

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la autentificarea dreptului
de proprietate privată asupra lotului
de pământ din str. M. Lomonosov, ■
dnei V ■ Creacico

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna V ■ Creacico (codul personal ■), domiciliată în mun. Chișinău, str. M. Lomonosov, ■, extrasul din Registrul bunurilor imobile din 15.11.2016, contractul de dare în folosință pe termen nelimitat nr. 7730 din 15.02.1952, (privind suprafața terenului deținut legal – 600 mp), prevederile Planului urbanistic general, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, articolelor 9, 11, 20, 39 și 45 din Codul funciar, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1, 2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dreptul de proprietate privată dnei V ■ Creacico asupra lotului de pământ cu suprafața de 639 mp din str. M. Lomonosov, ■, destinat pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare (planul se anexează).

2. Se stabilesc servituți pe suprafețele de pământ de 9 mp și 9 mp din str. M. Lomonosov, ■ (planul se anexează), pentru deservirea și exploatarea imobilelor adiacente.

3. Se exclud pozițiile nr. 841 și nr. 842 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

4. Beneficiarul se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu admită edificări de construcții în lipsa autorizației organelor de resort.

4.2. În cazul preconizării unor construcții, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1: 500.

4.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.4. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

4.5. Să se înregistreze ca proprietar al terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

4.6. Să asigure accesul liber serviciilor de resort pentru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înscrierea proprietarului în registrul cadastral.

6. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

7. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 5.

7.2. Să opereze modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior (numerele cadastrale [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] și [REDACTED]).

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată dnei V [REDACTED] Creacico
pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: **Centru, str M.Lomonosov, [REDACTED]**

