

3.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislația în vigoare.

3.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren și contractul privind vânzarea-cumpărarea pământului.

3.5. Să nu admită vânzarea terenului până la achitarea integrală a costului terenului specificat în contractul de vânzare-cumpărare.

3.6. Să asigure accesul liber serviciilor de infrastructură inginerescă întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

3.7. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.8. Să se înregistreze în calitate de proprietar de teren la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea plății funciare.

4.2. Eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4.3. Perceperea plăților aferente contractului de vânzare-cumpărare încheiat.

5. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 4.

6.2. Să opereze modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED]).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Topographic map showing a hillside with contour lines and various labels. A black rectangle highlights a specific area. Labels include "строительная площадка" (construction site), "огород" (vegetable garden), and "клен" (elm). Elevation points range from 75.9 to 123.5. A handwritten signature "Н. Бражкин" and date "26.09.2012" are at the bottom.

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra lotului de pământ din str. Tudor Panfile, ■ dlui T ■■■ Motpan”

1. **Beneficiar(i):** T ■■■ Motpan
2. **Adresa lotului:** str. Tudor Panfile, ■
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.
4. **Suprafața terenului legală:** 376 mp
5. **Suprafața terenului de facto:** 588 mp
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** - 588 mp în proprietate (inclusiv 212 mp în urma vânzării-cumpărării la preț normativ).
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcția ■■■■■■■■■■
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Consiliului mun. Chișinău nr. 17/13-1 din 30.12.2004)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
 - certificat de moștenitor nr. 2-293 din 05.02.1998
10. **Temeiul juridic:** cererea nr. S-87/17 din 05.01.2017, decizia Comitetului executiv al Sovetului orașenesc Chișinău din 14.07.1994, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general, soluția urbanistică, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art.6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind Statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”

Arhitect-șef



Sergiu Borozan