



RP

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

Nr. 5/28din 03 iunie 2014

- Despre operarea unor modificări  
 în hotarele terenului cu numărul  
 cadastral 0100216096, aferent  
 imobilului proprietate privată din  
 str. Pietrarilor, 22/2, ce aparține  
 dnei Aurica Țurcan

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna Aurica Țurcan (cod personal 0980107422142), domiciliată în mun. Chișinău, str. Albișoara, 82/1, ap. 50, contractul de vânzare-cumpărare nr. 3993 din 18.09.2012, prelucrarea arhitecturală a variantei de amplasare și stabilire a limitelor lotului de pământ ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, studiul de prefezabilitate nr. 764 din 17.10.2013, privind sistematizarea teritoriului adiacent lotului din str. Pietrarilor, 22/2, elaborat de către ÎMP „Chișinăuproiect”, raportul de evaluare nr. 31-10-EV/13 din 31.10.2013, elaborat de către S.R.L. „Imobil Teh Construct”, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1, 2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică configurația lotului de pământ din str. Pietrarilor, 22/2, cu numărul cadastral 0100216096, transmis în proprietate privată prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/16 din 14.09.2000, și se expune în redacția planului - anexă la prezenta decizie, cu condiția achitării sumei de 52200 (cincizeci și două mii două sute) lei, conform raportului de estimare a valorii de piață din 31.10.2013, pentru diferența de suprafață (121 mp).

2. Dna Aurica Țurcan se obligă:

2.1. Să încheie cu Primăria mun. Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului pentru diferența de suprafață specificată în pct.1 al prezentei decizii, cu achitarea prețului la o plată unică și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

2.2. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa autorizației organelor de resort.

2.3. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

2.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea pământului.

2.5. Să se înregistreze ca proprietar al terenului la Oficiul fiscal teritorial, pentru achitarea impozitului funciar.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

3.1. Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și eliberarea lui după achitarea plății funciare.

3.2. Înregistrarea proprietarului în Registrul cadastral al deținătorilor de teren.

3.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală.

4. Se solicită Inspectoratului fiscal de stat Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

5. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

5.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 3.

5.2. Va opera modificări în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală, înregistrat anterior (numărul cadastral 0100216096), ținând cont de modificarea planului cadastral.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

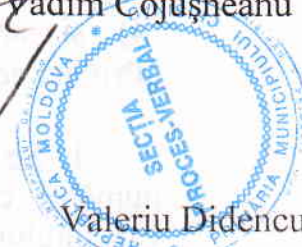


Yadim Cojușneanu

CONTRASEMNAT  
SECRETAR AL CONSILIULUI

DDi

Valeriu Didencu



PENTRU CONFORMITATE  
SEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
6. Ceacodoc (numele de familie, prenumele)  
2. Clapatorne (numele de familie, prenumele)  
09. 06. 2019





# PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:  
dnei Țurcan Aurica

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: Centru, str. Pietrailor, 22/2

Aria lotului: 642 mp (121 mp  
ca urmare cumpărării)

Scara: 1:500

Planşa: 76, 75

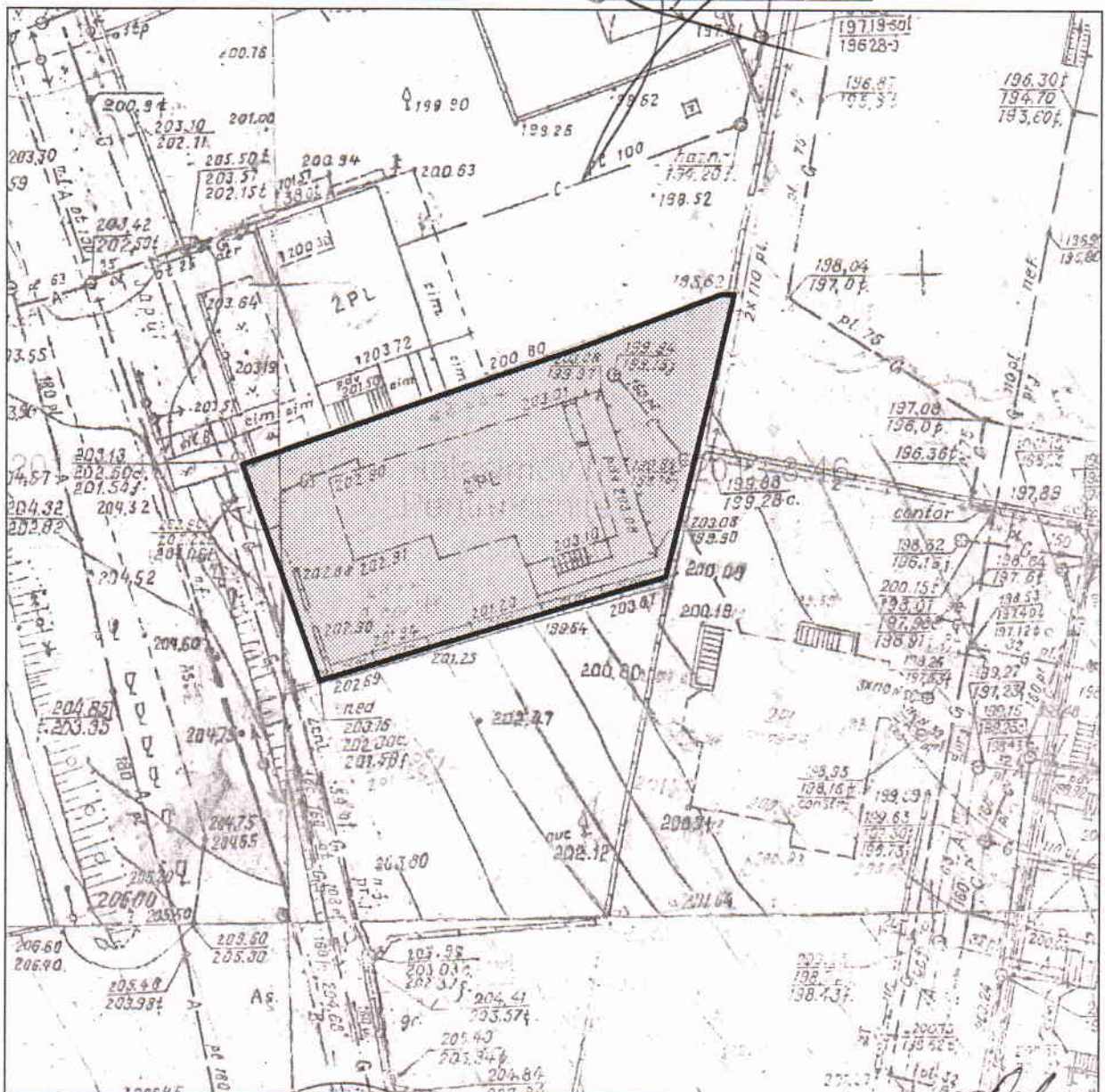
**COORDONAT:**

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

**Ivan Carпов**

Șeful Direcției funciare

**Nicolae Crăciun**



Șeful secției	<b>Veaceslav Ceban</b>	
Specialist principal	<b>Petru Talasimov</b>	

SECRETAR AL CONSILIULUI

**Valeriu Didencu**