



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 2/26-25din 04 martie 2014

□ □ Cu privire la autentificarea □
□ □ dreptului de proprietate privată □
□ □ asupra lotului de pământ din □
□ □ str. Voluntar Filip Lupașcu, 60 □
□ □ dnei Natalia Durnescu □

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna Natalia Durnescu (cod personal 2001042107148) domiciliată în mun. Chișinău, str. Teilor, 9/1, ap. 1, extrasul din Registrul bunurilor imobile, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1, 2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnei Natalia Durnescu dreptul de proprietate privată asupra lotului de pământ cu suprafața de 500 mp, inclusiv 104 mp ca urmare a cumpărării la preț normativ, pentru definitivarea construirii, deservirea și exploatarea casei de locuit particulare din str Voluntar Filip Lupașcu, 60, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 1083 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/13-1 din 30.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. În anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/13-1 din 30.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”, poziția nr. 987, cifrele „0,05” se substituie cu cifrele „0,0472”.

4. Beneficiarul se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa autorizației organelor de resort.

4.2. În cazul preconizării unor construcții pe lotul de pământ nr. 1, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

4.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de vânzare-cumpărare a terenului și titlul ce confirmă dreptul de proprietate asupra terenului.

4.4. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

4.5. Să se înregistreze la Oficiul fiscal teritorial în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

4.6. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului după achitarea de către beneficiar a plății funciare.

5.2. Eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înregistrarea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6. Se solicită Inspectoratului fiscal de stat Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului prevăzută în punctul 1.

7. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 5.

7.2. Va opera modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100402272; 0100402505).

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

Vladimir Cojușneanu



Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
E. Clapăreț
(numele de familie, prenumele)
06.03.14

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
dnei Natalia Durnescu

pentru definitivarea construirii, deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: **Rîșcani, str Voluntar Filip Lupașcu, 60**

Aria lotului: **500 mp**

COORDONAT:

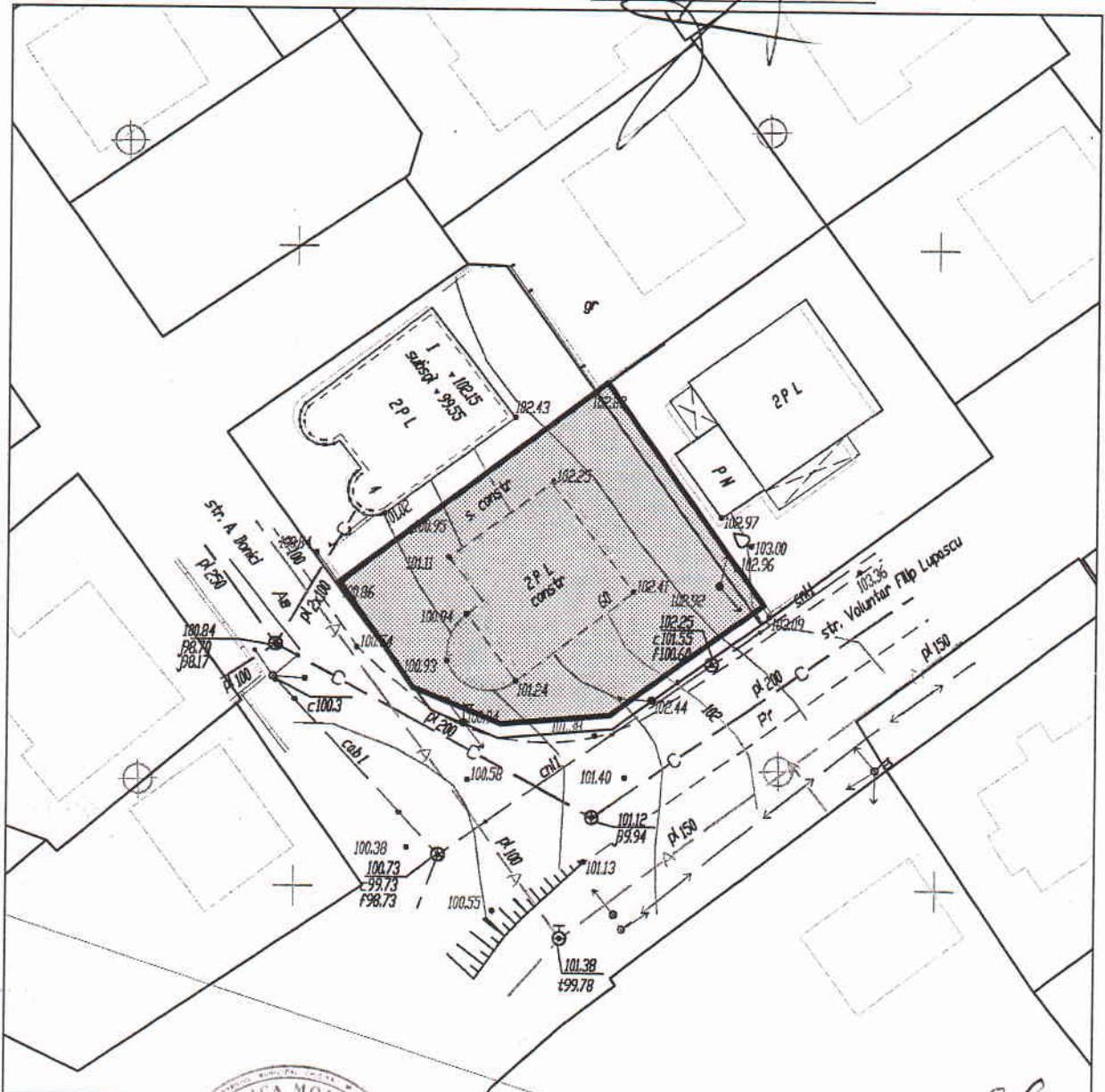
Arhitect-șef interimar al municipiului Chișinău

Ivan Carпов
Ivan Carпов
Șeful Direcției funciare

Scara: **1:500**

Planșa: **4**

Nicolae Crăciun



Șeful secției	Veaceslav Ceban	<i>Veaceslav Ceban</i>
Specialist principal	Vitalie Vasilean	<i>Vitalie Vasilean</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

Valeriu Didencu