



A.P

00023165

# CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

## DECIZIE

Nr. 2/40

din 04 martie 2014

- Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din str. Ceucari, 2/9 dlui Andrei Burlescu

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl Andrei Burlescu (cod personal 0971809488978), extrasul din Registrul bunurilor imobile 0100405023, contractul de donație (a construcției cu gradul de finalizare 10 %) nr. 204 din 11.01.2011, scrisorile nr. 01-02/327 din 29.09.2010 și 01-02/122 din 14.04.2011 a Mitropoliei Chișinăului și a întregii Moldove, soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 4.05.2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, art. 41, 42 și 46 din Codul funciar. art. 911-922 din Codul civil, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dă în arendă, pe un termen de cinci ani, dlui Andrei Burlescu lotul de pământ cu suprafața de 0,0552 ha din str. Ceucari, 2/9, pentru definitivarea construirii și exploatarea ulterioară a obiectivului privat, conform planului-anexă nr. 1.
2. Se permite organizarea unui drum de acces pe lotul de pământ cu suprafața de 0,0180 ha din str. Ceucari, 2/9, conform planului-anexă nr. 1.
3. În decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 8/16-3 din 04.04.2002 „Cu privire la atribuirea în folosință a unui lot de pământ din str. Ceucari Mitropoliei Chișinăului și a întregii Moldove”, se operează următoarele modificări:
  - 3.1. În punctul 1 cifrele „0,258” (suprafața) se substituie cu cifrele „0,1881” și respectiv „0,098” cu „0,0882”.
  - 3.2. Planul lotului-anexă al deciziei Primăriei municipiului Chișinău nr. 8/16-3 din 04.04.2002 se substituie prin planul lotului-anexă nr. 2 la prezenta decizie.

3.2. Planul lotului-anexă al deciziei Primăriei municipiului Chișinău nr. 8/16-3 din 04.04.2002 se substituie prin planul lotului-anexă nr. 2 la prezenta decizie.

4. Beneficiarul se obligă:

4.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendă, pornind de la prevederile pct. 1.

4.2. Să înregistreze dreptul de arendare a terenului la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

4.3. Să definitiveze construcția obiectivului și să-l dea în exploatare în modul stabilit.

4.4. Să asigure posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor tehnice în coordonare cu serviciile specializate.

4.5. Să respecte limitele teritoriului arendat.

5. Se revocă titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 0100405023 și nr. 0100405024, eliberate la 04.02.2010 Mitropoliei Chișinăului și a întregii Moldove.

6. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

6.1. Va perfectă contractul de arendare și-l va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

6.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru, precum și va perfectă noi titluri de autentificare a dreptului deținătorului de teren Mitropoliei Chișinăului și a întregii Moldove (Bisericii cu hramul „Sf. Serafim de la Sarov”).

7. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Înregistrarea terenului specificat în planul-anexă la prezenta decizie.

7.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile – proprietate municipală (numere cadastrale 0100405023 și 0100405024), ținând cont de formarea noilor terenuri.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT  
SECRETAR AL CONSILIULUI

*Yadim Cojușeanu*  
Yadim Cojușeanu  
*Valeriu Didencu*  
Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE  
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBALĂ PRIMĂRIE MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

*E. Clapaticu*  
E. Clapaticu  
(numele de familie, prenumele)

10 - 03 20 14



# PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:  
d-lui Andrei Burlescu

pentru definitivarea construirii și exploatarea construcției nefinalizate

situat în sectorul: Rîșcani, str. Ceucari, 2/9

Aria lotului: 0.0552 ha

COORDONAT:

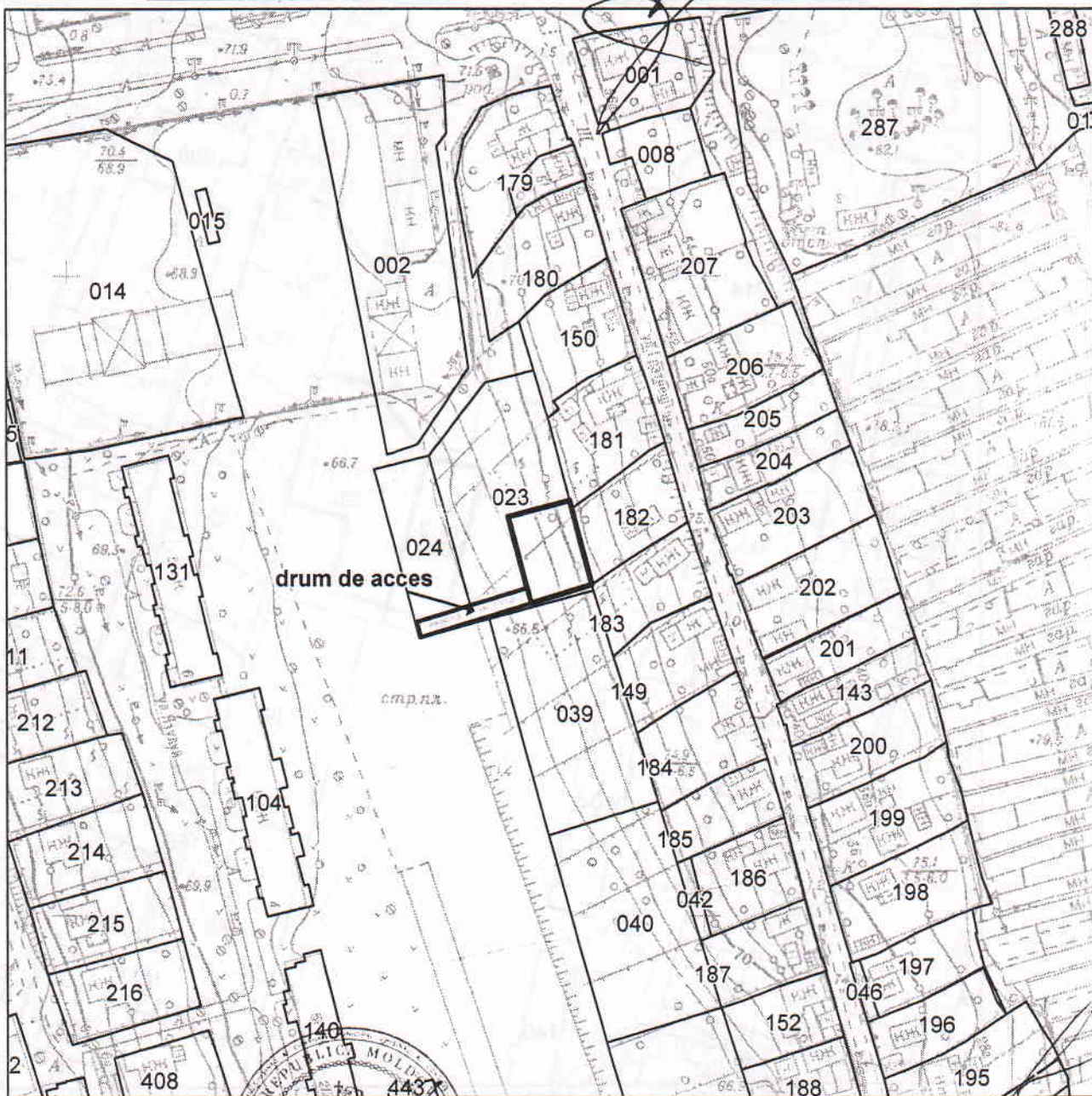
Arhitect șef al municipiului Chişinău  
*Ion Calpov*  
**Vladimir Modărcă**

Scara: 1:2000

Șeful Direcției funciare

Planșa: 7

**Nicolae Crăciun**



Șeful secției	<b>Igor Cristal</b>
Specialist principal	<b>Vlad Cozma</b>

SECRETAR AL CONSILIULUI

*Valeriu Didencu*

**Valeriu Didencu**

# PLANUL LOTURILOR

Atribuite:

