



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 6/18-3din 19.12.2016

Despre aprobarea Planului urbanistic zonal privind valorificarea terenului proprietate privată din str. Uzinelor, 27 (numărul cadastral 0100307270)

Având în vedere Planul urbanistic zonal elaborat de către „TRIARH-GRUP” S.R.L. (coordonat cu I.M.P. „CHIȘINĂU PROIECT”), privind valorificarea terenului proprietate privată din str. Uzinelor, 27 (numărul cadastral 0100307270), avizele Agenției Ecologice Chișinău nr. 01-31/19 din 08.02.2016, Centrului de Sănătate Publică nr. 72 din 12.02.2016, Serviciului Protecției Civile, Situațiilor Excepționale nr. 007 din 10.02.2016 și cererea nr. T-1744/16 din 03.03.2016 a dnei Lina Teleucă (proprietara imobilului din str. Uzinelor, 27), prevederile Planului urbanistic general al or. Chișinău și Regulamentului local de urbanism, aprobate în baza deciziilor Consiliului municipal Chișinău nr. 68/1-1 din 22.03.2007 și nr. 22/40 din 25.12.2008, prevederile deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 4/30 din 13.05.2014, precum și necesitatea dezvoltării eficiente a teritoriului din intravilanul orașului Chișinău, potrivit exigențelor urbanistice actuale, în conformitate cu art. 6 și art. 30 din Legea Republicii Moldova nr. 835 din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, în temeiul art. 14 (1), (2, lit. o) și art. 19 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău **DECIDE:**

1. Se aprobă Planul urbanistic zonal privind valorificarea terenului proprietate privată din str. Uzinelor, 27 (numărul cadastral 0100307270).
2. Se operează modificări și completări în Regulamentul local de urbanism, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, și anume: se atribuie codul de reglementare urbanistică „C7” (zonă comercială cu trafic intens) terenului din str. Uzinelor, 27 (numărul cadastral 0100307270). Indicii principali de reglementare urbanistică vor constitui: procentul de ocupare a terenului (POT) - 62%, coeficientul de utilizare a terenului (CUT) - 1,33, regimul de înălțime D+P+2E.
3. Direcția relații publice (dl Vadim Brânzaniuc) va aduce la cunoștința locuitorilor municipiului Chișinău prevederile prezentei decizii.
4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina viceprimarului, dl Nistor Grozavu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI



Vadim COJUȘNEANU

Valeriu DIDENCU





Primăria municipiului Chișinău

Direcția generală arhitectură, urbanism și relații
funciare a Consiliului municipal Chișinău

Anexă
la decizia Consiliului municipal Chișinău
nr. 6/18-3 din 19.12. 2016



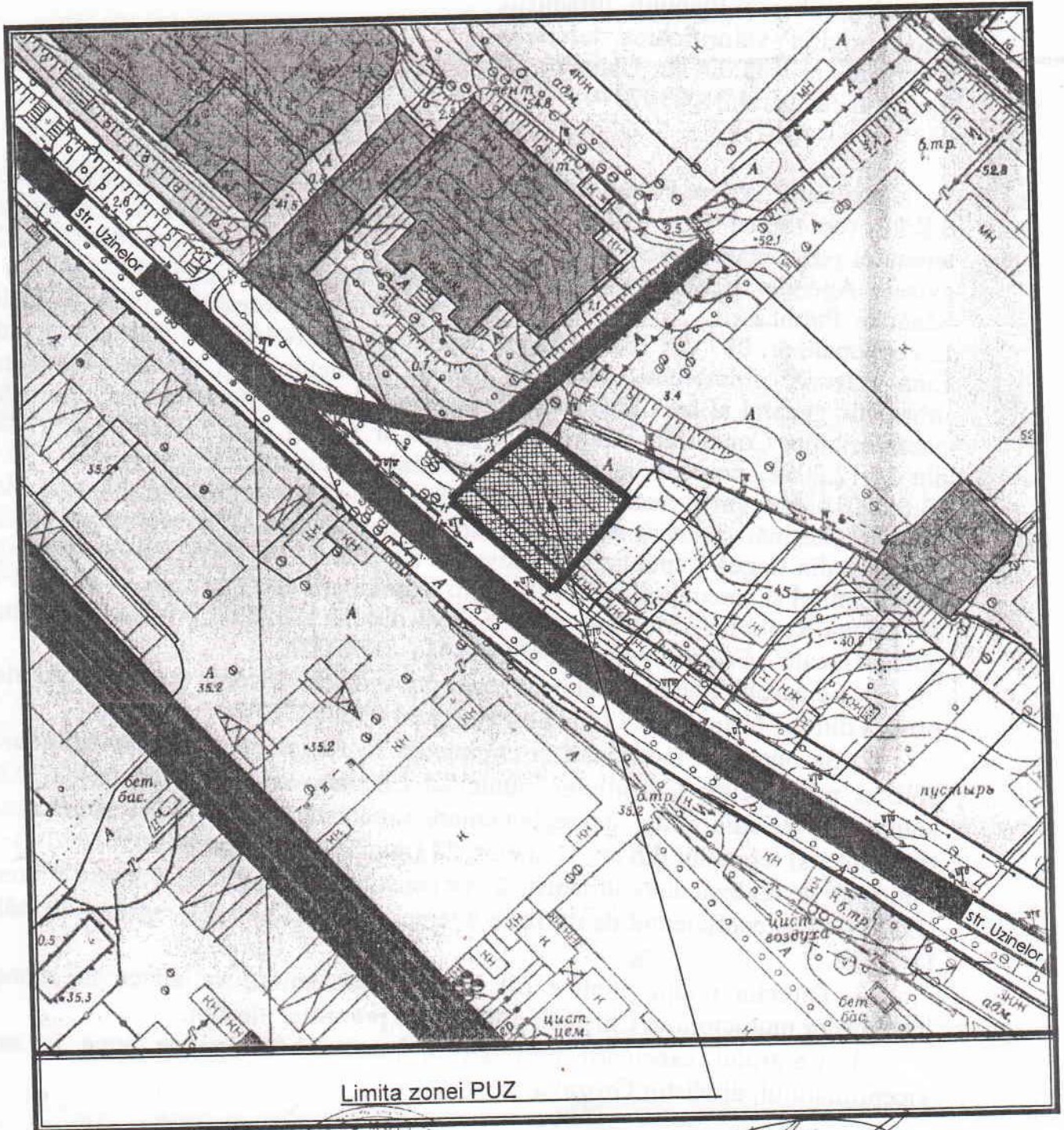
APROBAT:
Arhitect – șef interimar
al mun. Chișinău

Ion Carpov

PLANUL LOTULUI

privind aprobarea Planului urbanistic zonal privind valorificarea terenului
proprietate privată din str. Uzinelor, 27 (numărul cadastral 0100307270).

Aria terenului 1639 mp, planșa nr. 82 scara 1:2000, nr. 210-05 scara 1:500



Șef secție

Grozavu Maria

SECRETAR AL CONSILIULUI

Specialist principal

Ion Ghencea

Valeriu Didencu