

## DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată și de folosință asupra unor terenuri din str. Vadul lui Vodă, [REDACTED], dnei M[REDACTED] Trifan

Având în vedere cererile anterioare și actele prezentate de către dna M. [REDACTED] Trifan (codul personal [REDACTED]), proprietară a casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii din str. Vadul lui Vodă, [REDACTED], or. Chișinău, schema de situație (soluția urbanistică) a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 25.10.2017 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, decizia nr. 6/3-1 din 29.05.1990 de atribuire a terenului în scopul construcției particulare (400 mp), în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrăștiere”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnei M. Trifan:

1.1. Dreptul de proprietate privată asupra terenului nr. 1 cu suprafața de 600 mp din str. Vadul lui Vodă, ■■■■, dintre care 400 mp fără plată și 200 mp ca urmare a cumpărării la preț normativ (1,17 lei/mp), pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

1.2. Dreptul de folosință cu plată (1,0 lei/mp de suprafață pe an) asupra terenului nr. 2 cu suprafața de 164 mp din str. Vadul lui Vodă, [REDACTED], provizoriu, până la valorificarea acestuia după destinație (amplasat în aliniamentul liniilor roșii de extindere în perspectivă a str. Vadul lui Vodă), pentru deservirea și exploatarea construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

2. Se abrogă poziția nr. 1150 (parcels with cadastral number [REDACTED]) from the annex to the decision of the Municipal Council of Chișinău nr. 3/26 from 02.04.2013 „About delimitation of municipal land from the sector of Ciocana”.

3. Se stabilește ca proprietate municipală din domeniul privat terenul nr. 3 cu suprafața de 710 mp din str. Vadul lui Vodă, ■■■■, care poate fi format ca bun imobil separat, conform planului anexat, în scopul valorificării acestuia conform planului urbanistic de detaliu al cartierului locativ respectiv și legislației în vigoare.

4. Proprietara se obligă:

4.1. Să folosească terenurile legalizate conform destinației.

4.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul nr. 1, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

4.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului supus vânzării și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea terenului.

4.5. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

4.6. Să se înregistreze în calitate de proprietară a terenului nr. 1 la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău.

4.7. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare, amplasate pe terenurile legalizate.

4.8. Să elibereze terenul nr. 3 cu suprafața de 710 mp, stabilit ca proprietate municipală din domeniul privat, care necesită a fi valorificat corespunzător prevederilor Planului urbanistic de detaliu al cartierului locativ respectiv, conform planului anexat.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului, după achitarea plății funciare de către proprietară și prezentarea probelor de eliberare a terenului nr. 3.

5.2. Trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior.

6. Se solicită:

6.1. Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului stabilită în punctul 1.

6.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 5 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale ■■■■, ■■■■).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

## PLANUL LOTURILOR

Atribuit:

dnui M. Trifan; Lotul nr. 1 - în proprietate privată; Lotul nr. 2 - în folosinţă cu plată, provizoriu; Lotul nr. 3 - de eliberat (rezerva P.M.C.);  
pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulară şi a construcţiilor accesorii

