



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la autentificarea dreptului
de proprietate privată asupra lotului
de pământ din str. Fecioarei, [REDACTED]
dlui V [REDACTED] Chiorescu

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl V [REDACTED] Chiorescu (codul personal [REDACTED]), proprietar al imobilului din str. Fecioarei, [REDACTED], extrasul din Registrul bunurilor imobile, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, decizia Comitetului executiv al Sovietului raional Stalin de deputați ai Poporului nr. 7/168 din 11.09.1957 (privind suprafața terenului deținut legal – 600 mp), prevederile Planului urbanistic general, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, articolelor 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1, 2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dreptul de proprietate privată dlui V [REDACTED] Chiorescu asupra lotului de pământ cu suprafața de 630 mp din str. Fecioarei, [REDACTED], destinat pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare (planul se anexează).

2. Se stabilesc servituți asupra fâșiei de teren, conform planului anexat, în vederea deservirii rețelelor ingineresti existente.

3. Se exclude poziția nr. 3878 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”.

4. Beneficiarul se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu admită edificări de construcții în lipsa autorizației organelor de resort.

4.2. În cazul preconizării unor construcții, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1: 500.

4.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.4. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

4.5. Să se înregistreze ca proprietar al terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

4.6. Să asigure accesul liber serviciilor de resort pentru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înscrierea proprietarului în registrul cadastral.

6. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

7 . Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 5.

7.2. Să opereze modificări în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală înregistrat anterior (numărul cadastral [REDACTED]).

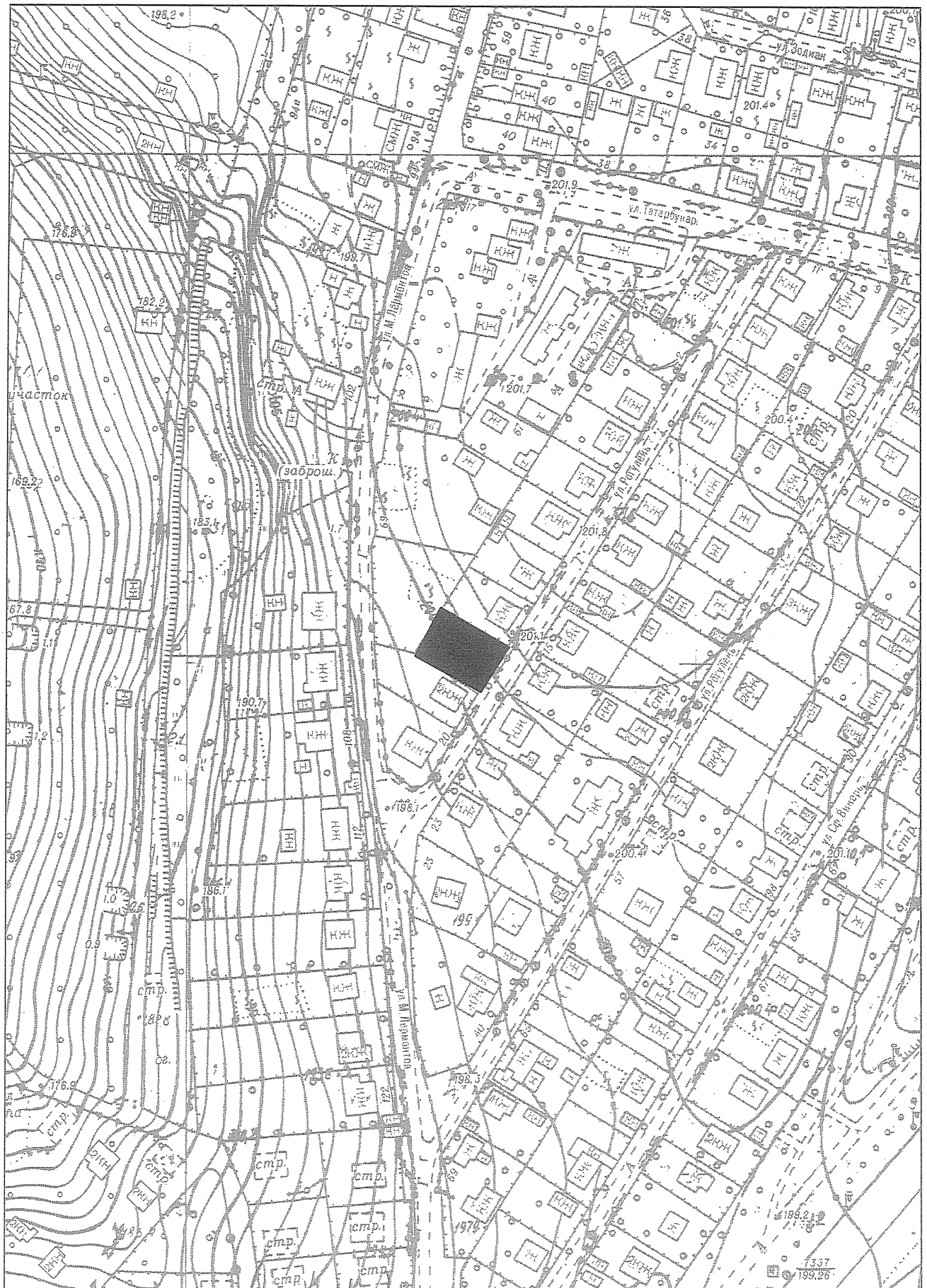
8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu DIDENCU

PLANUL DE SITUAȚIE




М.В. Н. Грозану 20.04.2014

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „*Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra lotului de pământ din str. Fecioarei, dlui V Chiorescu*”

1. **Beneficiar(i):** dl V Chiorescu.
2. **Adresa lotului:** str. Fecioarei, .
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.
4. **Suprafața terenului legală:** 600 mp
5. **Suprafața terenului de facto:** 630 mp
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** lotul cu suprafața de 630 mp în proprietate privată, terenul cu suprafața de 23 mp-servituti pentru deservirea rețelelor ingineresti existente.
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit lit. A, anexa, construcții accesorii.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/52 din 23.12.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Botanica”)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
- contract de donație nr. 2082 din 07.06.2013.
10. **Temeiul juridic:** cererea beneficiarului, soluția urbanistică, extras din Registrul bunurilor imobile, decizia Comitetului executiv al Sovietului raional Stalin de deputați ai poporului nr. 7/168 din 11.09.1957, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, în temeiul art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”.

Arhitect-șef



Sergiu Boroșan