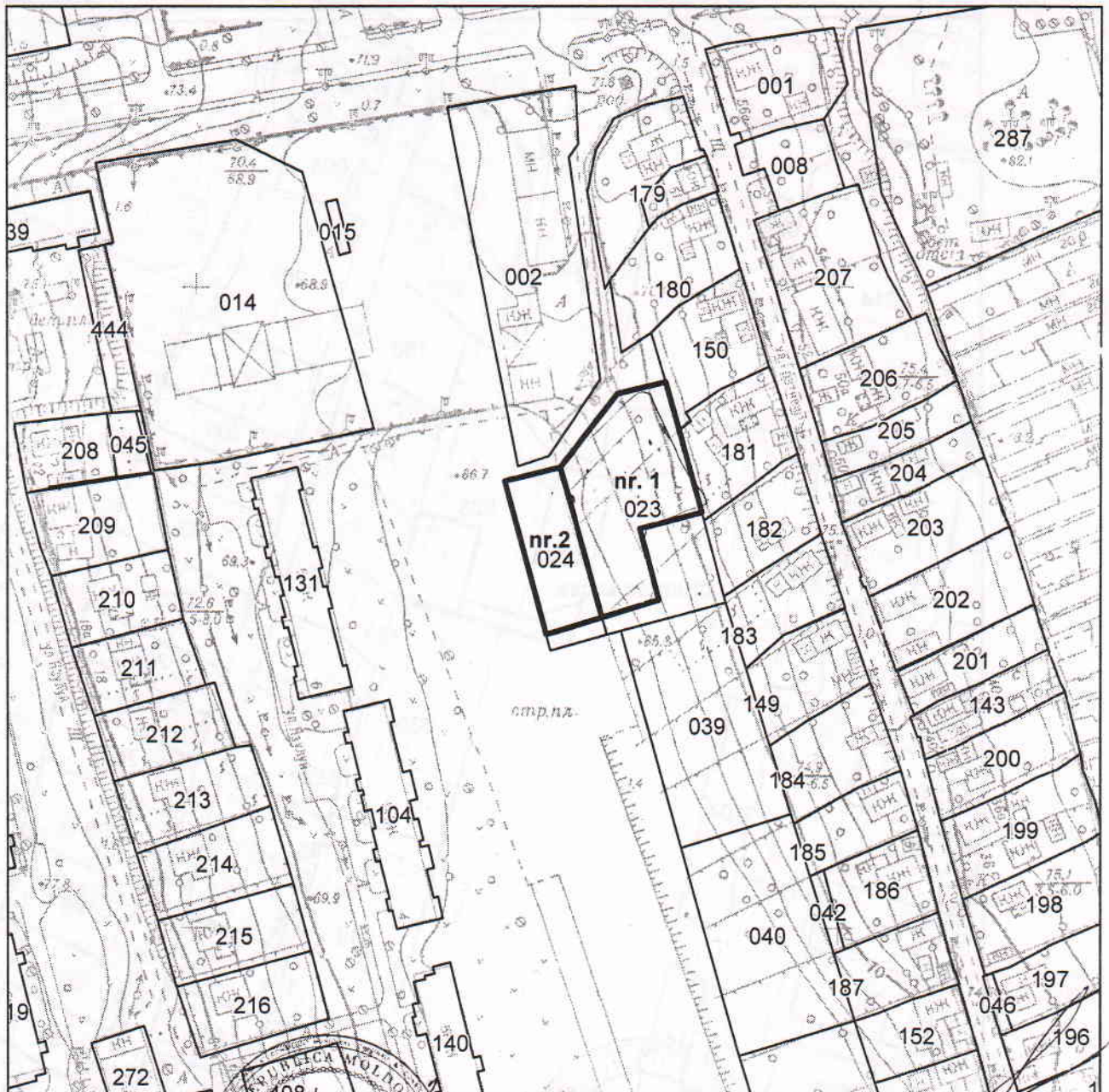
Mitropoliei Chişinăului şi a întregii Moldovenr.1 pentru proiectarea şi construirea unei biserici şinr. 2, provizoriu, pentru amenajaresituat în sectorul: Rîşcani, str. Ceucari, 2/9Aria loturilor: nr. 1 - 0.1881 ha;nr. 2 - 0.0882 ha;

COORDONAT:

Arhitect-şef al municipiului Chişinău

Vladimir ModărcăScara: 1:2000

Şeful Direcţiei funciare

Planşa: 7Nicolae Crăciun

Şeful secţiei

Igor Cristal

Specialist principal

Vlad Cozma

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu



# PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:  
d-lui Andrei Burlescu

pentru definitivarea construirii și exploatarea construcției nefinalizate

situat în sectorul: Rișcani, str. Ceucari, 2/9

Aria lotului: 0.0552 ha

COORDONAT:

