



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 5/16-4din 03 iunie 2014

- Cu privire la privatizarea terenului
afereț obiectivelor private ale
Societății pe acțiuni "OLDCOM"
din str. Industrială

Având în vedere cererea și actele depuse de către Societatea pe acțiuni "OLDCOM" (c/f 1002600041424) cu privire la cumpărarea terenului aferent, avizul urbanistic, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr.1308-XIII din 25.07.97 "Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului", art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.1428 din 16.12.2008, art. 9 (3) lit.b), art.53 (3) lit.b) din Legea nr.121 din 04.05.2007 "Privind administrarea și dețatizarea proprietății publice", art. 14 (2) lit.b) - lit.e), art. 19 (4), art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului necesar utilizării în procesul tehnologic, aferent obiectivelor private nefinalizate din str. Industrială, în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului (numărul cadastral 0100308328) cu suprafața de 1,6095 ha, aferent imobilelor nefinalizate (întreprindere de regenerare a deșeurilor industriale) din str. Industrială, la prețul normativ de 2114444 lei, Societății pe acțiuni "OLDCOM", conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul terenului se obligă:

3.1. Să achite plata arenzii conform contractului nr. 4744/2007 din 15.08.2007, până la data intrării în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea în rate a prețului terenului în termen de până la trei ani. La momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare a terenului, să achite 50 la sută din prețul terenului, iar suma restantă să o achite trimestrial.

3.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

3.4. Să definitiveze construcția obiectivului și să-l dea în exploatare în modul stabilit.

3.5. Să asigure accesul liber serviciilor municipale specializate spre rețelele tehnice aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat, pentru exploatarea și deservirea lor.

3.6. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

3.7. În cazul acumulării de datorii la achitarea plăților stabilite conform contractului încheiat, să achite în modul stabilit penalitățile.

3.8. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

4. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții:

4.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

4.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.

4.3. Asigurarea accesului pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea îngrădirii terenului fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

4.5. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective, eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

5.1. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală, înregistrat anterior cu numărul cadastral 0100204459.

5.2. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul de teren asupra restricțiilor privind folosirea terenului.

6. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

7. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

7.1. Va asigura perfectarea contractului de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii, și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

7.2. În cazul în care din vina cumpărătorului contractul de vânzare-cumpărare nu va fi încheiat în termenul stabilit, va prezenta Consiliului municipal Chișinău propuneri pentru anularea deciziei respective.

7.3. Va asigura perceperea plăților și evidența datoriilor la plata ratelor stabilite în contract. În cazul în care cumpărătorul se eschivează de la achitarea plății trimestriale, va prezenta propuneri de reziliere a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, în modul stabilit de legislația în vigoare.

7.4. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

8. Se instituie servitute pentru zona de exploatare a rețelelor tehnice, conform planului-anexă, prin care Societatea pe acțiuni "OLDCOM" se obligă să asigure accesul liber serviciilor specializate de a efectua deservirea și reparația lor, cu neadmiterea amplasării de construcții în zona dată.

9. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 71/20-3 din 03.05.2007 „Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din str. Industrială Societății pe acțiuni “OLDCOM”.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Vladimir Cojușneanu



CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

G. Ciocanel *E. Clonatic*
(numele) (numele de familie, prenumele)

08.06.2014



Șeful Secției	Șeful Secției
Șeful Secției	Șeful Secției





PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivelor private ale:
Societății pe acțiuni "OLDCOM"

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare

situat în sectorul: **Ciocana, str. Industrială**

Aria lotului: **1,6095 ha**

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carпов
Ivan Carпов

Şeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:1500**

Planşa: **83**



Şeful secției	Igor Cristal	
Specialist principal	Viorel Mîrza	

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu
Valeriu Didencu