



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 2/26-30

din 04 martie 2014

┌ ┐ Cu privire la autentificarea ┌
└ ┘ dreptului de proprietate privată
┌ ┘ asupra lotului de pământ din
└ ┘ str. Danubius, 50, dlui Andrei
Cojocaru

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl Andrei Cojocaru (cod personal 2005042084287), proprietar al imobilului din str. Danubius, 50, extrasul din Registrul bunurilor imobile din 07.07.2013, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlui Andrei Cojocaru dreptul de proprietate privată asupra lotului de pământ nr. 1 cu suprafața de 618 mp din str. Danubius, 50, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, inclusiv 198 mp ca urmare a cumpărării la preț normativ, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 397 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/9-1 din 26.04.2004 “Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.

3.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului.

3.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.5. Să nu admită vânzarea terenului până la achitarea integrală a costului terenului specificat în contractul de vânzare-cumpărare.

3.6. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.7. Să se înregistreze la Oficiul fiscal teritorial în termen de cincisprezece zile de la data înmânării acestei decizii.

3.8. Să elibereze lotul de pământ nr. 2, aflat în aliniamentul liniilor roșii de extindere în perspectivă a str. Danubius.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea plății funciare.

4.2. Eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înregistrarea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4.3. Perceperea plăților aferente contractului de vânzare-cumpărare încheiat.

5. Se solicită Inspectoratului fiscal de stat Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 4.

6.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcela cu numărul cadastral 0100108776).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

SECRETUL COMUNALITĂȚII
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBALĂ PRIMĂRII MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

E. Ceccob
(semnătură)

E. Clapariuc
(numele de familie, prenumele)

06.03.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Vadim Cojușneanu

Vadim Cojușneanu

CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu



PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată: dlui Andrei Cojocaru
lotul nr. 1 - 618 mp pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

lotul nr. 2 - 38 mp de eliberat

situat în sectorul: **Botanica, str. Danubius, 50**

Aria loturilor: **1- 618 mp; 2 - 38 mp**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

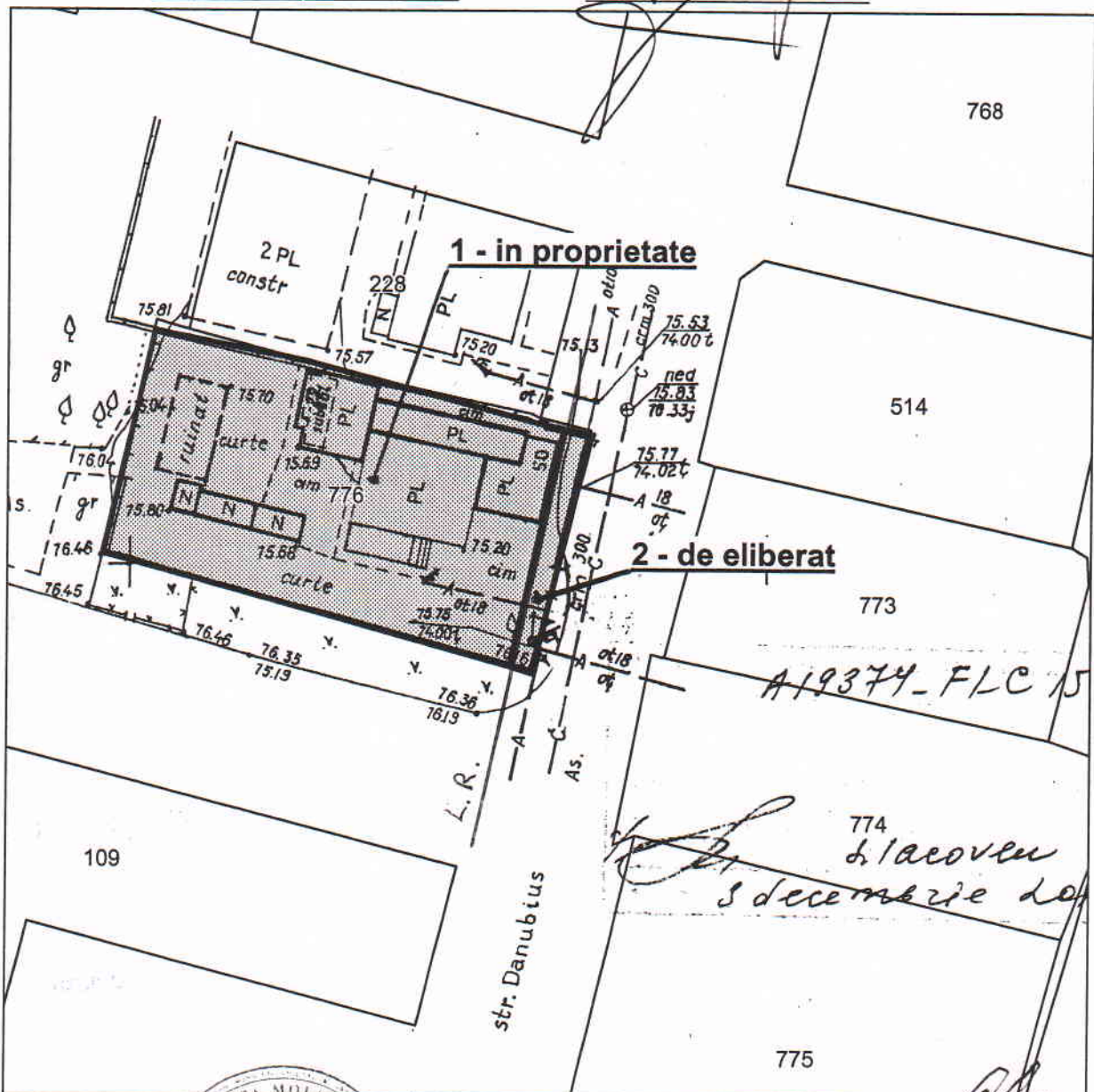
Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planșa: **99**



Șeful secției	Veaceslav Ceban	
Specialist principal	Violeta Parascheev	

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu