



LP

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

Nr. 6/49-10

din 03. 10. 2014

- Cu privire la atribuirea în proprietate privată a unui lot de pământ în cartierul locativ din str. Ciocîrliei dlui Vadim Gnaciuc

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl Vadim Gnaciuc (cod personal (2000002054735), domiciliat în municipiul Chișinău, Calea Orheiului, 103/2, ap. 25, Hotărârea Instanței de Contencios Administrativ a Curții de Apel Chișinău din 18.05.2011, încheierea Executoului Judecătoresc, prelucrarea arhitecturală a variantei de amplasare și stabilire a limitelor lotului de pământ ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1, 2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată dlui Vadim Gnaciuc, ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, un lot de pământ cu suprafața de 600 mp, în cartierul locativ din str. Ciocîrliei, pentru proiectarea și construirea unei case de locuit particulare (planul se anexează).

2. Beneficiarul se obligă :

2.1. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare actul de transferare a liniilor roșii, în baza căruia se indică hotarele lotului de pământ atribuit în proprietate.

2.2. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu admită ridicarea de construcții în lipsa autorizației organelor de resort.

2.3. Să efectueze construcția în strictă conformitate cu proiectul casei și planul general al lotului.

2.4. Să se adreseze organelor de resort, după definitivarea construcției, pentru recepționarea casei de locuit.

2.5. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial.

2.6. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.7. Să achite Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale impozitul pe bunurile imobiliare.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

3.1. Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și eliberarea lui după achitarea plății funciare.

3.2. Înregistrarea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4. Se solicită:

4. Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale de a percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

4.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 3.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT:  
SECRETAR AL CONSILIULUI

*Igor Lupulciuc*  
Igor Lupulciuc



*Valeriu Didencu*  
Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE  
SEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

(semnătură)

(numele de familie, prenumele)

# PLANUL LOTULUI

Atribuit în proprietate privată  
dlui Vadim Gnaciuc



pentru proiectarea și construirea unei case de locuit particulare

situat în sectorul: Centru, cartier locativ din str Ciocârliei

Aria lotului: 600 mp

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

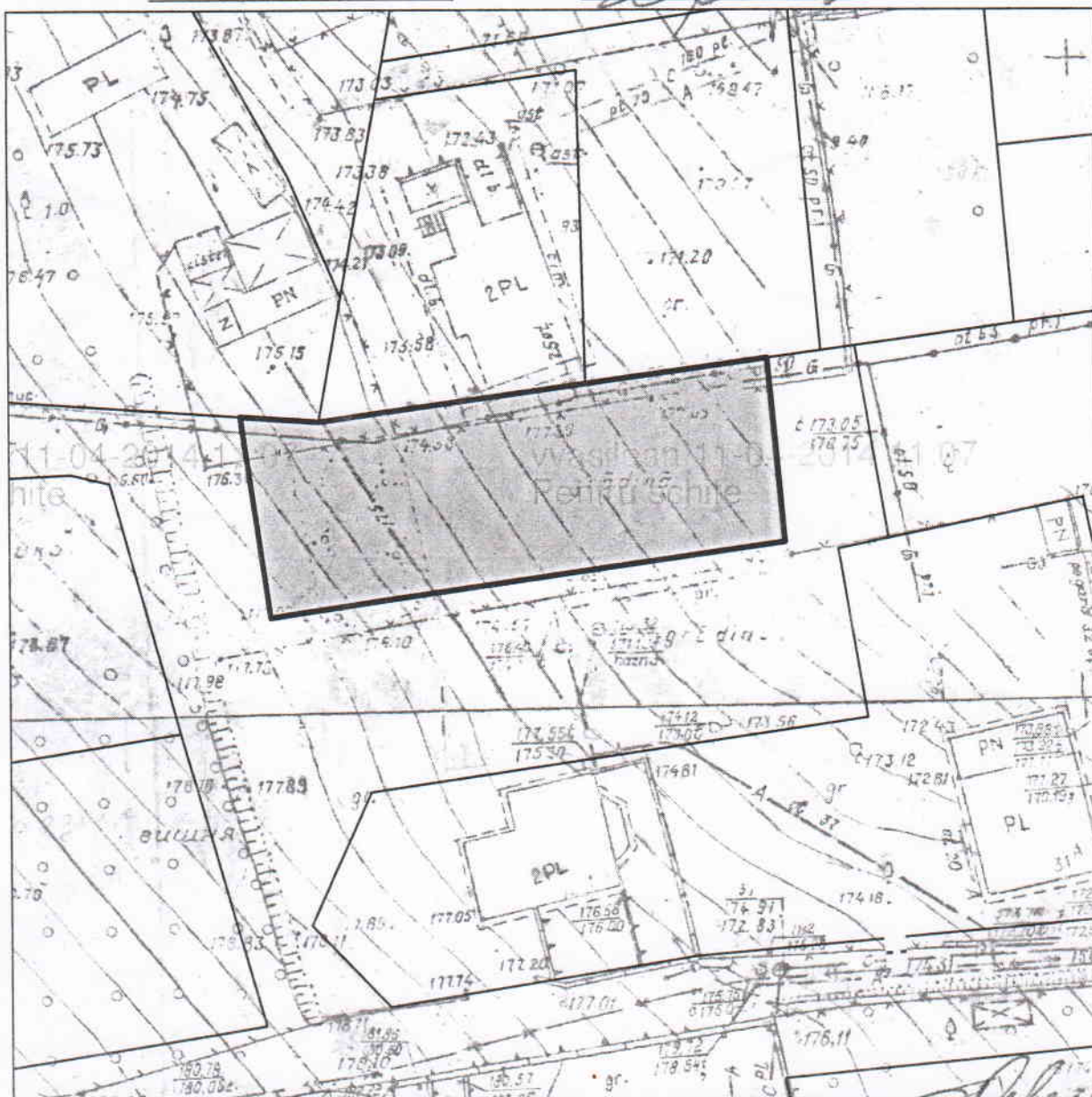
Ivan Carpov

Scara: 1:500

Șeful Direcției funciare

Planșa: 76, 64

Nicolae Crăciun



Șeful secției	<u>Veaceslav Ceban</u>
Specialist principal	<u>Vitalie Vasilean</u>

SECRETAR AL CONSILIULUI



UCD

Valeriu Didencu