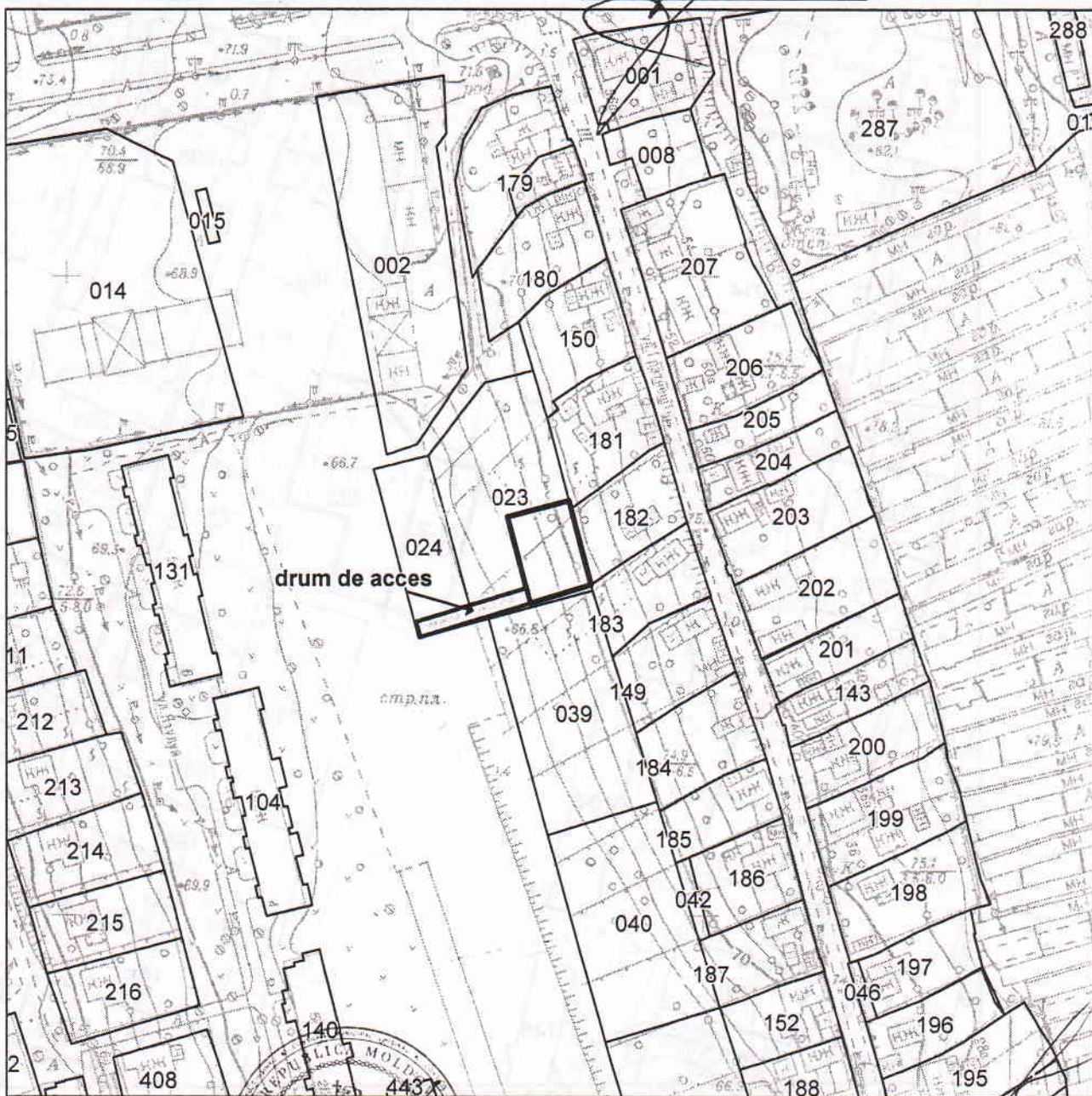
Arhitect șef al municipiului Chişinău  
*Ion Carpoș*  
Vladimir Modărcă

Scara: 1:2000

Șeful Direcției funciare

Planșa: 7

Nicolae Crăciun



Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Vlad Cozma

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