Aria loturilor: **639 mp**

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

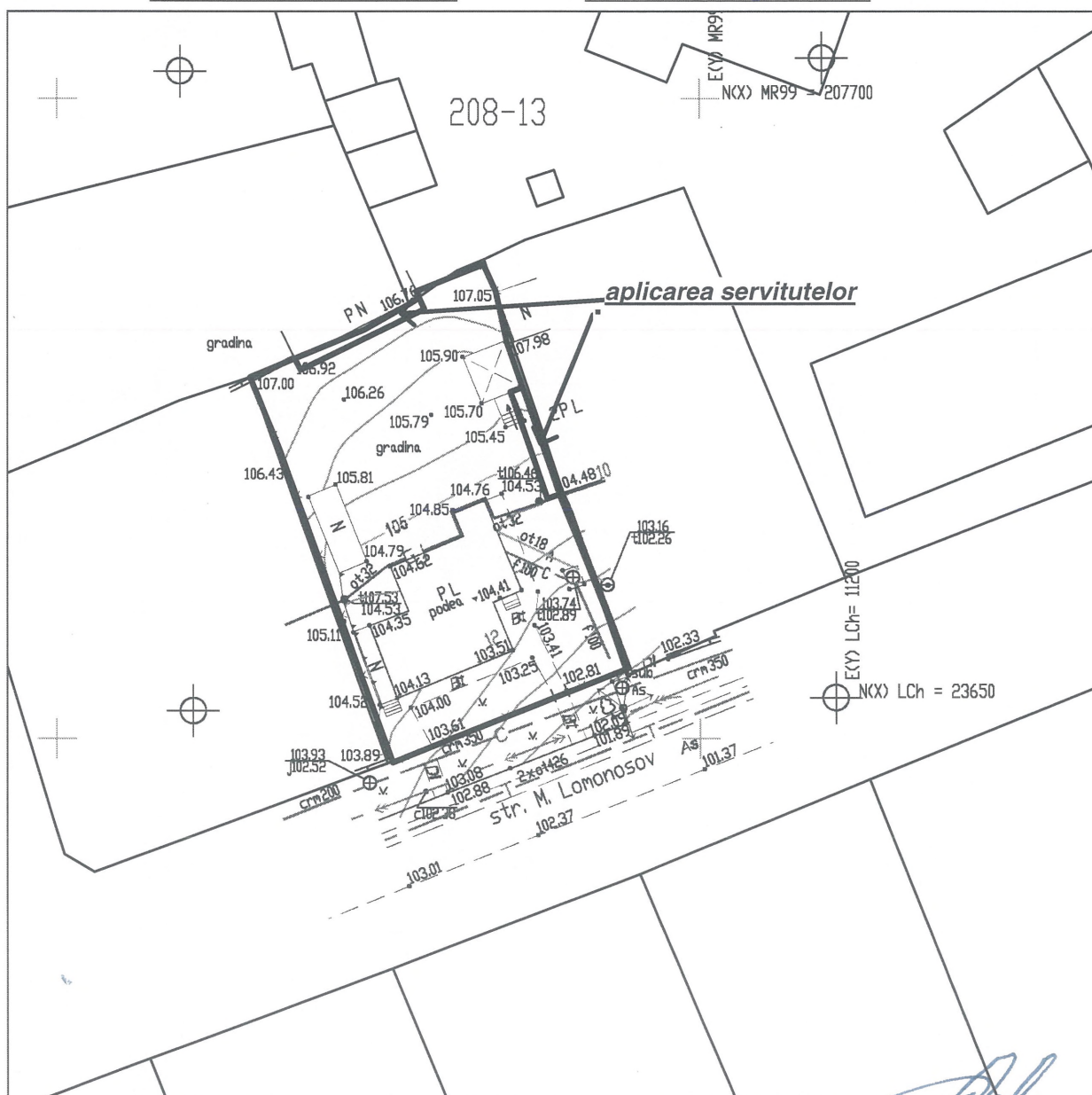
Sergiu Borozan

Şef adjunct DGAURF

Mihaela Iacob

Scara: **1:500**

Planşa: **78**

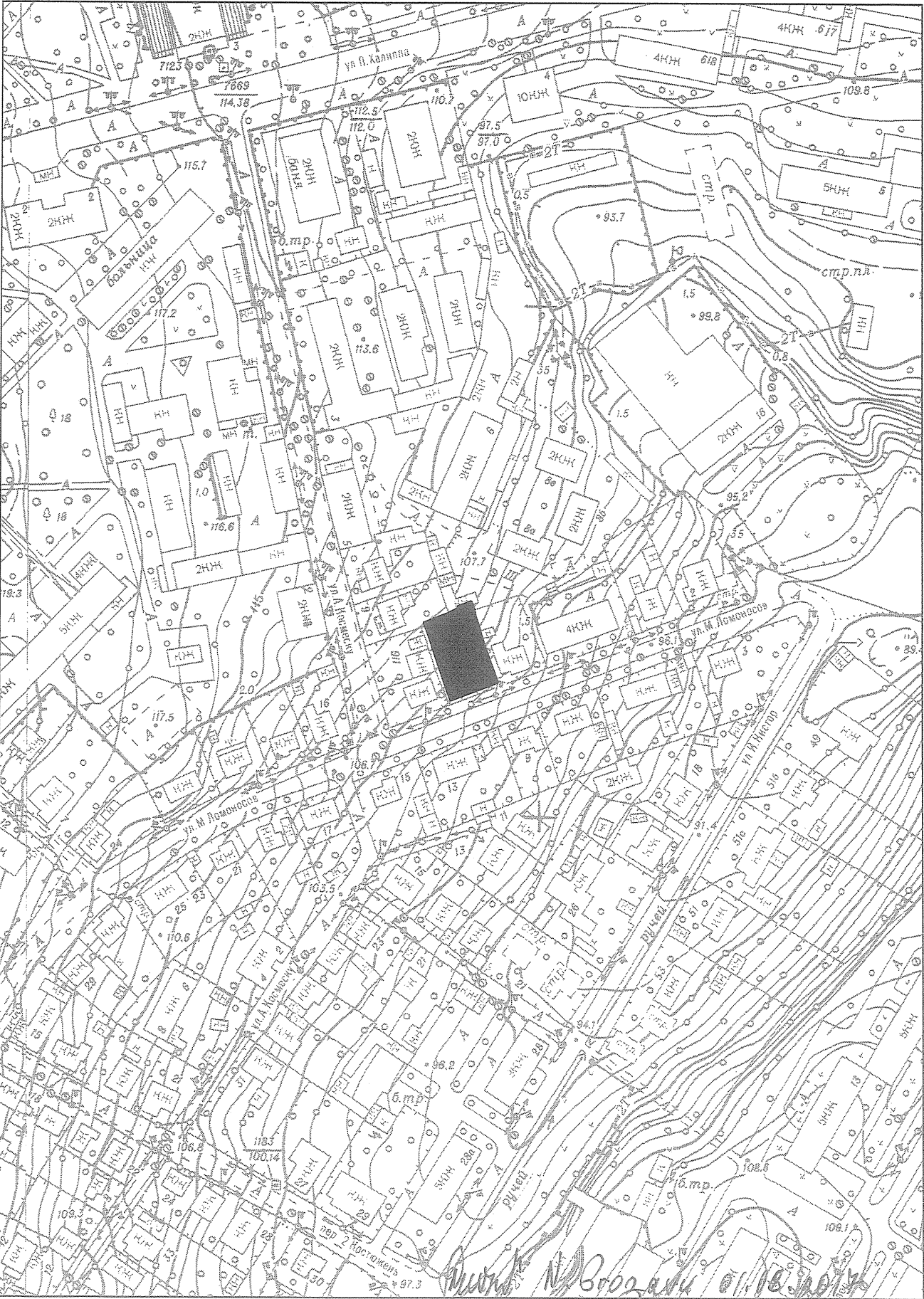


Şeful secţiei	Veaceslav Ceban	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL DE SITUAȚIE

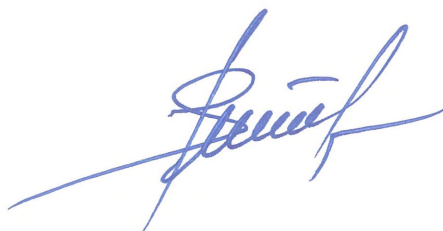


NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra lotului de pământ din str. M. Lomonosov, [REDACTED] dnei V [REDACTED] Creacico”

1. **Beneficiar(i):** dna V [REDACTED] Creacico.
2. **Adresa lotului:** str. M. Lomonosov, [REDACTED].
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.
4. **Suprafața terenului legală:** 600 mp
5. **Suprafața terenului de facto:** 639 mp
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** lotul cu suprafața de 639 mp în proprietate privată, terenurile cu suprafața de 9 mp și 9 mp-servituti pentru deservirea imobilelor adiacente.
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit lit. A, anexele și construcții accesorii.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiului Chișinău”)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
 - certificat de moștenitor legal nr. 1628 din 12.03.2001.
10. **Temeiul juridic:** cererea beneficiarului, soluția urbanistică, extras din Registrul bunurilor imobile, Contractul de dare in folosinta pe termen nelimitat a terenului pentru contruirea casei de locuit particulare nr. 66/52 din 13.02.1952, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrăștiere”, în temeiul art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”.

Arhitect-șef



Sergiu Boroza