



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 6/24-4din 19 decembrie 2016

- Cu privire la autentificarea
 dreptului de proprietate privată
 comună asupra terenului din str.
 Iazului, 82 dnelor Maria Șveț și
 Elena Vinari

Având în vedere cererea comună nr. Țoc-861/15 din 29.01.2015 și actele prezentate de către dnele Maria Șveț și Elena Vinari, coproprietare ale construcțiilor din orașul Chișinău, str. Iazului, 82, schema de situație a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 05.03.2015 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind imposibilitatea valorificării în alte scopuri a surplusului de teren, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnelor Maria Șveț și Elena Vinari dreptul de proprietate privată comună, corespunzător cotelor-părți recalculate din construcțiile existente, asupra terenului cu suprafața de 1528 mp (866 mp - fără plată și 662 mp - ca urmare a cumpărării la preț normativ), pentru exploatarea și deservirea caselor de locuit individuale și a construcțiilor accesorii din str. Iazului, 82 (planul se anexează).

2. Se abrogă poziția nr. 756 (parcela cu numărul cadastral 0100404240) din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani” și pozițiile nr. 338 și nr. 339 din anexa nr. 1 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Coproprietățile se obligă:

3.1. Să folosească terenul respectiv după destinația stabilită.

3.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului, conform suprafeței specificate în punctul 1 (după prezentarea actului de determinare a cotelor - părți, autentificat notarial).

3.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea terenului.

3.5. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.6. Să se înregistreze în calitate de coproprietare ale terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău.

3.7. Să permită accesul liber serviciilor de resort în scopul deservirii și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a terenului, titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren, precum și trecerea coproprietărilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Se solicită:

5.1. Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului prevăzută în punctul 1.

5.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 4, cu ulterioara operare de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100404240, 0100404239 și 0100404488), inclusiv în dosarul de inventariere tehnică al imobilului de pe adresa menționată.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI



[Handwritten signature]

Vadim Cojușneanu

Valeriu Didencu





PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată comună:
dnelor Maria Şveţ şi Elena Vinari

**pentru deservirea şi exploatarea caselor de locuit particulare şi a construcţiilor
accesorii existente**

situat în sectorul: **Rişcani, st r. Iazului, 82**

Aria lotului: **1528 mp**

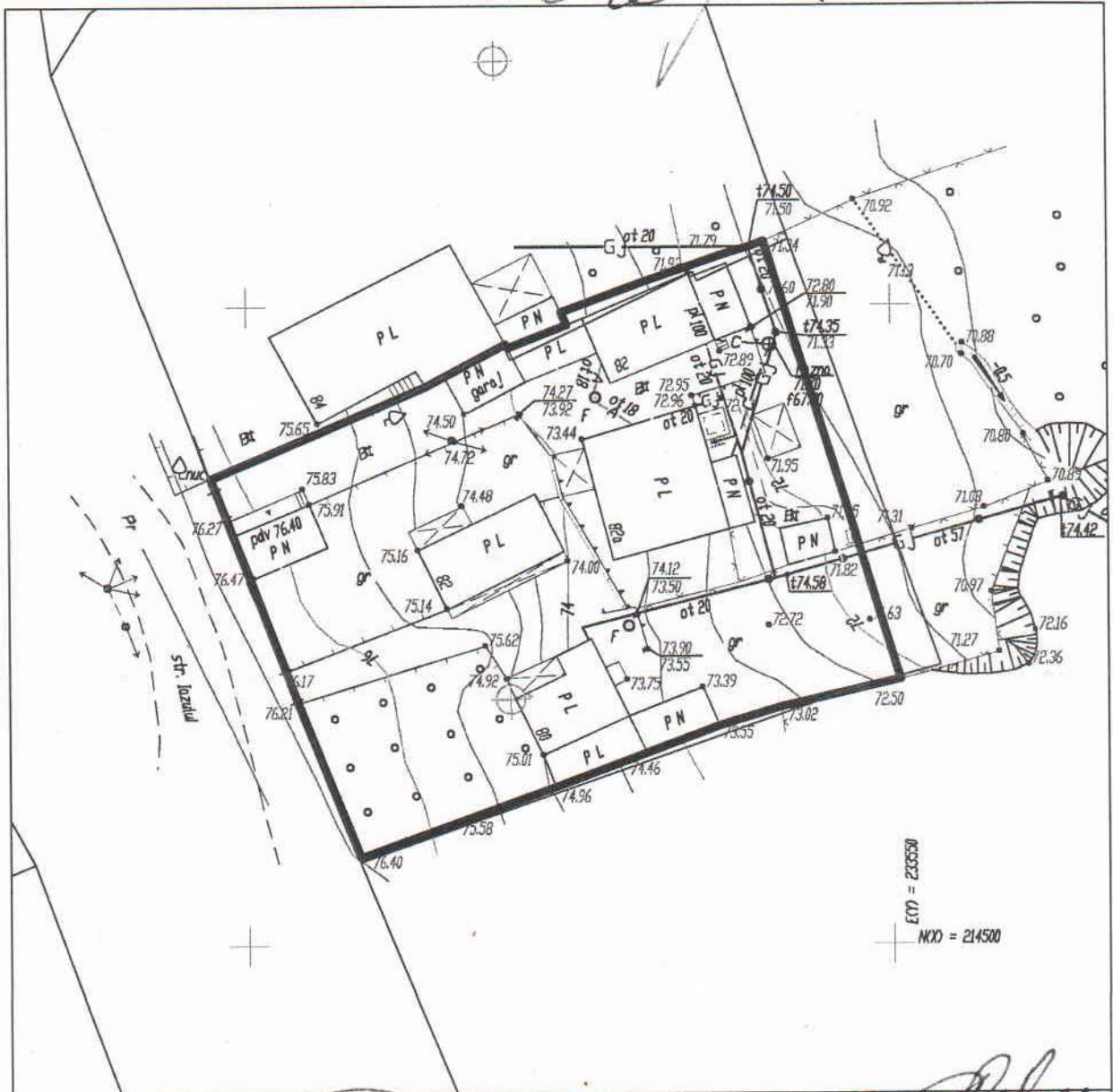
COORDONAT:

Arhitect şef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carpov

Scara: **1:500**

Şeful Direcţiei funciare
Nicolae Crăciun

Planşa: **99**



Seful secţiei	Veaceslav Ceban	
Specialist Principal	Ion Golban	

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu