



RP

00023165

49.10

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 6/22-4din 19 decembrie 2016

- Cu privire la privatizarea terenurilor din
str. Alba Iulia, 75 aferente obiectivelor
 private ale dlui Gheorghe Stepuleac și Î.I.
„LUDMILA NICHIFOR”

Având în vedere cererile și actele depuse de către dl Gheorghe Stepuleac (codul personal 0961405545713) și Î.I. „Ludmila Nichifor” (codul fiscal 1003600082709) cu privire la cumpărarea terenurilor aferente obiectivelor private cu numerele cadastrale 0100510.227.01 și, respectiv, 0100510.227.02, decizia de separare a bunului imobil din str. Alba Iulia, 75, avizul tehnic nr. 7660-07-14/T din 01.08.2014, contractul de societate civilă nr.1 din 20.08.2012, autorizația de construire nr. 507 din 28.08.2012, contractul de arendare nr. 5800/2011 din 01.06.2011, încheiat între Primăria municipiului Chișinău și Î.I. „Ludmila Nichifor” în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 3/24-26 din 04.05.2011, extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. 0100510227, soluțiile urbanistice elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare privind stabilirea hotarelor terenurilor aferente, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și dețatizarea proprietății publice”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 1498 din 16.12.2008, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se formează terenul cu numărul cadastral 0100510405, cu suprafața de 0,0231 ha, din contul terenului proprietate municipală cu suprafața de 0,0418 ha, înregistrat cu numărul cadastral 0100510227, în limitele specificate în planul-anexă nr. 1.

2. Se stabilesc suprafețele și hotarele terenurilor cu numerele cadastrale 0100510405 și, respectiv, 0100510227 din str. Alba Iulia, 75, necesare pentru utilizare în procesul tehnologic, aferente obiectivelor comerciale nefinalizate aflate în proprietatea dlui Gheorghe Stepuleac și Î.I. „Ludmila Nichifor”, conform planurilor nr. 1 și nr. 2, parte integrantă a prezentei decizii.

3. Se acceptă privatizarea terenurilor aferente imobilelor din str. Alba Iulia, 75, după cum urmează:

3.1. Terenul cu codul cadastral 0100510405, cu suprafața de 0,0231 ha – la prețul normativ de 36255 lei, de către dl Gheorghe Stepuleac, conform planului anexă nr. 1.

3.2. Terenul cu codul cadastral 0100510227, cu suprafața de 0,0175 ha – la prețul normativ de 27466 lei, de către Î.I. „Ludmila Nichifor”, conform planului anexă nr. 2.

4. Cumpărătorii terenurilor se obligă:

4.1. Să achite arenda (de comun acord) conform contractului nr. 5803/2011 din 25.05.2011 până la intrarea în vigoare a contractelor de vânzare-cumpărare a terenurilor aferente.

4.2. Să solicite Oficiului cadastral teritorial Chișinău înregistrarea terenurilor formate în Registrul bunurilor imobile și operarea modificărilor de rigoare la terenul cu numărul cadastral 0100510227.

4.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenurilor și să achite prețul terenului la o plată unică după îndeplinirea pct. 4.1. și pct. 4.2. ale prezentei decizii.

4.4. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractelor de vânzare-cumpărare a terenurilor, trecerea în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4.5. Să dea în exploatare obiectivele în termen de un an.

4.6. Să efectueze amenajarea complexă a terenurilor privatizate și a celui adiacent.

4.7. Să asigure accesul liber serviciilor municipale pentru exploatarea și deservirea rețelelor tehnice aflate în limitele terenurilor aferente obiectivelor private.

4.8. În cazul construcției sau reconstrucției, să obțină certificatul de urbanism corespunzător de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

4.9. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare în funcție de suprafața terenurilor.

4.10. Să respecte strict normele sanitare, antiincendiară și urbanistice.

4.11. Să asigure accesul serviciilor speciale pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.12. Să nu admită îngrădirea terenului, schimbarea destinației lui sau edificarea construcțiilor în lipsa autorizației corespunzătoare eliberate de către Primăria municipiului Chișinău.

5. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul funciar în funcție de suprafața terenurilor.

6. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

6.1. Va asigura perfectarea și încheierea contractelor de vânzare-cumpărare, cu prezentarea lor spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

6.2. În cazul în care din vina cumpărătorilor contractele de vânzare-cumpărare nu vor fi încheiate în termenul stabilit, va prezenta Consiliului municipal Chișinău propuneri pentru anularea prezentei decizii și încasarea plății pentru folosirea terenului.

6.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

7. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/24-26 din 04.05.2011 „Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din str. Alba Iulia, 75 (lit. „D”) Î.I. „LUDMILA-NICHIFOR”.

8. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

8.1. Înregistrarea terenurilor formate conform planurilor-anexă nr. 1 și nr. 2 la prezenta decizie.

