



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 5/20-3 din 03 iunie 2014

- Despre operarea unor modificări în configurația lotului de pământ cu numărul cadastral 0100202660 din str. Trifan Baltă, (proprietar dl Anatolie Blonschi)

Având în vedere cererea depusă de către dl Anatolie Blonschi (cod personal 0970406030469), domiciliat în r. Dubăsari, s. Harmața, soluția urbanistică, extrasul din Registrul bunurilor imobile, raportul de evaluare cu nr. 073/14E din 17.04.2014, art. 18 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 "Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului", pct. 107 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 9 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică configurația lotului de pământ din str. Trifan Baltă, (numărul cadastral 0100202660), proprietate privată a dlui Anatolie Blonschi, care se expune în redacția planului-anexă la prezenta decizie, cu achitarea valorii terenului în suma de 42672 lei, conform raportului de estimare din 17.04.2014, pentru diferența de suprafață de 304 mp.

2. Dl Anatolie Blonschi se obligă:

2.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului la o plată unică, prevăzut în pct. 1 al prezentei decizii.

2.2. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

2.3. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat.

2.4. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

3. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții:

3.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică, iar în cazul ridicării unei construcții să le strămute conform normativelor stabilite.

3.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.

3.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

3.4. Să nu admită schimbarea destinației terenului sau edificarea construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

4. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

5. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

5.1. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii, și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

5.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior asupra terenului cu numărul cadastral 0100202660, ținând cont de formarea noului teren.

7. Viceprimarul municipiului Chișinău dl Nistor Grozavu va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Vladim Cojușneanu

CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu



PENTRU CONFORMITATE
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

E. Ciocan E. Clapatoru

(comitatus)

(numele de familie, prenumele)

09 06 2014



PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
dlui Anatolie Blonschi

pentru deservirea și exploatarea imobilului existent

situat în sectorul: **Centru, str Trifan Baltă**

Aria lotului: **804 mp**

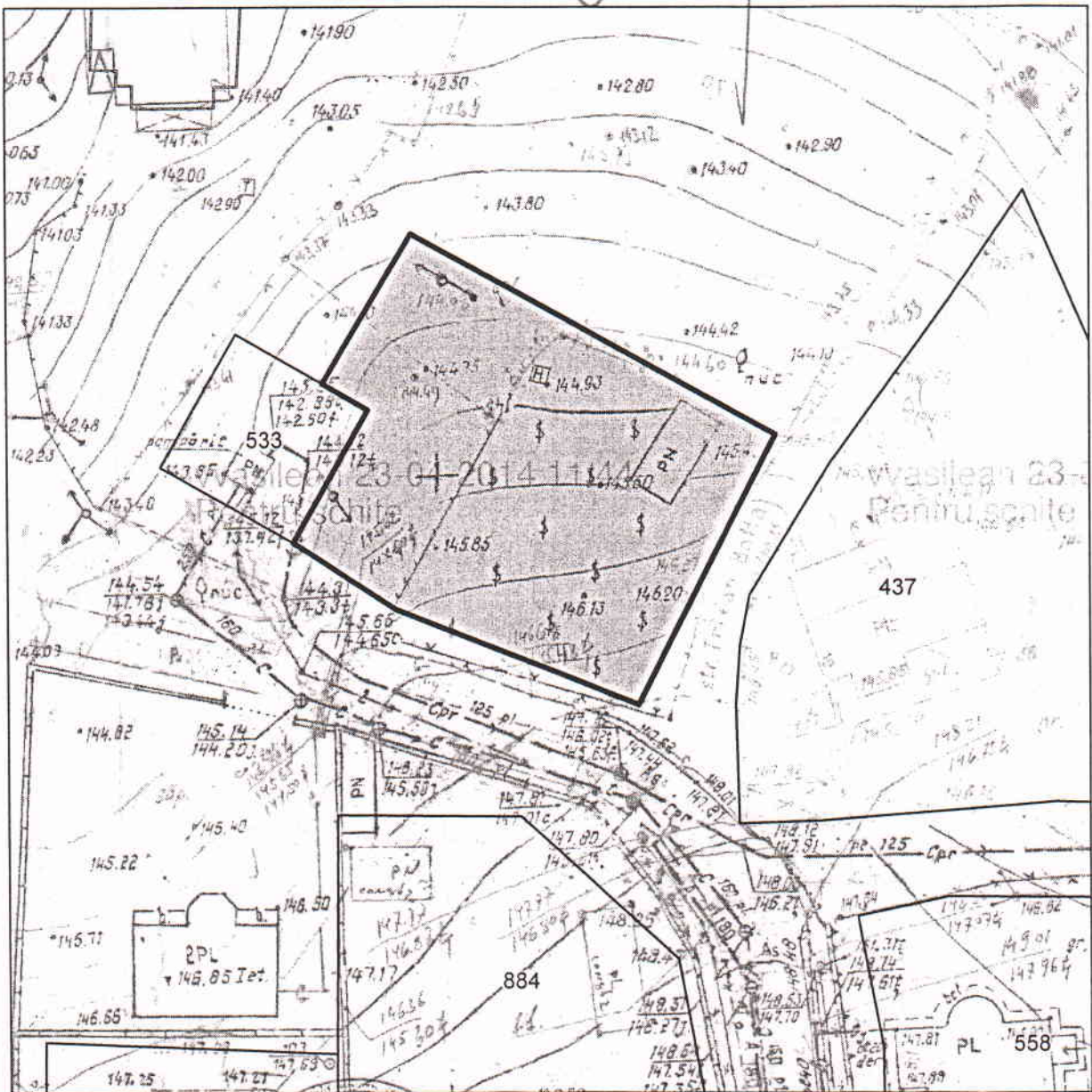
COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carпов

Scara: **1:500**

Planșa: **64**



SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu