



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 10/52din 09 decembrie 2014

- Despre operarea unor modificări în configurația lotului de pământ cu numărul cadastral 0100202590 din str. Ciocârliei proprietate privată a dnei Ala Cioban și dlui Dumitru Cioban

Având în vedere cererea depusă de către dna Ala Cioban (codul personal 0971704489520) și dl Dumitru Cioban (codul personal 0972507899673), soluția urbanistică, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100202590, raportul de evaluare din 29.07.2013, art. 18 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 "Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului", pct. 107 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 9 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și dețatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică configurația lotului de pământ din str. Ciocârliei, proprietate privată a dnei Ala Cioban și dlui Dumitru Cioban și se expune în redacția planului anexă la prezenta decizie, cu achitarea diferenței de valoare a terenului (580000 lei) reieșind din raportul de estimare a valorii de piață din 29.07.2013, pentru diferența de suprafață (0,0749 ha).

2. Dna Ala Cioban și dl Dumitru Cioban se obligă:

2.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului prevăzut în pct. 1, la o plată unică.

2.2. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractelor de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorilor de teren în Registrul cadastral.

2.3. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat.

2.4. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

3. La folosirea terenului, cumpărătorilor li se impun următoarele restricții:

3.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică, iar în cazul construcției să le strămute la distanța normativă.

3.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.

3.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

3.4. Să nu admită schimbarea destinației terenului sau edificarea construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

4. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

5. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

5.1. Va asigura încheierea contractelor de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii, și le va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

5.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

6. Viceprimarul municipiului Chișinău dl Nistor Grozavu va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI



I. Lupulea Igor Lupulea

V. Didencu Valeriu Didencu



PEMTRU CONFORMITATE
SEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

C. Ciocan
(semnătura)

C. Clapariuc
(numele de familie, prenumele)

ada 01

20-15



PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată
dnei Ala Cioban și dlui Dumitru Cioban

situat în sectorul: Centru, str. Ciocîrliei

Aria lotului: 0,1673 ha

COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

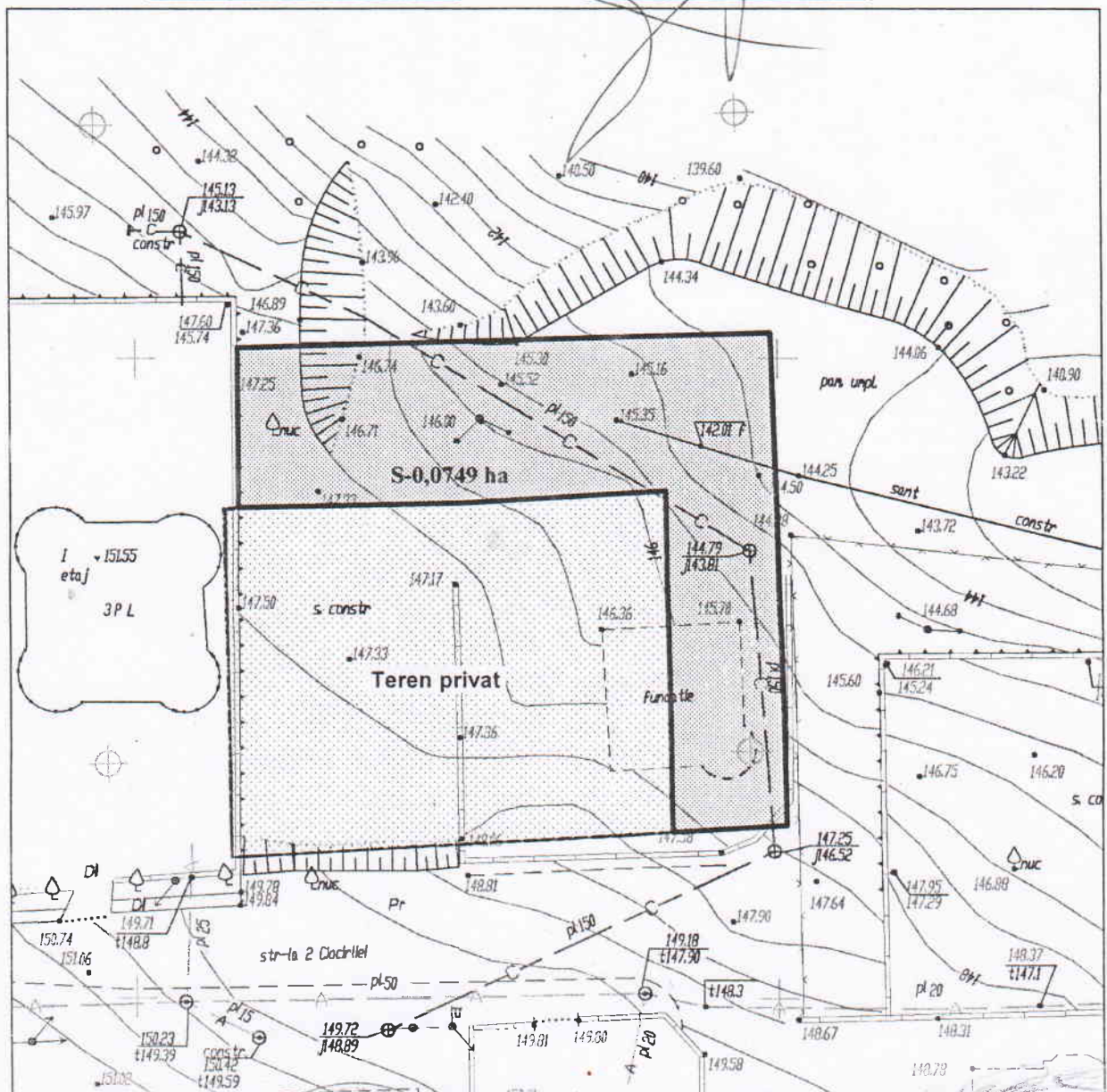
Ivan Carpov

Şeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planşa: 64



Seful secției	<u>Igor Cristal</u>
Specialist principal	<u>Sergiu Bors</u>

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didenzu