



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la autentificarea
dreptului de proprietate privată
asupra lotului de pământ din
str. George Topârceanu, [REDACTED]
dlui N[REDACTED] Scripnicenco

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl N[REDACTED] Scripnicenco (cod personal [REDACTED]), proprietar al imobilului din str. George Topârceanu, [REDACTED], extrasul din Registrul bunurilor imobile din 13.09.2017, decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 12/48 din 30.05.2002, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul articolelor 9, 11, 20, 39 și 45 din Codul funciar, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlui N[REDACTED] Scripnicenco dreptul de proprietate privată asupra lotului de pământ cu suprafața de 584 mp din str. George Topârceanu, [REDACTED], pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 33 din anexa nr. 3 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 12/48 din 30.05.2002 „Cu privire la autentificarea dreptului de folosință asupra loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare în cadrul lucrărilor de înregistrare primară masivă” și poziția nr. 574 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-1 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Buiucani”.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa autorizației organelor de resort.

3.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor de resort întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

3.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.5. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chişinău.

3.6. Să se înregistreze în calitate de proprietar de teren la Direcţia de colectare a impozitelor şi taxelor locale.

4. Se declară nul titlul de autentificare a dreptului deţinătorului de teren nr. [REDACTED] eliberat pe numele dlui N [REDACTED] Scripnicenco.

5. Direcţia generală arhitectură, urbanism şi relaţii funciare va asigura eliberarea titlului de autentificare a dreptului deţinătorului de teren şi înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deţinătorilor de teren.

6. Direcţia de colectare a impozitelor şi taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcţie de suprafaţa terenului.

7. Oficiul cadastral teritorial Chişinău:

7.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 5.

7.2. Va opera modificări în documentaţia cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED] şi [REDACTED]).

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chişinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
dlui N. Scripnicenco

pentru exploatarea şi deservirea casei de locuit particulare

situat în sectorul: **Buiucani, str. George Topârceanu, _____**

Aria lotului: **- 584 mp**

COORDONAT:

Arhitect-şef al municipiului Chişinău

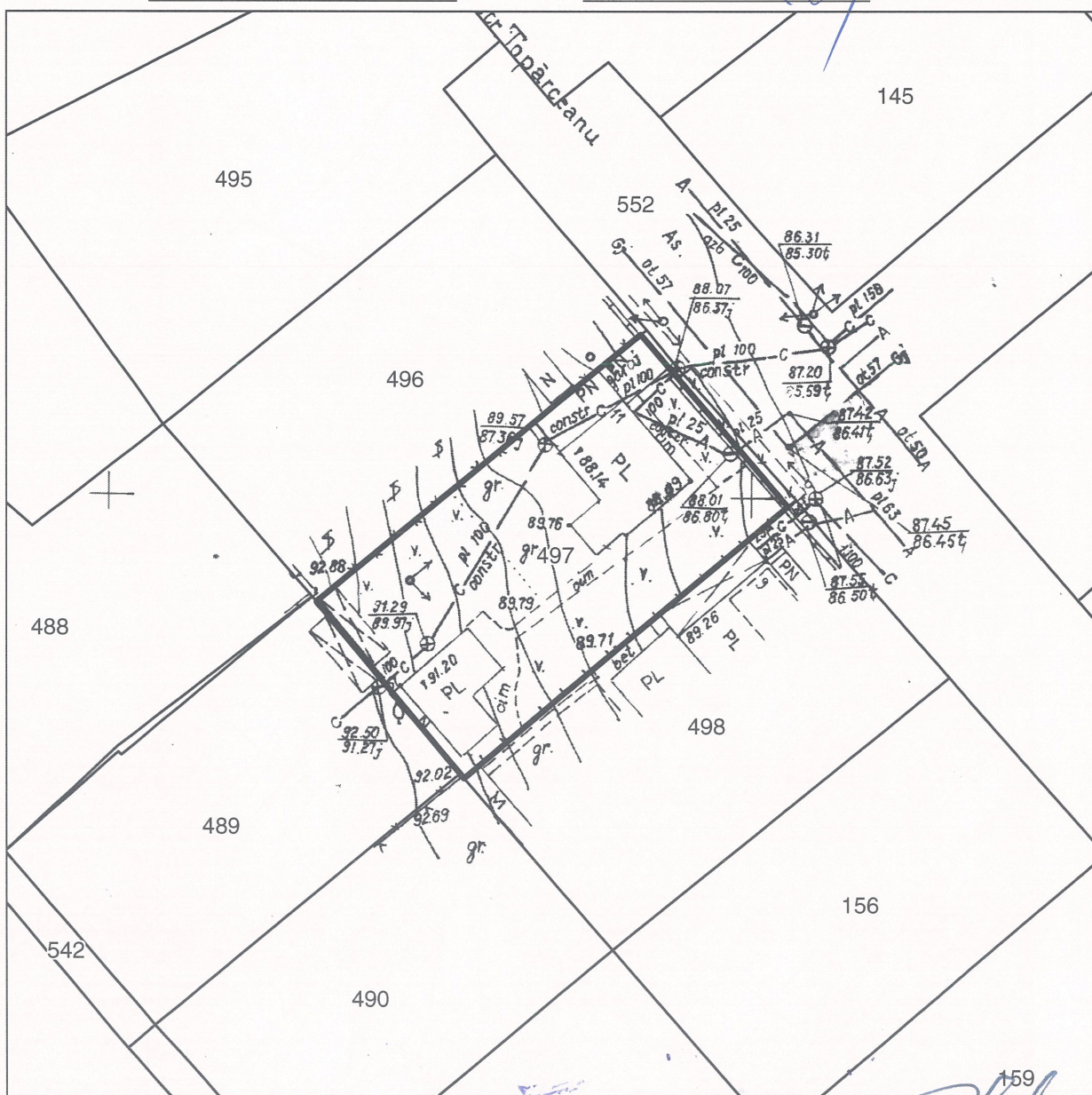
Sergiu Borozan

Şef adjunct DGAURF

Mihaela Iacob

Scara: **1:500**

Planşa: **39**



Şeful secţiei

Veaceslav Ceban

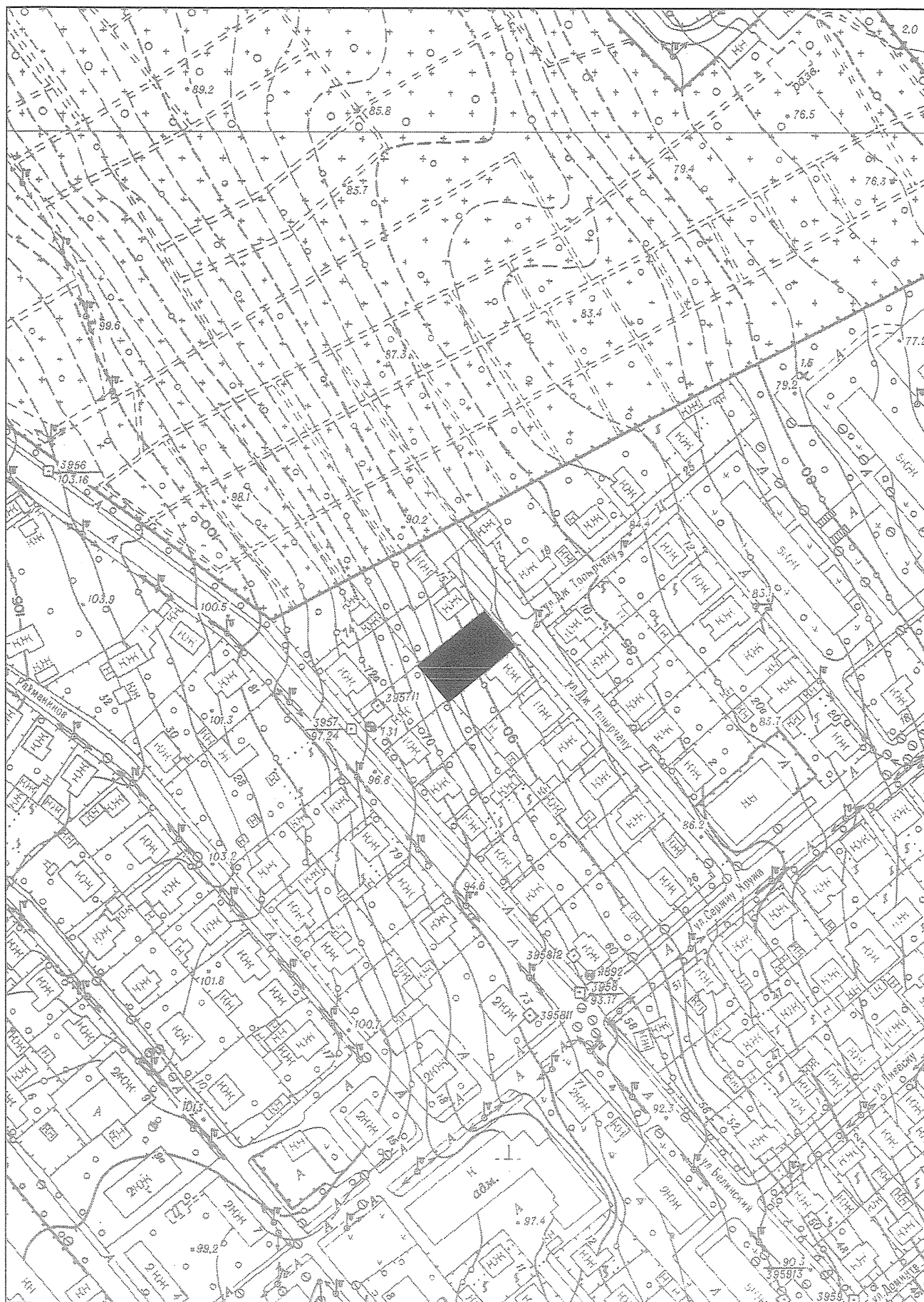
Specialist principal

Violeta Parascheev

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

PLANUL DE SITUAȚIE

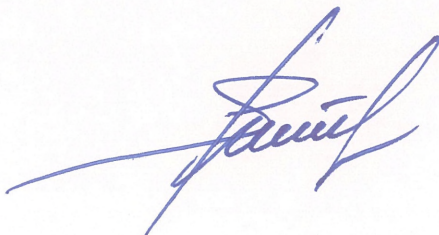


NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra lotului de pământ din str. George Topîrceanu, ■ dlui N ■ Scripnicenco”

1. **Beneficiar(i):** dl N ■ Scripnicenco.
2. **Adresa lotului:** str. George Topîrceanu, ■.
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.
4. **Suprafața terenului legală:** 590 mp
5. **Suprafața terenului de facto:** 584 mp
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** lotul cu suprafața de 584 mp în proprietate privată.
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit individuală lit. A, construcție accesorie.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 12/48 din 30.05.2002 „Cu privire la autentificarea dreptului de folosință asupra loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare în cadrul lucrărilor de înregistrare primară masivă” și decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-1 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Buiucani”)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
 - contrac de vânzare-cumpărare nr. 1/1-280 din 07.04.1980.
10. **Temeiul juridic:** cererea beneficiarului, soluția urbanistică, extras din Registrul bunurilor imobile, decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 12/481 din 30.05.2002, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, în temeiul art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”.

Arhitect-șef



Sergiu Borozan