



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 6/52-1 din 03 octombrie 2014

- Despre operarea unor modificări în hotarele terenului cu numărul cadastral 0100118141, aferent imobilului proprietate privată a dnei Aliona Catană și dlui Viorel Catană (coproprietari în devălmășie) din Drumul Băcioiului, 311/9

Având în vedere actele prezentate de către beneficiari, avizul și soluția urbanistică, contractul de vânzare-cumpărare a terenului din 08.09.2005, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100118141, raportul de evaluare din 11.07.2013, efectuat de către „CAPITALIMOBIL” S.R.L., Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 41, art.42 și art.46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 4 (9) din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr.121 din 04.05.2007 “Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit.b) - lit.e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică configurația lotului de pământ din Drumul Băcioiului, 311/9, (numărul cadastral 0100118141), atribuit în proprietate privată dnei Aliona Catană și dlui Viorel Catană prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 28/48-82 din 05.08.2005 și se expune în redacția planului anexă la prezenta decizie, cu condiția achitării diferenței de valoare, în sumă de 37819 lei, reieșind din raportul de evaluare din 11.07.2013, pentru diferența de suprafață (0,0146 ha).

2. Beneficiarii se obligă:

2.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului pentru diferența de suprafață specificată în pct. 1 al prezentei decizii, cu achitarea prețului la o plată unică și să-l autentifice notarial, în modul stabilit de legislație.

2.2. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului

de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

2.3. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnice aflate în limitele terenului aferent imobilului privat, pentru exploatarea și deservirea lor.

2.4. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

2.5. Să nu admită ridicarea de construcții, în lipsa autorizației respective, eliberate de către Primăria municipiului Chișinău.

2.6. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

3.1. Va perfectă contractul de vânzare-cumpărare pentru diferența de suprafață a terenului, pornind de la prevederile prezentei decizii, prezentându-l spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

3.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul înregistrat anterior (numărul cadastral 0100118141), ținând cont de modificarea planului cadastral.

5. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe de la cumpărători impozitul în modul stabilit.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNA
SECRETAR AL CONSILIULUI

I. Lupulciuc Igor Lupulciuc



V.D. Valeriu Didencu

ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

[Signature] (numele de familie, prenumele)
20 10 20 14

