



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 2/23

din 24 februarie 2014

- Cu privire la vânzare-cumpărarea lotului pomicol nr. 135 din Întovărășirea pomicolă „SIDEV” COOP în temeiul hotărârii judecătorești

Având în vedere hotărârea Colegiului civil al Curții de Apel Chișinău nr. 3-2494/2011 din 26 noiembrie 2012, menținută în vigoare prin decizia Colegiului Civil, comercial și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție nr. 3ra-1312/13 din 17 iulie 2013 privind obligarea Consiliului municipal Chișinău de a privatiza prin vânzare-cumpărare lotul nr. 135 din Întovărășirea pomicolă „SIDEV” COOP după dl Vasile Rusu, în temeiul art. 7 din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9, 20 și 40 din Codul funciar, Hotărârii de Guvern nr. 629 din 13.11.1991 „Cu privire la întovărășirile pomicole”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se execută hotărârea definitivă și irevocabilă a Curții de Apel Chișinău nr. 3-2494/2011 din 26 noiembrie 2012 și se vinde lotul pomicol (cu numărul cadastral 0100309856) nr. 135 din Întovărășirea pomicolă „SIDEV” COOP, cu suprafața de 0,0627 ha, la prețul normativ de 2804 lei, dlui Vasile Rusu, pentru folosirea lotului pomicol, conform planului-anexă.
2. Beneficiarul (dl Vasile Rusu) se obligă:
 - 2.1. Să folosească lotul pomicol conform destinației.
 - 2.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a lotului pomicol la condițiile specificate în pct. 1 al prezentei decizii.
 - 2.3. Să înregistreze dreptul asupra lotului pomicol la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.
 - 2.4. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare, în modul stabilit.
 - 2.5. Să nu admită edificarea neautorizată a construcțiilor.
 - 2.6. Să respecte limitele lotului atribuit.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

3.1. Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului pomicol, conform prețurilor stabilit și eliberarea lui după achitarea plăților aferente.

3.2. Operarea modificărilor respective în documentația de cadastru.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău înregistrarea terenului și a dreptului asupra acestuia, conform prevederilor prezentei decizii.

5. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare, în modul stabilit.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Vadim Cojușneanu



CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PEENTRU CONFORMITATE
SEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

(semnătură)

(numele de familie, prenumele)

04. 03

2014

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
d-lui Vasile Rusu

**întru executarea hotărârii definitive şi irevocabile a Curţii de Apel Chişinău
nr. 3-2494/2011 din 26 noiembrie 2012, pentru folosirea lotului pomicol**

situat în sectorul: **Ciocana, Întovăraşirea pomicolă „SIDEV” COOP, lotul nr. 135**

Aria lotului: **0.0627 ha**

COORDONAT:

Arhitect şef interimar al municipiului Chişinău

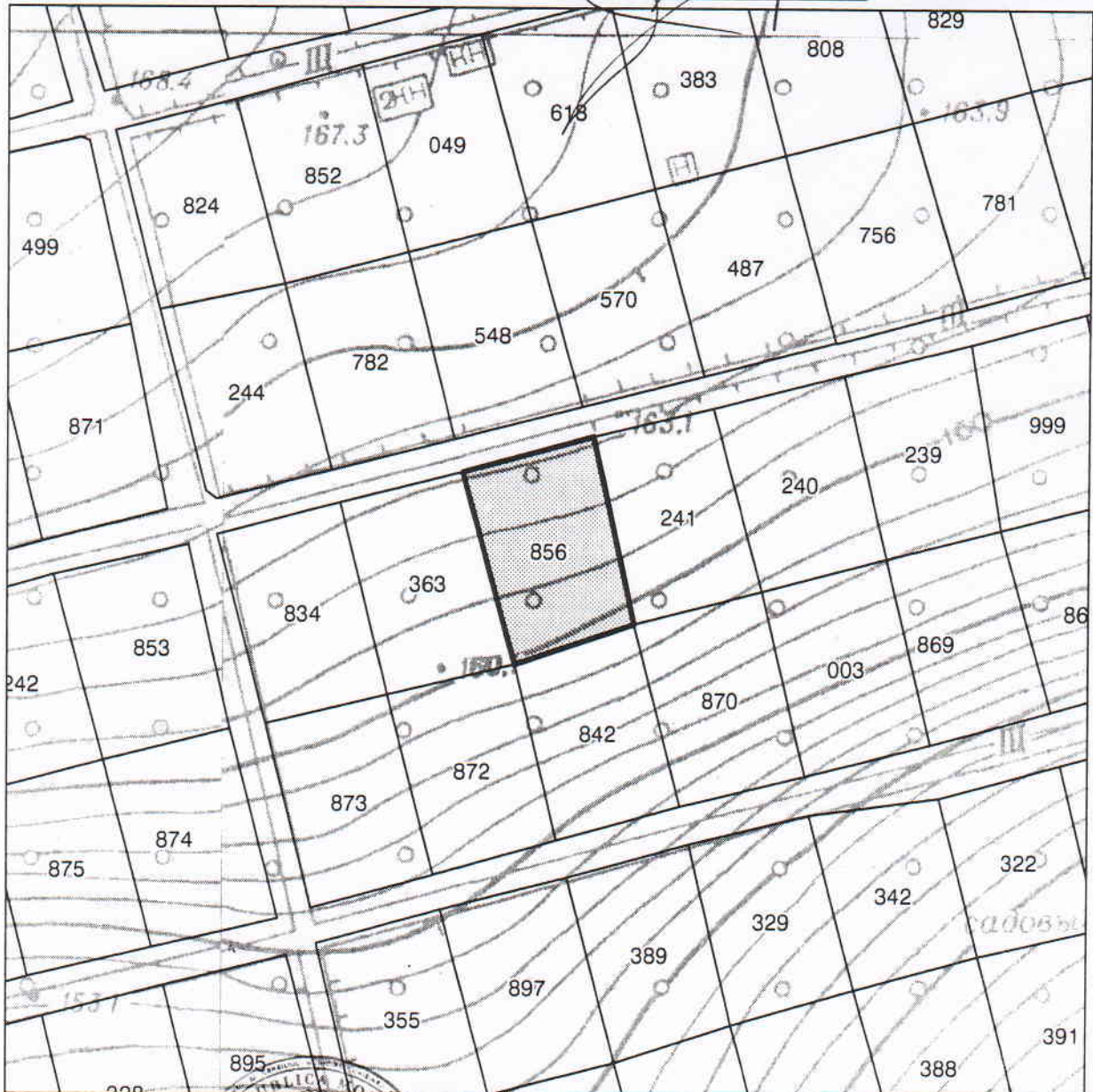
Ivan Carpov

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:1000**

Plansa: **0, 0, 0, 0**



Seful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Vlad Cozma

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu