



PP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 6/34-3din 02 octombrie 2014

- ┌ ┐ Cu privire la atribuirea în proprietate privată a unui lot de pământ din str.
- └ ┘ Albișoara dlui Mrinal Das și dnei Nadejda Das în schimbul terenului din str. Hipodromului, adjudecat la licitația din 19.11.2010

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl Mrinal Das (cod personal 0970107481380) privind imposibilitatea valorificării terenului din str. Hipodromului, adjudecat la licitația din 19.11.2010, avizul, nota informativă și soluția urbanistică elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, raportul de estimare a valorii de piață din 08.05.2013, efectuat de către Agenția imobiliară „COMERȚ IMOBIL” S.R.L., în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. n) din Legea nr.121 din 04.05.2007 “Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (4) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se acceptă atribuirea în proprietate privată dlui Mrinal Das și dnei Nadejda Das a lotului de pământ din str. Albișoara, cu suprafața de 0,015 ha (cost estimat la 273000 lei), în schimbul terenului (nr. cadastral 0100413534) din str. Hipodromului, cu suprafața de 0,015 ha, adjudecat la licitația din 19.11.2010 (la prețul final de 265000 lei), cu achitarea sultei, pentru proiectarea și construirea unui obiectiv prestări servicii, conform planului-anexă.

2. Dl Mrinal Das și dna Nadejda Das se obligă:

2.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău, după achitarea sultei, contractul privind schimbul loturilor de pământ menționate în pct. 1 și îl vor autentifica notarial.

2.2. Să nu admită ridicarea construcțiilor, precum și schimbarea destinației terenului, în lipsa autorizației respective a Primăriei municipiului Chișinău.

2.3. Să efectueze amenajarea complexă a terenului atribuit în proprietate privată și a celui adiacent.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va perfecta contractul privind schimbul loturilor de pământ, conform prevederilor legislației în vigoare, eliberându-l cumpărătorului în modul stabilit.

4. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare în modul stabilit.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

5.1. Înregistrarea terenului specificat în planul-anexă la prezenta decizie.

5.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul înregistrat anterior (cu numărul cadastral 0100413534).

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Igor Lupulciuc

CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu



PENTRU CONFORMITATE
SEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
Pavel Păușacu
(numele de familie, prenumele)

07.10.2014

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
d. Mrinal Das și d. Nadejda Das



pentru proiectarea și construirea unui obiectiv prestări servicii

situat în sectorul: **Râșcani, str. Albișoara**

Aria lotului: **0,015 ha**

COORDONAT:

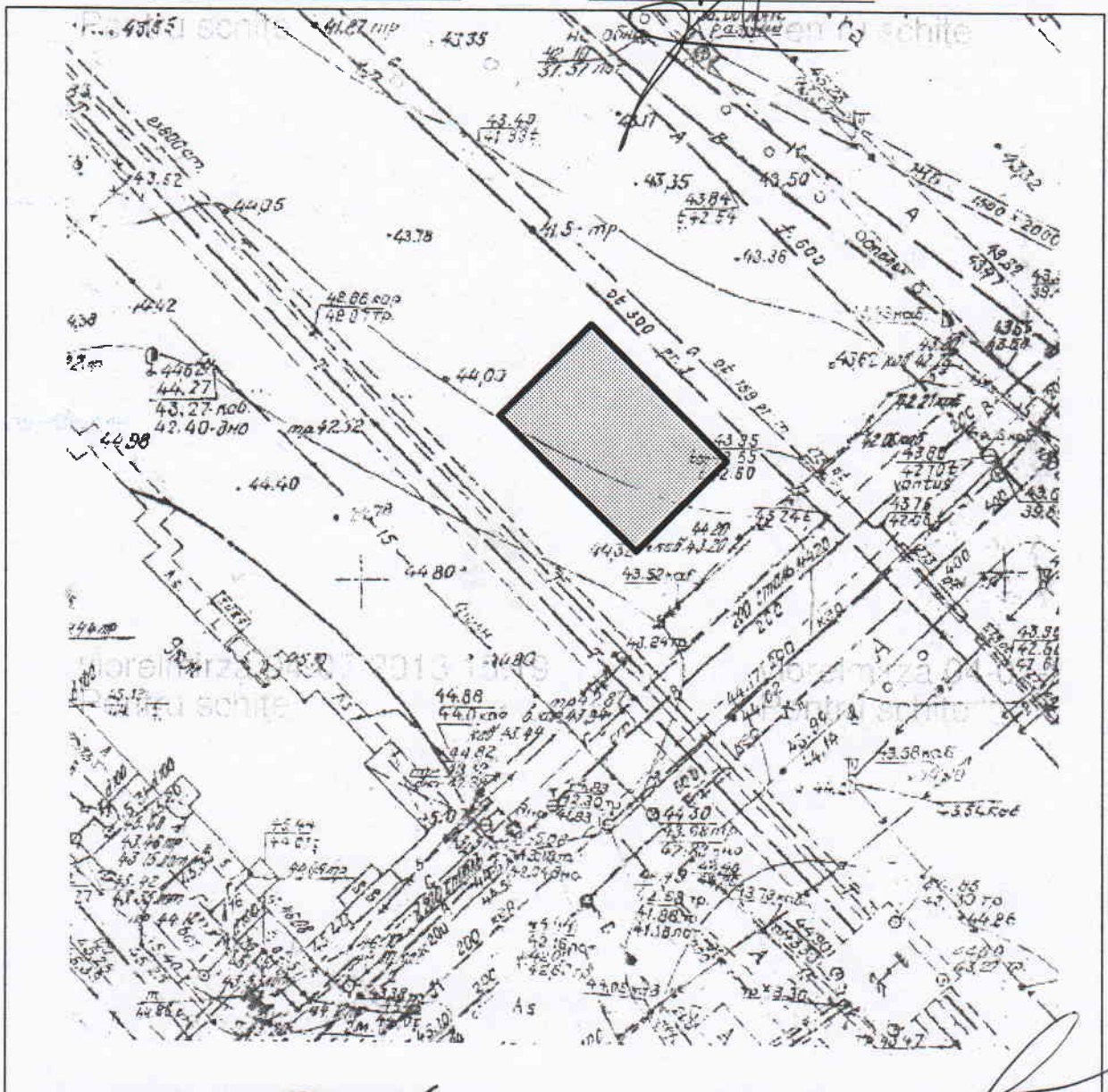
Arhitect șef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carpov

Scara: **1:500**

Șeful Direcției funciare

Planșa: **30**

Nicolae Crăciun



Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Viorel Mirza

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu