



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la autentificarea
dreptului de proprietate privată și
folosință cu plată asupra terenurilor
din str. Doina, [REDACTED], dnei M [REDACTED]
Țicaliuc

Având în vedere cererea și actele prezentate de către M [REDACTED] Țicaliuc (codul personal [REDACTED]), proprietară a construcțiilor din str. Doina, [REDACTED], or. Chișinău, schema de stabilire (soluția urbanistică) a hotarelor terenului propus spre legalizare, elaborată la 13.07.2017 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 18/19-6 din 08.08.2002 „Cu privire la atribuirea în folosință provizorie a lotului de pământ din str. Doina, [REDACTED] dnei M [REDACTED] Țicaliuc” (581 mp), imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului respectiv, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnei M [REDACTED] Țicaliuc dreptul de proprietate privată asupra terenului nr. 1 cu suprafața de 566 mp (inclusiv 5,0 mp și 3,2 mp - servitute) și se permite folosirea contra plată (1 leu/mp de suprafață pe an) a terenului nr. 2 (proprietate municipală de domeniu public) cu suprafața de 52 mp, provizoriu (până la valorificarea acestuia după destinație), pentru exploatarea și deservirea casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii din str. Doina, [REDACTED] (planul loturilor se anexează).

2. Se exclude poziția nr. 16 (parcele cu numărul cadastral [REDACTED]) din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani” și se revocă titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. [REDACTED], eliberat la 21.08.2002 pe numele M [REDACTED] Țicaliuc.

3. Proprietara se obligă:

3.1. Să folosească terenurile legalizate conform destinației.

3.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul nr. 1, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.4. Să achite plata anuală de 52 lei, pentru folosirea terenului nr. 2, începând cu data adoptării prezentei decizii.

3.5. Să înregistreze dreptul asupra terenului la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.6. Să se înregistreze în calitate de proprietară a terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei municipiului Chișinău.

3.7. Să elibereze, la indicația Primăriei municipiului Chișinău, lotul de pământ nr. 2 (proprietate municipală) cu suprafața de 52 mp, afectat de aliniamentul liniilor roșii de extindere în perspectivă a str. Poștei, cu strămutarea gardului în hotarele terenului privat, în scopul valorificării acestuia conform planului urbanistic de detaliu al cartierului locativ respectiv și legislației în vigoare.

3.8. Să asigure accesul liber serviciilor de infrastructură inginerescă în scopul deservirii și exploatării rețelelor tehnice și coproprietarilor imobilului din str. Doina, ■, și str. Podgorenilor, ■, în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate (zona de aplicare a serviciilor).

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea și eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorilor de teren, perceperea și evidența plății pentru folosirea terenului nr. 2, precum și înregistrarea proprietății în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Se solicită:

5.1. Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei municipiului Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului stabilită în punctul 1.

