



PP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 6/36-2 din 02 octombrie 2014

- Despre operarea unor modificări în configurația lotului de pământ cu numărul cadastral 0100511001 din str. Ion Pelivan, 40, proprietate privată a dnei Liuba Pruteanu, dlui Vasile Pruteanu, dlui Vasile Grosu și dnei Maria Grosu, și atribuirea în arendă a unui lot de pământ

Având în vedere cererea comună a dnei Liuba Pruteanu (codul personal 0971605423102), dlui Vasile Pruteanu (codul personal 0972504425985), dlui Vasile Grosu (codul personal 0972003541049), dnei Maria Grosu (codul personal 2002033018249), referitoare la operarea unor modificări în planul lotului proprietate privată, soluția urbanistică, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100511001, planul urbanistic de detaliu, raportul de evaluare din 27.03.2014, întocmit de către „Acona-Imobil” S.R.L., în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 4 (9) din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 “Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică configurația lotului de pământ din str. Ion Pelivan, 40, proprietate privată a dnei Liuba Pruteanu, dlui Vasile Pruteanu, dlui Vasile Grosu și dnei Maria Grosu și se expune în redacția planului anexă nr. 1 la prezenta decizie, cu condiția achitării sumei de 170000 lei, prevăzute în raportul de evaluare sus-menționat, pentru diferența de suprafață (0,0615 ha).

2. Se dă în arendă, pe un termen de cinci ani, dnei Liuba Pruteanu, dlui Vasile Pruteanu, dlui Vasile Grosu și dnei Maria Grosu lotul de pământ cu suprafața de 0,0612 ha din str. Ion Pelivan, 40, pentru deservirea imobilului existent (locativ), provizoriu, fără drept de privatizare, cu eliberarea acestuia la indicația Primăriei

municipiului Chișinău, pentru valorificare conform destinației, conform planului-anexă nr. 2.

3. Dna Liuba Pruteanu, dl Vasile Pruteanu, dl Vasile Grosu și dna Maria Grosu se obligă:

3.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului prevăzut în pct. 1, la o plată unică (potrivit cotelor-părți din imobil), precum și contractele de arendare (plata de arendă constituie 2 % din prețul normativ). La momentul încheierii contractelor de arendă, să achite o plată unică în cuantum de 10 % din valoarea terenului, conform raportului de evaluare (potrivit cotelor-părți din imobil).

3.2. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

3.3. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat.

3.4. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

4. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții:

4.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică, iar în cazul construcției să le strămute la distanța normativă.

4.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiarie și urbanistice.

4.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Să nu admită schimbarea destinației terenului sau edificarea construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

5. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

6. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

6.1. Va asigura perfectarea contractului de vânzare-cumpărare și arendă pornind de la prevederile prezentei decizii, și le va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

6.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

7. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100511001, 0100511421, 0100511482, 0100511487 și 0100511486), ținând cont de formarea noilor terenuri.

8. Viceprimarul municipiului Chişinău dl Nistor Grozavu va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ



Igor Lupulciuc Igor Lupulciuc

CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu Valeriu Didencu



PENTRU CONFORMITATE
ŞEFUL SECŢIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIŞINĂU

Pavel Pucasa Iva
(numele de familie, prenumele)
09.10.2014





PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
dnei Liuba Pruteanu, dlui Vasile Pruteanu, dlui Vasile Grosu și dnei Maria Grosu

situat în sectorul: **Buiucani, str. Ion Pelivan, 40**

Aria lotului: **0,1065 ha**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

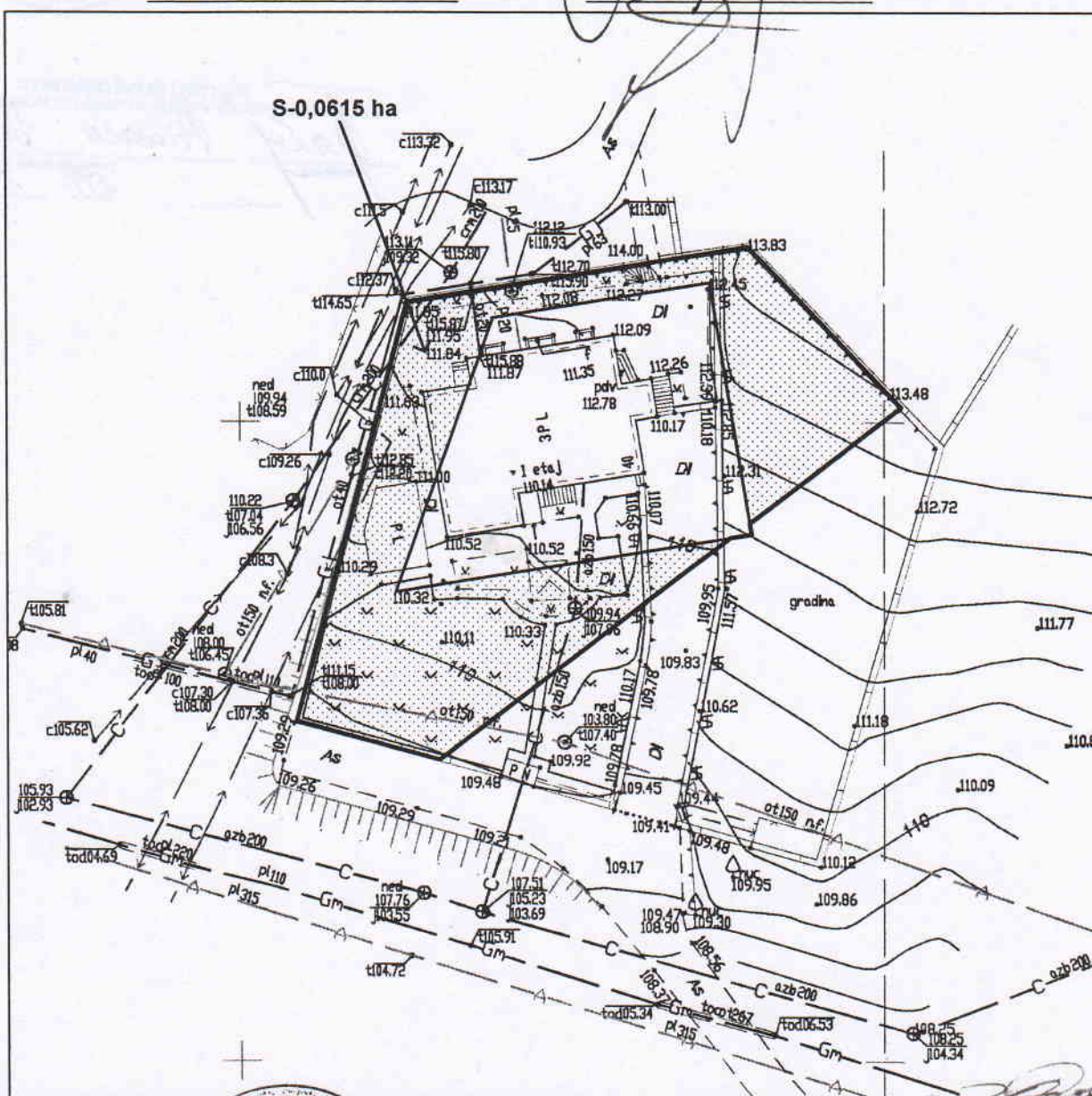
Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planșa: **50**



Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Sergiu Bors

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didericu

Valeriu Didericu



PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
dnei Liuba Pruteanu, dlui Vasile Pruteanu, dlui Vasile Grosu și dnei Maria Grosu

pentru deservirea imobilului (locativ) existent (provizoriu)

situat în sectorul: **Buiucani, str. Ion Pelivan, 40**

Aria lotului: **0,0612 ha**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

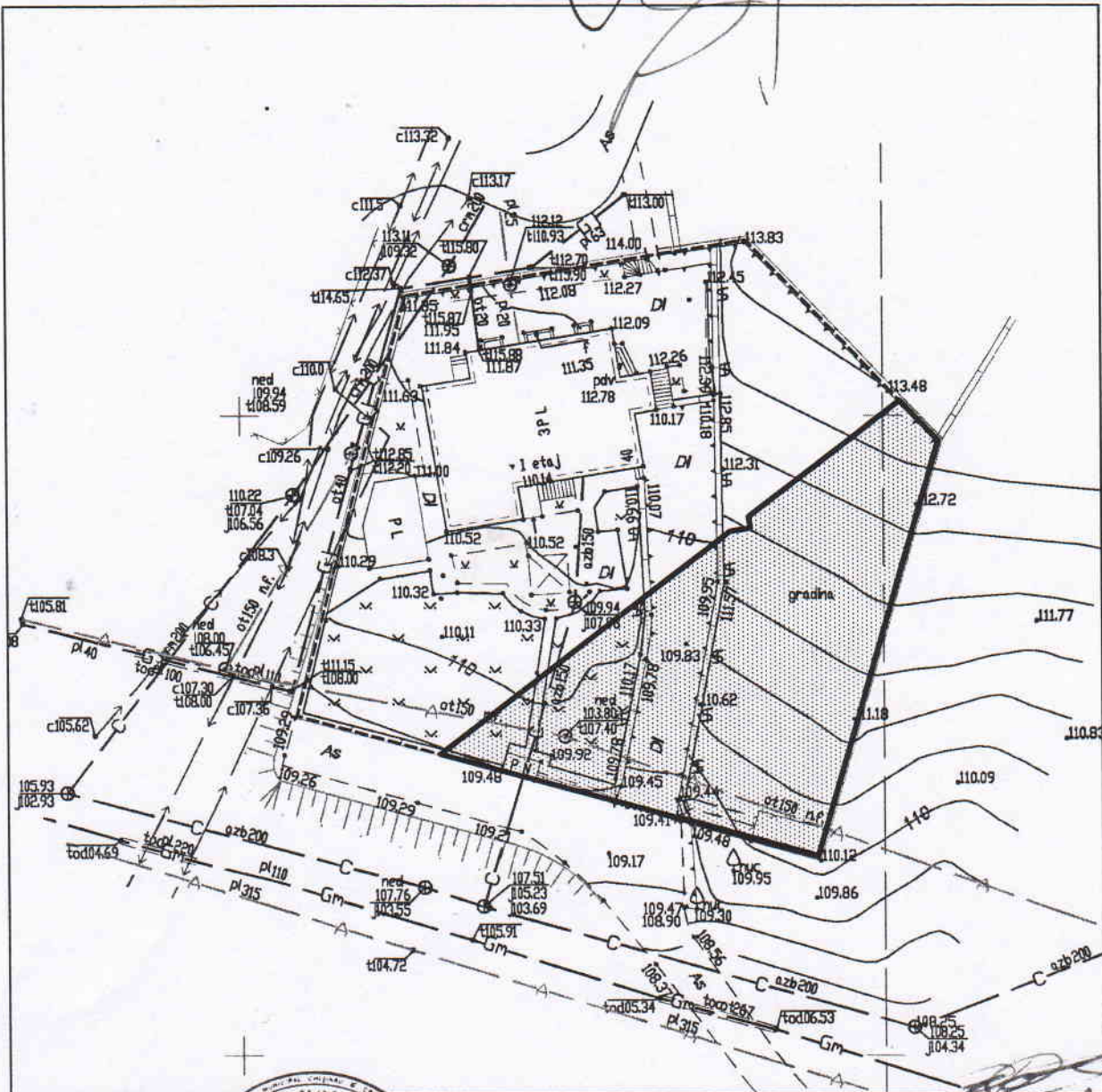
Ivan Carпов

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planșa: **50**



Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Sergiu Bors

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu