae Milescu-Spătarul, 19, ap. 75, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, prevederile Planului urbanistic general de dezvoltare a municipiului Chișinău, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată dlui Ruslan Cernatu, ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 481 mp din str. Ciocîrliei, pentru proiectarea și construirea unei case de locuit particulare, conform planului lotului anexat.

2. Beneficiarul se obligă :

2.1. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare actul de transferare a liniilor roșii, în baza căruia se indică pe teren lotul de pământ atribuit în proprietate.

2.2. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu admită ridicarea de construcții fără a obține autorizația organelor de resort.

2.3. Să efectueze construcția în strictă conformitate cu proiectul casei și planul general al lotului.

2.4. Să finalizeze construcția casei de locuit particulare în termen de trei ani de la data adoptării prezentei decizii.

2.5. Să se adreseze organelor de resort, după definitivarea construcției, pentru recepționarea casei de locuit.

2.6. Să obțină de la Direcția funciară, în modul stabilit, contractul privind vânzarea-cumpărarea pământului.

2.7. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.8. Să se înregistreze la Oficiul fiscal teritorial în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

2.9. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău, în termen de o lună de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3. Direcția funciară va asigura:

3.1. Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, conform prevederilor legislației în vigoare, și eliberarea lui după achitarea plății funciare.

3.2. Înregistrarea proprietarului în Registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4. Se solicită:

4.1. Inspectoratului fiscal de stat Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața lotului, stabilită în prezenta decizie.

4.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze, în modul stabilit, dreptul asupra bunurilor imobile, după îndeplinirea punctului 3 al prezentei decizii.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI



I. Lupuleț
V. Didențu

Igor Lupuleț

Valeriu Didențu



PENTRU CONFORMITATE
SECRETAR GENERAL AL PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

peleș

Prizaru Ana

(numele de familie, prenumele)
04 02 2015

PLANUL LOTULUI

Atribuit în proprietate privată
dlui Ruslan Cernatu



pentru proiectarea și construirea unei case de locuit particulare

situat în sectorul: Centru, str Ciocîrliei

Aria lotului: 481 mp

COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

Radu Blaj

Scara: 1:2000

Şeful Direcţiei funciare

Planşa: 76, 64, 75, 63

Nicolae Crăciun



Seful secţiei	<u>Veaceslav Ceban</u>	
Specialist principal	<u>Vitalie Vasilean</u>	

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu