

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la autentificarea dreptului
de proprietate privată asupra
terenului din str. Constructorilor, [REDACTED]
dnei I [REDACTED] Groza

Având în vedere cererea nr. G-7717/16 din 28.07.2016 și actele prezentate de către dna L [REDACTED] Groza (codul personal [REDACTED]), proprietară a casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii din str. Constructorilor, [REDACTED], or. Chișinău, schema de situație (soluția urbanistică) a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 23.08.2016 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, informația referitoare la suprafața legală a terenului atribuit anterior (334 mp) și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului solicitat, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrăștiere”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnei L [REDACTED] Groza dreptul de proprietate privată asupra terenului cu suprafața de 456 mp din str. Constructorilor, [REDACTED], dintre care 334 mp fără plată și 122 mp ca urmare a cumpărării la preț normativ, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

2. Se abrogă poziția nr. 187 (parcela cu numărul cadastral [REDACTED]) din anexa nr. 1 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Proprietara se obligă:

3.1. Să folosească terenul conform destinației și să permită accesul liber proprietarului imobilului din str. Constructorilor, [REDACTED] în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate pe hotarul megieș (zona de servitută).

3.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul legalizat, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de vânzare-cumpărare a terenului și titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.5. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.6. Să se înregistreze în calitate de proprietară a terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău.

3.7. Să permită accesul liber serviciilor de infrastructură inginerească întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului și a titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.2. Trecerea proprietarei în registrul cadastral al deținătorilor de teren și operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior.

5. Se solicită:

5.1. Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului stabilită în punctul 1.

5.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 4 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED], [REDACTED] și [REDACTED]).

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:

dnei L. Groza,

pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare şi a construcţiilor
accesorii

situat în sectorul: Rîşcani, str. Constructorilor, _____

Aria lotului: 456 mp

11 mp - SERVITUTE

Scara: 1:500

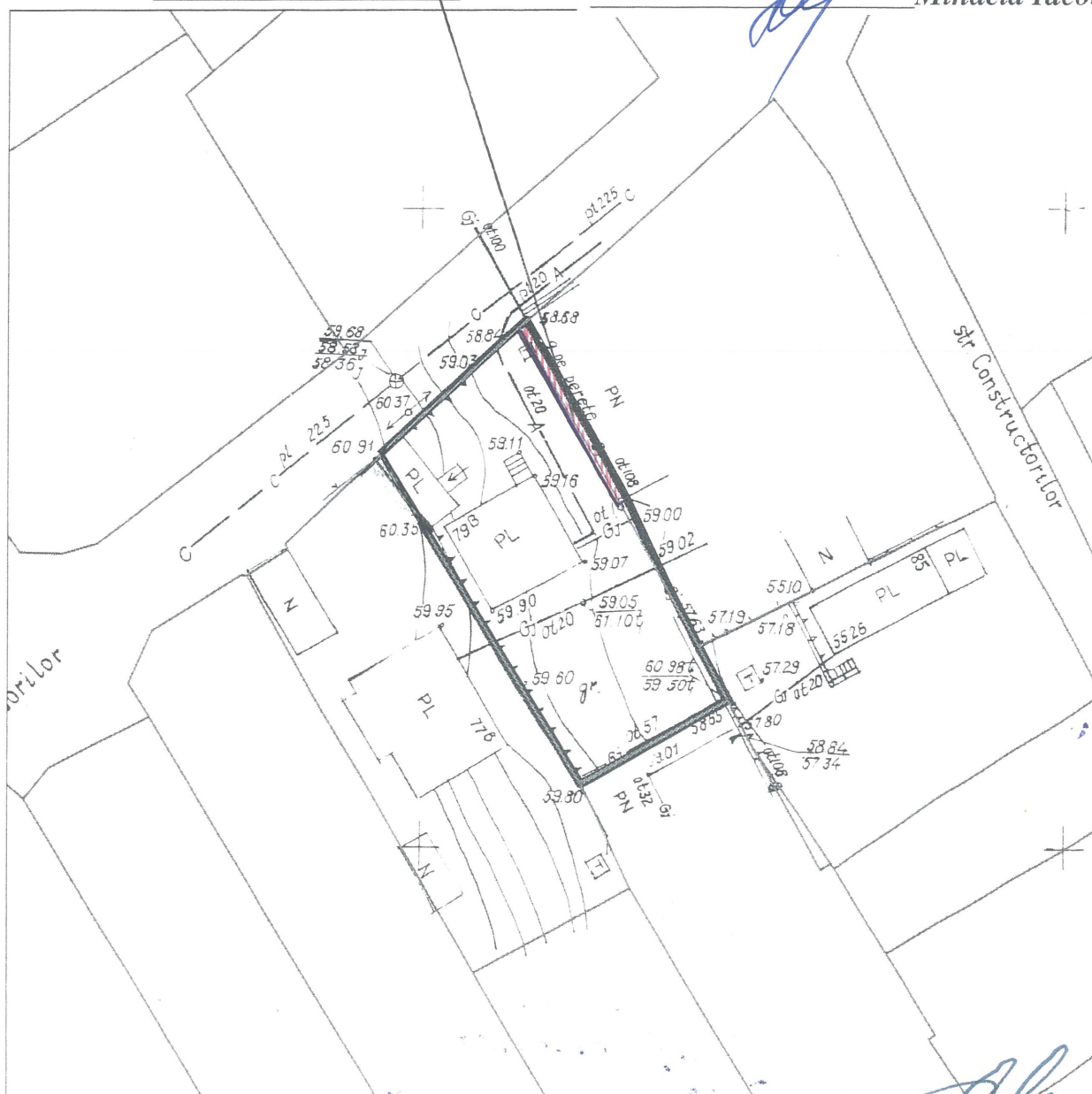
Planşa: 18

COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

Sergiu Borozan
Sef adjunct al Direcţiei generale arhitectură,
urbanism şi relaţii funciare

Mihaela Iacob



Şeful secţiei	<u>Veaceslav Ceban</u>
Specialist Principal	<u>Ion Golban</u>

SECRETAR AL CONSILIULUI

PLANUL DE SITUAȚIE



Dr. N. Grogas 04.04.2014

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul deciziei

„Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra terenului din str. Constructorilor, [REDACTED] dnei L [REDACTED] Groza”

- 1. Beneficiar(i):** dna L [REDACTED] Groza (1,0 cotă-parte).
- 2. Adresa lotului:** str. Constructorilor, [REDACTED]
- 3. Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.
- 4. Suprafața de facto a terenului:** 456 mp.
- 5. Suprafața legală (documentată) a terenului:** 547 mp.
- 6. Suprafața terenului ce se legalizează:** 456 mp (inclusiv 11 mp - servitute) - în proprietate privată, dintre care 334 mp fără plată și 122 mp ca urmare a cumpărării la prețul normativ (1,17 lei/mp).
- 7. Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit lit. A, anexe și construcții accesorii.
- 8. Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M.).
- 9. Temeiul juridic:** cererea nr. G-7717/16 din 28.07.2016 și actele prezentate proprietară, schema de situație (soluția urbanistică) a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 23.08.2016 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, informația referitoare la suprafața legală a terenului atribuit anterior (334 mp) și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului solicitat, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrăștiere”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

Arhitect-șef



Sergiu Boroza