



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra lotului de pământ din str. Cetatea Albă, [REDACTED] dnei L [REDACTED] Fiodorova

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dna L [REDACTED] Fiodorova (codul personal [REDACTED]), proprietară a imobilului din str. Cetatea Albă, [REDACTED], extrasul din Registrul bunurilor imobile din 29.08.2016, contractul de folosință pe termen nelimitat nr. 1/55 din 05.05.1955, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul articolelor 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnei L [REDACTED] Fiodorova dreptul de proprietate privată asupra lotului de pământ cu suprafața de 460 mp din str. Cetatea Albă, [REDACTED], pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, inclusiv 60 mp - ca urmare a cumpărării la preț normativ, conform planului anexat.

2. Se stabilesc servituți asupra terenului indicat pe planul anexat, în vederea deservirii rețelelor tehnico-edilitare.

3. Se exclude poziția nr. 580 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/9-1 din 29.04.2005 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

4. Beneficiarul se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.

4.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

4.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului.

4.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.5. Să nu admită vânzarea terenului până la achitarea integrală a costului specificat în contractul de vânzare-cumpărare a terenului.

4.6. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

4.7. Să se înregistreze în calitate de proprietar de teren la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.

4.8. Să permită accesul liber serviciilor de resort pentru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea plății funciare.

5.2. Eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Perceperea plăților aferente contractului de vânzare-cumpărare încheiat.

6. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

7. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 5.

7.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED], [REDACTED] și [REDACTED]).

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:
nei L. Fiodorova

pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: **Botanica, str. Cetatea Albă, _____**

Aria loturilor: - **460 mp**; **servituti -**
29 mp

Scara: **1:500**

Planşa: **99, 92**

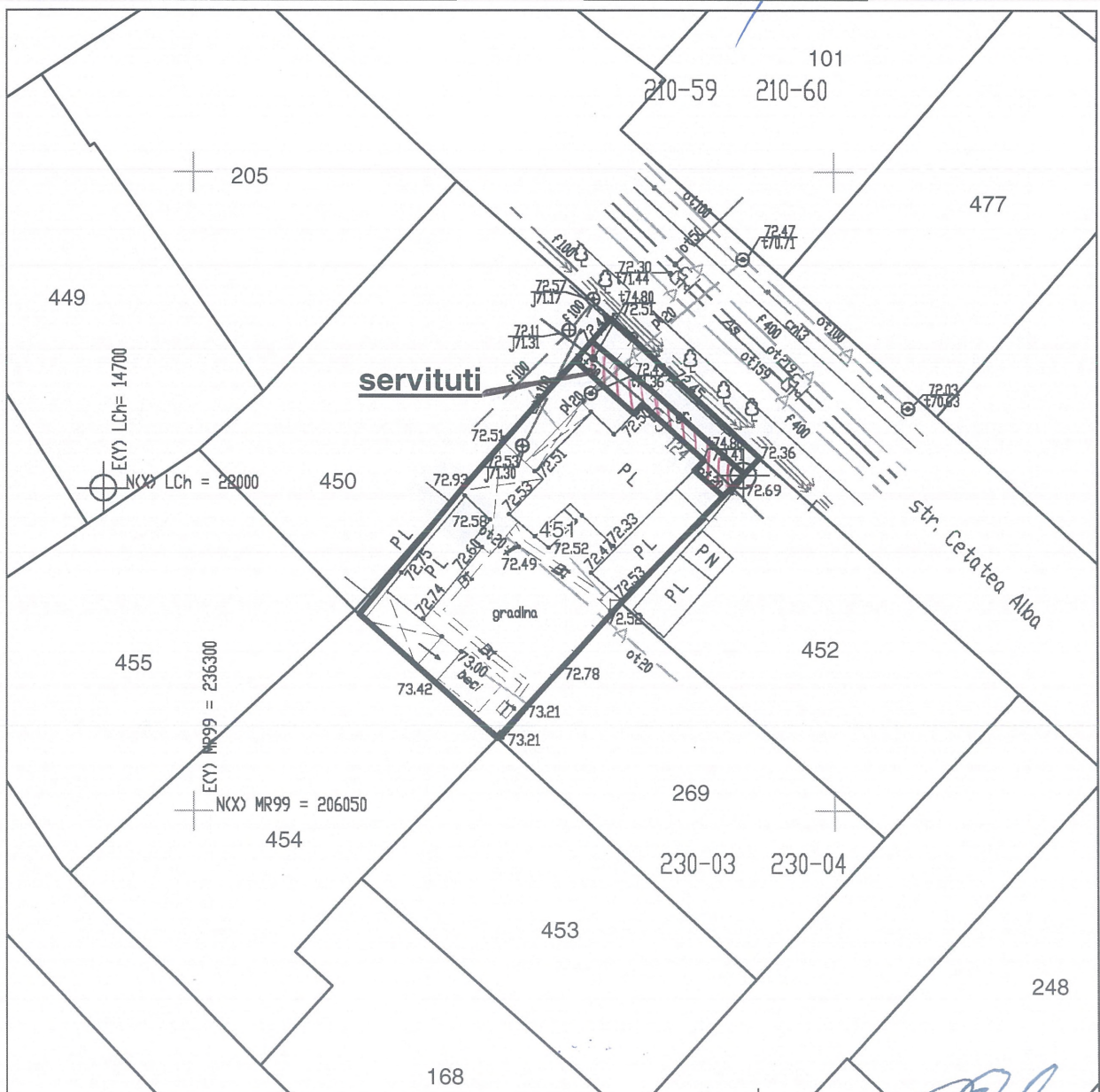
COORDONAT:

Arhitect-sef al municipiului Chişinău

Sergiu Borozan

Şef adjunct DGAURF

Mihaela Iacob

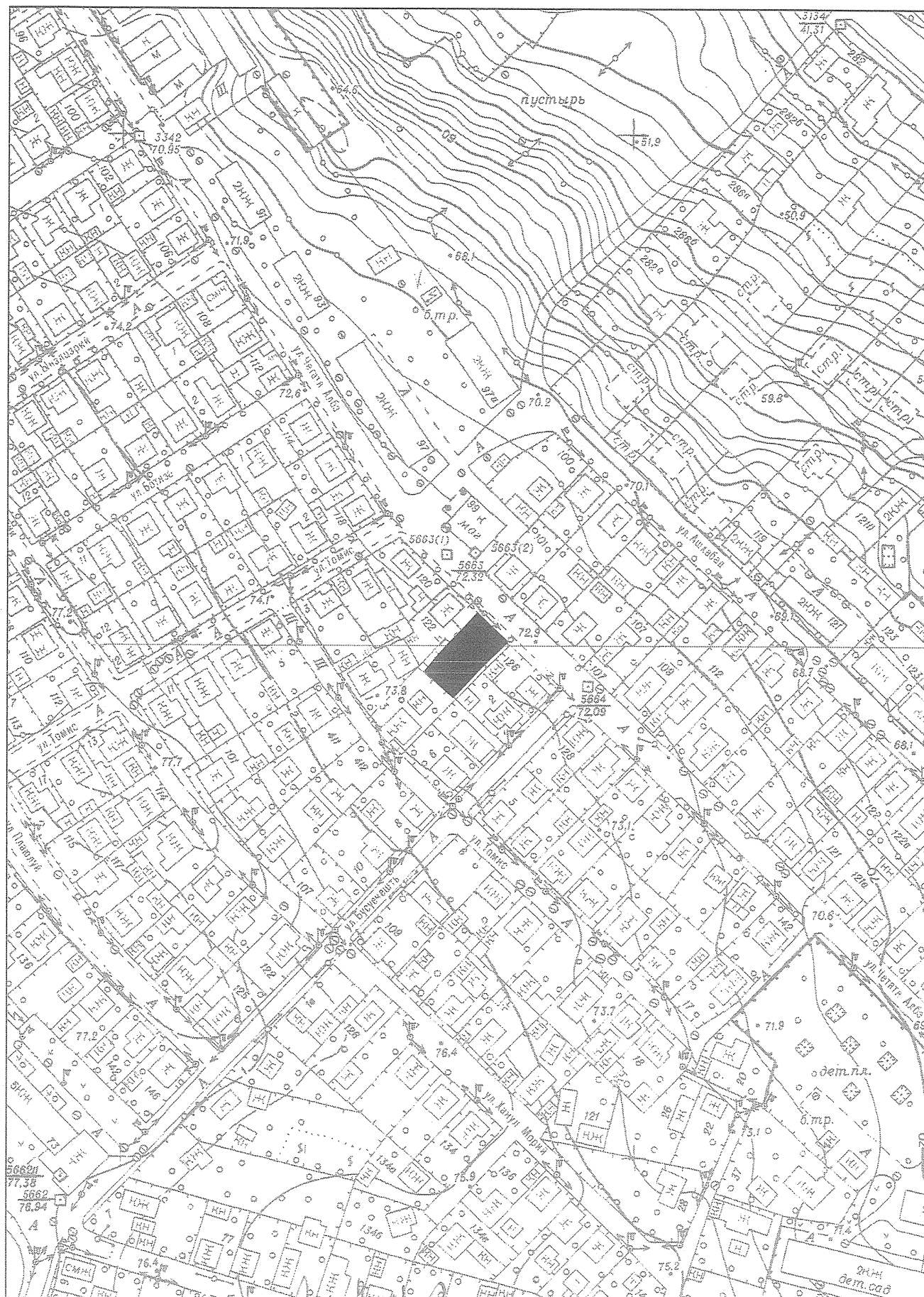


Şeful secţiei	Veaceslav Ceban	
Specialist principal	Violeta Parascheev	

**SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI**

Adrian Talmaci

PLANUL DE SITUAȚIE



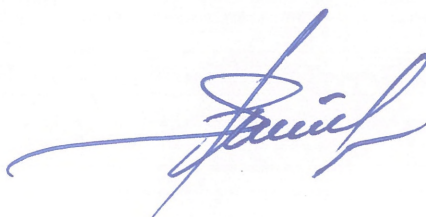
Н. Грозану 09.11.2014

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „*Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra lotului de pământ din str. Cetatea Albă, [REDACTED] dnei L [REDACTED] Fiodorova*”

1. **Beneficiar(i):** dna L [REDACTED] Fiodorova.
2. **Adresa lotului:** str. Cetatea Albă, [REDACTED].
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.
4. **Suprafața terenului legală:** 400 mp
5. **Suprafața terenului de facto:** 460 mp
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** lotul cu suprafața de 460 mp în proprietate privată, inclusiv 60 mp în urma vânzării-cumpărării la preț normativ, lotul cu suprafața de 29 mp-servituți pentru deservirea rețelelor tehnico-edilitare.
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit individuală lit. A, construcție accesorie.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Consiliului muncipal Chișinău nr. 22/9-1 din 29.04.2005 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
- certificat de moștenitor nr. 3122 din 23.05.2016.
10. **Temeiul juridic:** cererea beneficiarului, soluția urbanistică, extras din Registrul bunurilor imobile, contractul de folosință pe termen nelimitat nr. 1/55 din 05.05.1955, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrăștiere”, Legea RM nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, în temeiul art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”.

Arhitect-șef



Sergiu Boroza