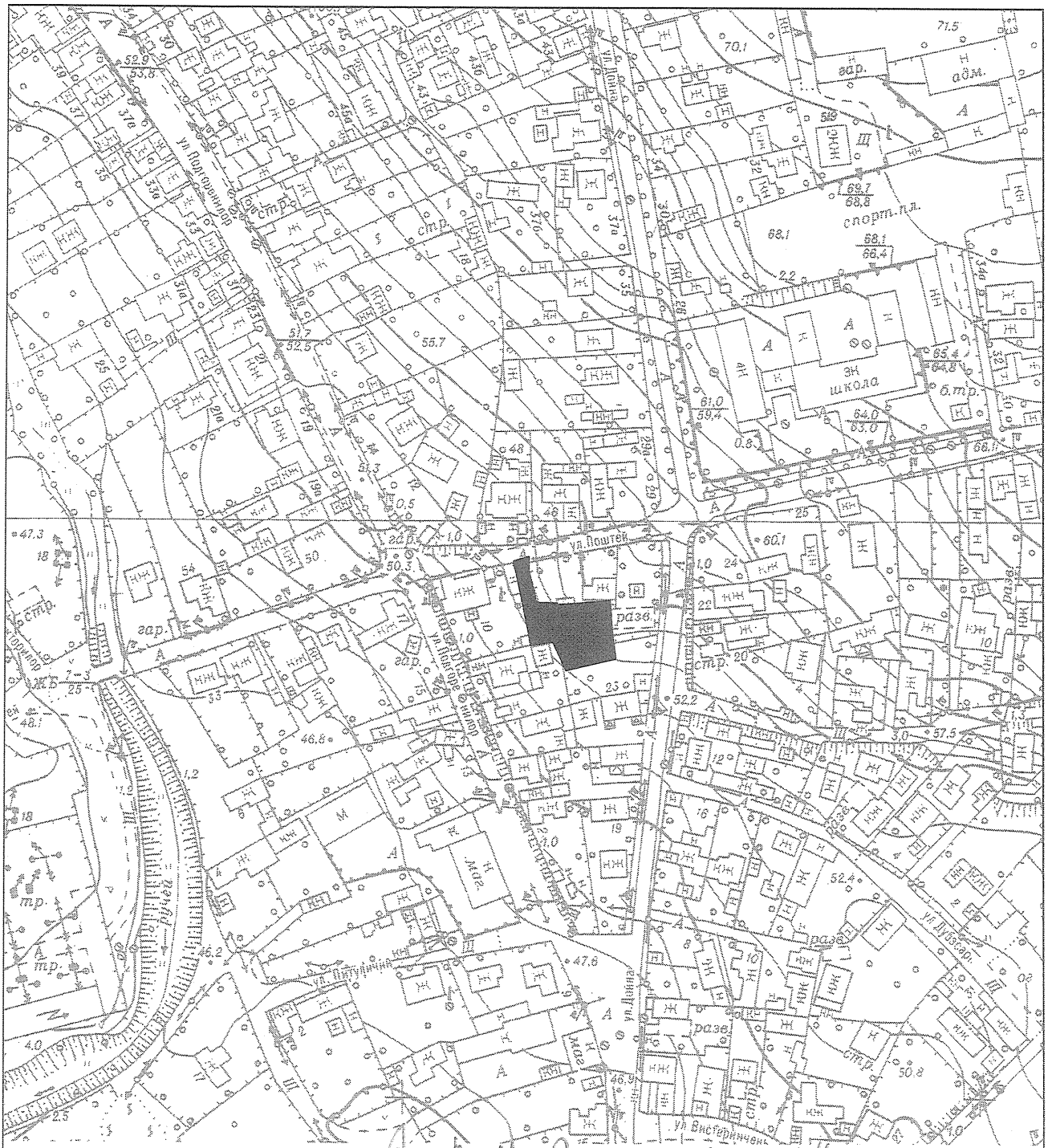
5.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 4 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale ■, ■, ■, ■, ■ și ■).

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

PLANUL DE SITUAȚIE



Lucian N. Grozaru 18.10.2014

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul deciziei

“Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată și de folosință cu plată asupra terenurilor din str. Doina, [REDACTED], dnei M [REDACTED] Țicaliuc”

- 1. Beneficiar(i):** dna M [REDACTED] Țicaliuci (1,0 cotă-parte).
- 2. Adresa lotului:** str. Doina, [REDACTED].
- 3. Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.
- 4. Suprafața de facto a terenului:** 618 mp.
- 5. Suprafața legală (documentată) a terenului:** 581 mp.
- 6. Suprafața terenului ce se legalizează:** 566 mp (inclusiv 5,0 mp și 3,2 mp servitute) – în proprietate privată fără plată și 52 mp – în folosință cu plată (1,0 lei/mp de suprafață pe an), provizoriu (amplasat în aliniamentul liniilor roșii de extindere în perspectivă a str. Poștei).
- 7. Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit lit. A, anexe și construcții accesorii.
- 8. Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M.).
- 9. Temeiul juridic:** cererea și actele prezentate de către proprietară a construcțiilor din str. Doina, [REDACTED], or. Chișinău, schema de stabilire (soluția urbanistică) a hotarelor terenului propus spre legalizare, elaborată la 13.07.2017 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 18/19-6 din 08.08.2002 „Cu privire la atribuirea în folosință provizorie a lotului de pământ din str. Doina, [REDACTED] dnei M [REDACTED] Țicaliuc” (581 mp), imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului respectiv, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

Arhitect-șef



Sergiu Boroza