



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

- ┌ ┐ Cu privire la autentificarea dreptului
└ ┘ de proprietate privată asupra lotului
└ ┘ de pământ din str. V. Stroescu, ■
dlui ■ Mîrza

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl ■ Mîrza (codul personal ■), domiciliat în mun. Chișinău, str. V. Stroescu, ■, extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. 0100/16/112125 din 17.08.2016, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare din 15.12.2016, decizia Comitetului executiv al Sovietului raional Frunze de deputați ai Poporului nr. 12/3 - 3 din 13.12.1988 (privind suprafața terenului deținut legal – 600 mp), prevederile Planului urbanistic general, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, articolelor 9, 11, 20, 39 și 45 din Codul funciar, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1, 2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dreptul de proprietate privată dlui ■ Mîrza asupra lotului de pământ cu suprafața de 593 mp din str. V. Stroescu, ■, destinat pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare (planul se anexează).

2. Se stabilesc servituți asupra lotului de pământ cu suprafața de 28 mp în vederea deservirii imobilelor învecinate.

3. Se exclude poziția nr. 1752 din anexa nr. 1 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

4. Beneficiarul se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu admită edificări de construcții în lipsa autorizației organelor de resort.

4.2. În cazul preconizării unor construcții, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1: 500.

4.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.4. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

4.5. Să se înregistreze ca proprietar al terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

4.6. Să asigure accesul liber serviciilor de resort pentru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înscrierea proprietarului în registrul cadastral.

6. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

7. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 5.

7.2. Să opereze modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior (numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED]).

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu DIDENCU

PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:

dlui [redacted] Mîrza

pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: **Buiucani, str V.Stroescu, [redacted]**

Aria loturilor: **593 mp**

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

Sergiu Borozan

Şef adjunct DGAURF

Mihaela Iacob

Scara: **1:500**

Planşa: **38**



Şeful secţiei

Veaceslav Ceban

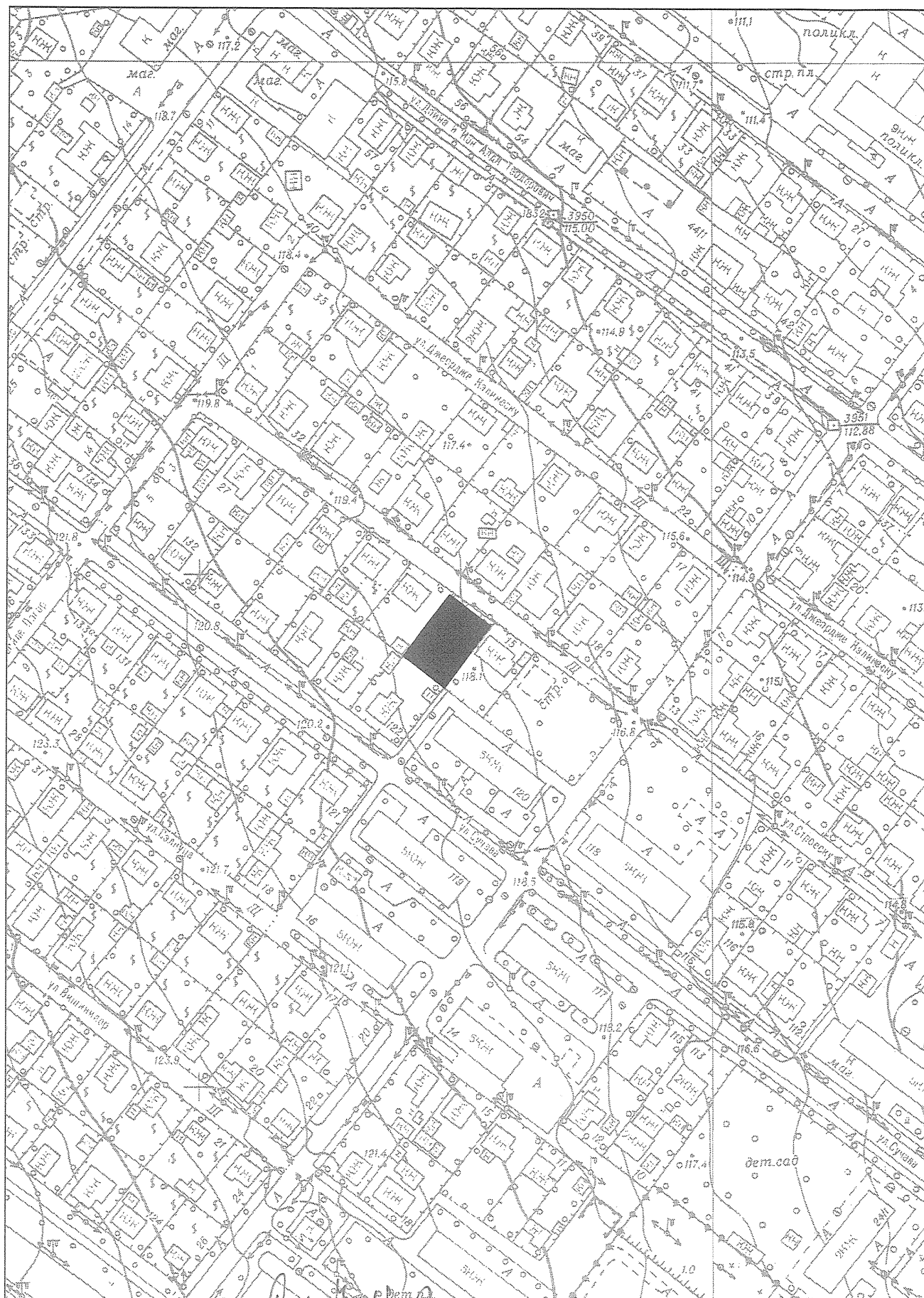
Specialist principal

Mirela Trinca

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL DE SITUAȚIE



Dr. N. Broganu 31.05.2017

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „*Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra lotului de pământ din str. V. Stroescu, ■ dlui I ■ Mîrza*”

1. **Beneficiar(i):** dl I ■ Mîrza.
2. **Adresa lotului:** str. V. Stroescu, ■
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.
4. **Suprafața terenului legală:** 600 mp
5. **Suprafața terenului de facto:** 593 mp
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** lotul cu suprafața de 593 mp în proprietate privată, terenul cu suprafața de 28 mp-servituti pentru deservirea imobilelor adiacente.
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit lit. A.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiului Chișinău”)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
- contract de donație nr. 4261 din 06.07.2004.
10. **Temeiul juridic:** cererea beneficiarului, soluția urbanistică, extras din Registrul bunurilor imobile, Contractul de dare în folosință pe termen nelimitat a terenului pentru contruirea casei de locuit particulare nr. 1-850 din 14.06.1989, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrăștiere”, în temeiul art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”.

Arhitect-șef



Sergiu Boroșan