situat în sectorul: Ciocana, str Vadul-lui-Vodă, \_\_\_\_\_

Aria loturilor: 1 - 600 mp; 2 - 164 mp;  
3 - 710 mp

Scara: 1:500

Planşa: 36

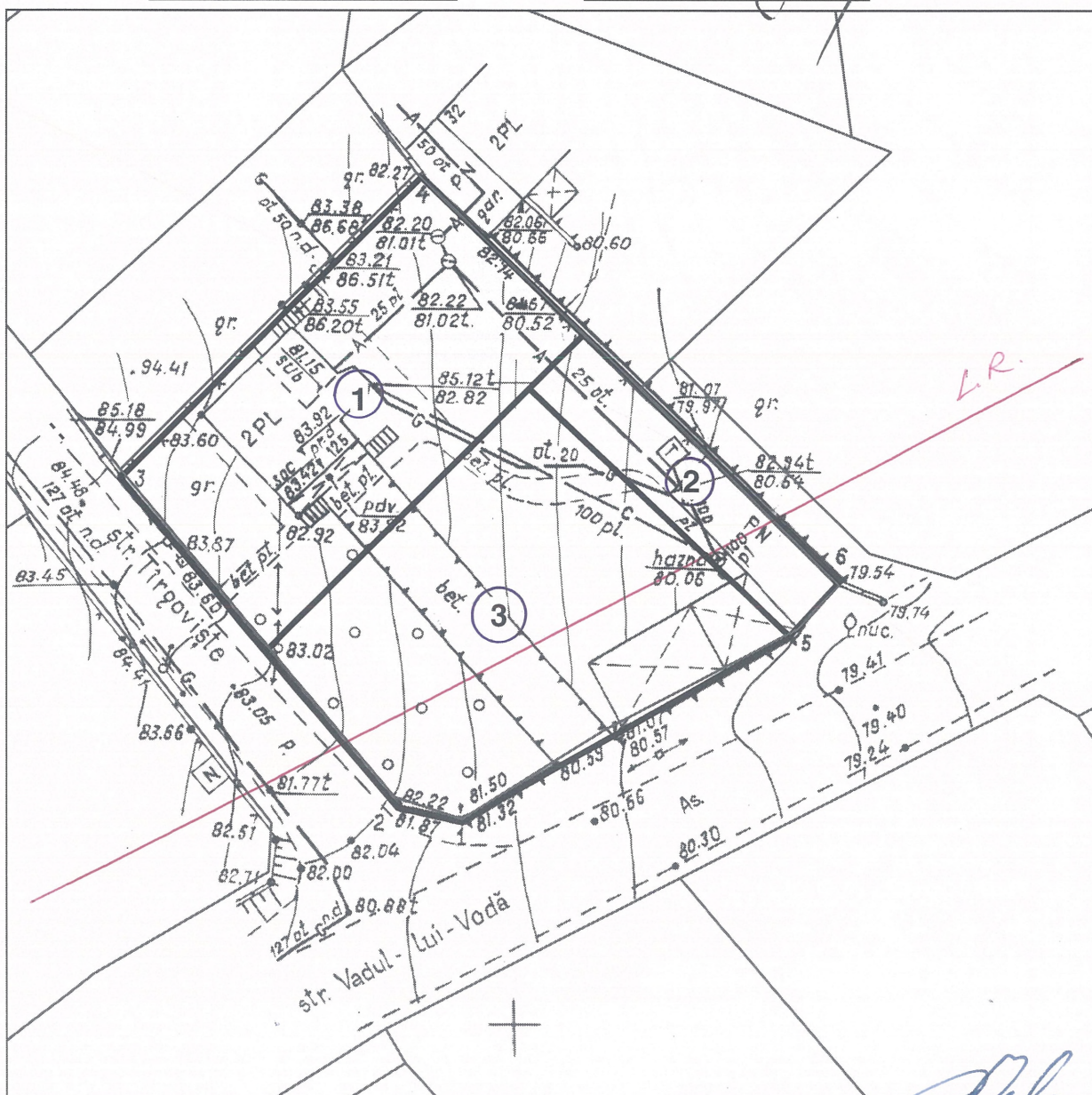
COORDONAT:

Arhitect-şef al municipiului Chişinău

Sergiu Borozan

Şef adjunct DGAURF

Mihaela Iacob



Şeful secţiei

Veaceslav Ceban

Specialist Principal

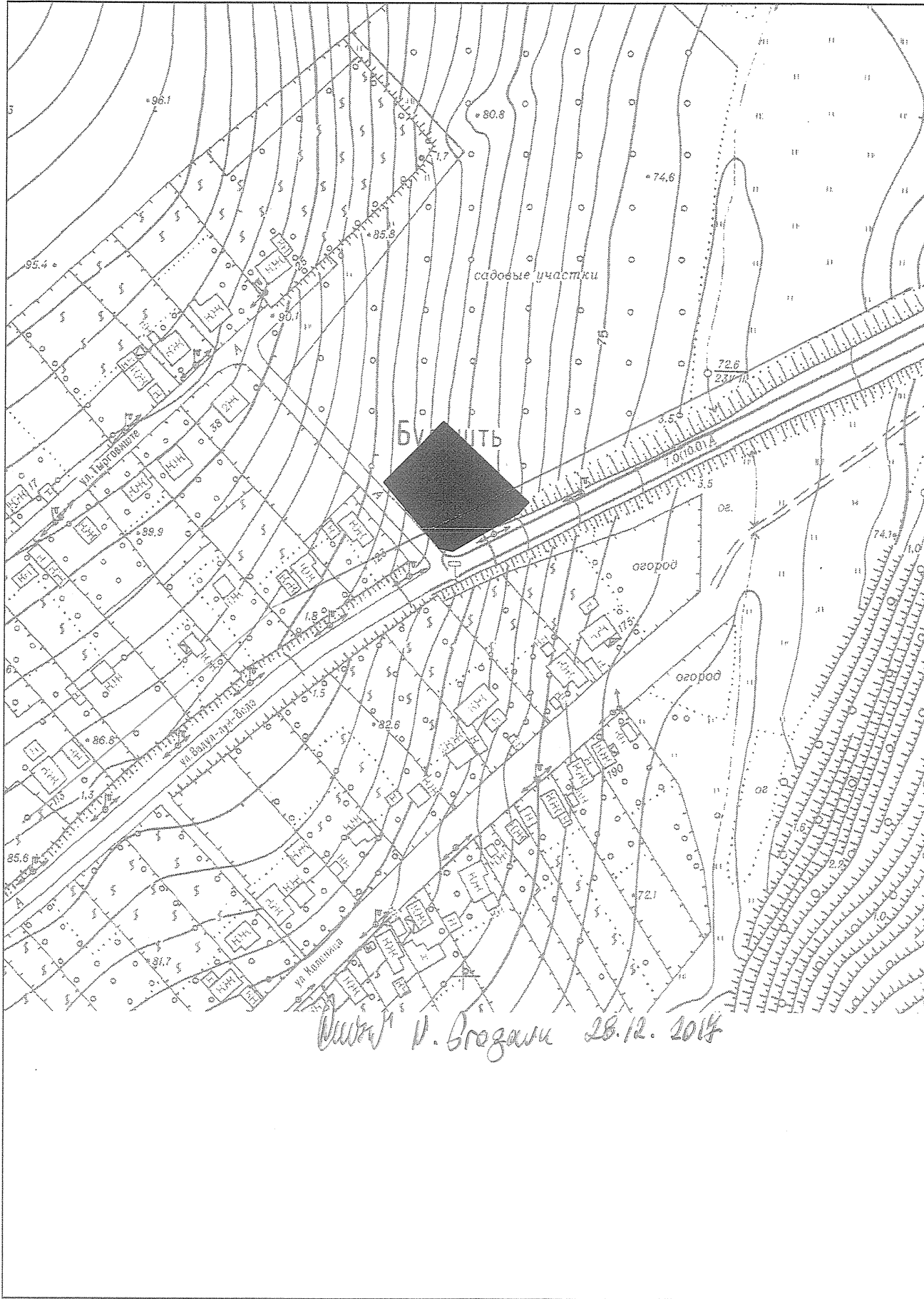
Ion Golban

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

Adrian Talmaci



PLANUL DE SITUAȚIE



**NOTĂ INFORMATIVĂ**  
la proiectul deciziei

**„Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată și de folosință asupra unor terenuri din str. Vadul lui Vodă, [REDACTED] dnei M [REDACTED] Trifan”**

- 1. Beneficiar(i):** dna M [REDACTED] Trifan (1,0 cotă-parte).
- 2. Adresa lotului:** str. Vadul lui Vodă, [REDACTED].
- 3. Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.
- 4. Suprafața de facto a terenului:** 1474 mp.
- 5. Suprafața legală (documentată) a terenului:** 400 mp.
- 6. Suprafața terenului ce se legalizează:**

*Lotul nr. 1:* 600 mp – în proprietate privată, dintre care 400 mp fără plată și 200 mp ca urmare a cumpărării la preț normativ (1,17 lei/mp).

*Lotul nr. 2:* 164 mp – în folosință cu plată (1,0 leu mp de suprafață pe an), provizoriu până la valorificarea acestuia după destinație (amplasat în aliniamentul liniilor roșii de extindere în perspectivă a str. Vadul lui Vodă).

*Lotul nr. 3:* 710 mp – de eliberat (proprietate municipală de domeniul privat), pentru a fi valorificat în corespundere cu prevederile Planului urbanistic de detaliu al cartierului locativ respectiv și legislației în vigoare.
- 7. Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit lit. A, anexe și construcții accesorii.
- 8. Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M.).
- 9. Temeiul juridic:** cererile anterioare și actele prezentate de către proprietară, schema de situație (soluția urbanistică) a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 25.10.2017 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, decizia nr. 6/3-1 din 29.05.1990 de atribuire a terenului în scopul construcției particulare (400 mp), prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

Arhitect-șef



Sergiu Borozan