8.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală, înregistrat cu numărul cadastral 0100510227.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI

Vadim Cojușneanu



Valeriu Didencu



PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:
dlui Gheorghe Stepuleac

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare, la preţul normativ

situat în sectorul: Buiucani, str Alba-Iulia, 75

Aria lotului: 0.0231 ha

COORDONAT:

Arhitect-şef interior al municipiului Chişinău
Ivan Carpov

Ivan Carpov

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun
Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planşa: 25



Şeful secţiei	<i>Igor Cristal</i>
Specialist principal	<i>Vlad Cozma</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

Valeriu Didencu



PLANUL LOTULUI*

Aferent obiectivului privat al:
Întreprinderii Individuale "LUDMILA-NICHIFOR"

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare, la preţul normativ

situat în sectorul: Buiucani, str Alba-lulia, 75

Aria lotului: 0.0175 ha

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

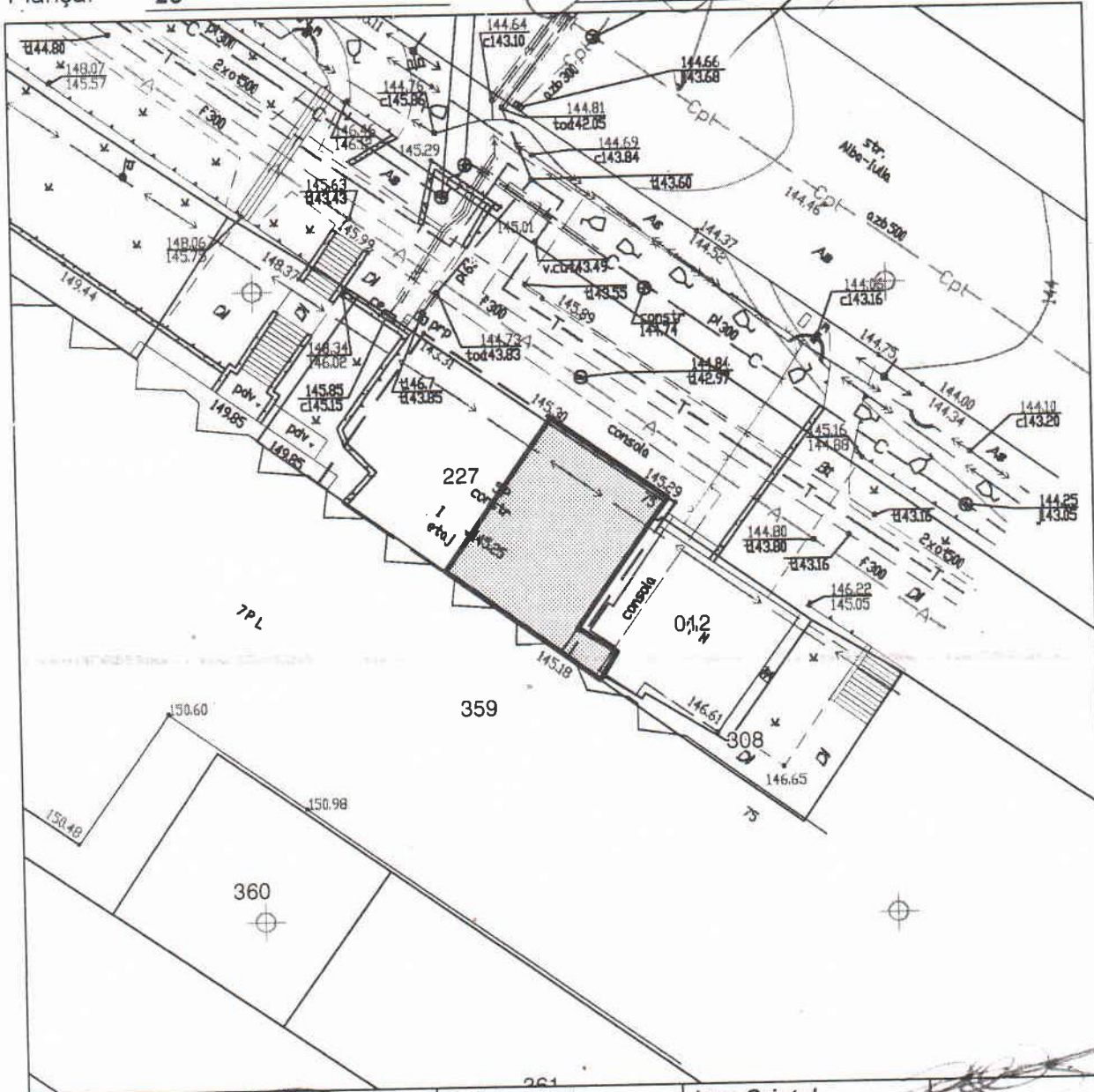
Ivan Carpop

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planşa: 25



Şeful secţiei	<u>Igor Cristal</u>
Specialist principal	<u>Vlad Cozma</u>

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu