

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la autentificarea
dreptului de proprietate privată
asupra terenului din str. Mihail
Lermontov, [REDACTED], dnei N [REDACTED]
Gofman

Având în vedere cererea nr. G-4666/17 din 22.06.2017 și actele prezentate de către dna N [REDACTED] Gofman (codul personal [REDACTED]), proprietară a construcțiilor din str. Mihail Lermontov, [REDACTED], or. Chișinău, schema de situație (soluția urbanistică) a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 26.07.2017 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, decizia de atribuire a terenului pentru construcția individuală nr. 1/2-4 din 23.01.1990 (465 mp), în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, în temeiul art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnei N [REDACTED] Gofman dreptul de proprietate privată, fără plată, asupra terenului cu suprafața de 479 mp din str. Mihail Lermontov, [REDACTED], pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

2. Se abrogă poziția nr. 1202 (parcela cu numărul cadastral [REDACTED]) din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Proprietara se obligă:

3.1. Să folosească terenul conform destinației.

3.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul legalizat, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.4. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.5. Să se înregistreze în calitate de proprietară a terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei municipiului Chișinău.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea și eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren, inclusiv trecerea proprietății în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Se solicită:

5.1. Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei municipiului Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului prevăzută în punctul 1.

5.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 4 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] și [REDACTED]).

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:
nei N. Gofman,

pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit individuale şi a construcţiilor accesorii

situat în sectorul: **Centru, str. Mihail Lermontov, _____,**

Aria loturilor: **479 mp (inclusiv 60 mp
- servitute)**

Scara: **1:500**

Planşa: **96**

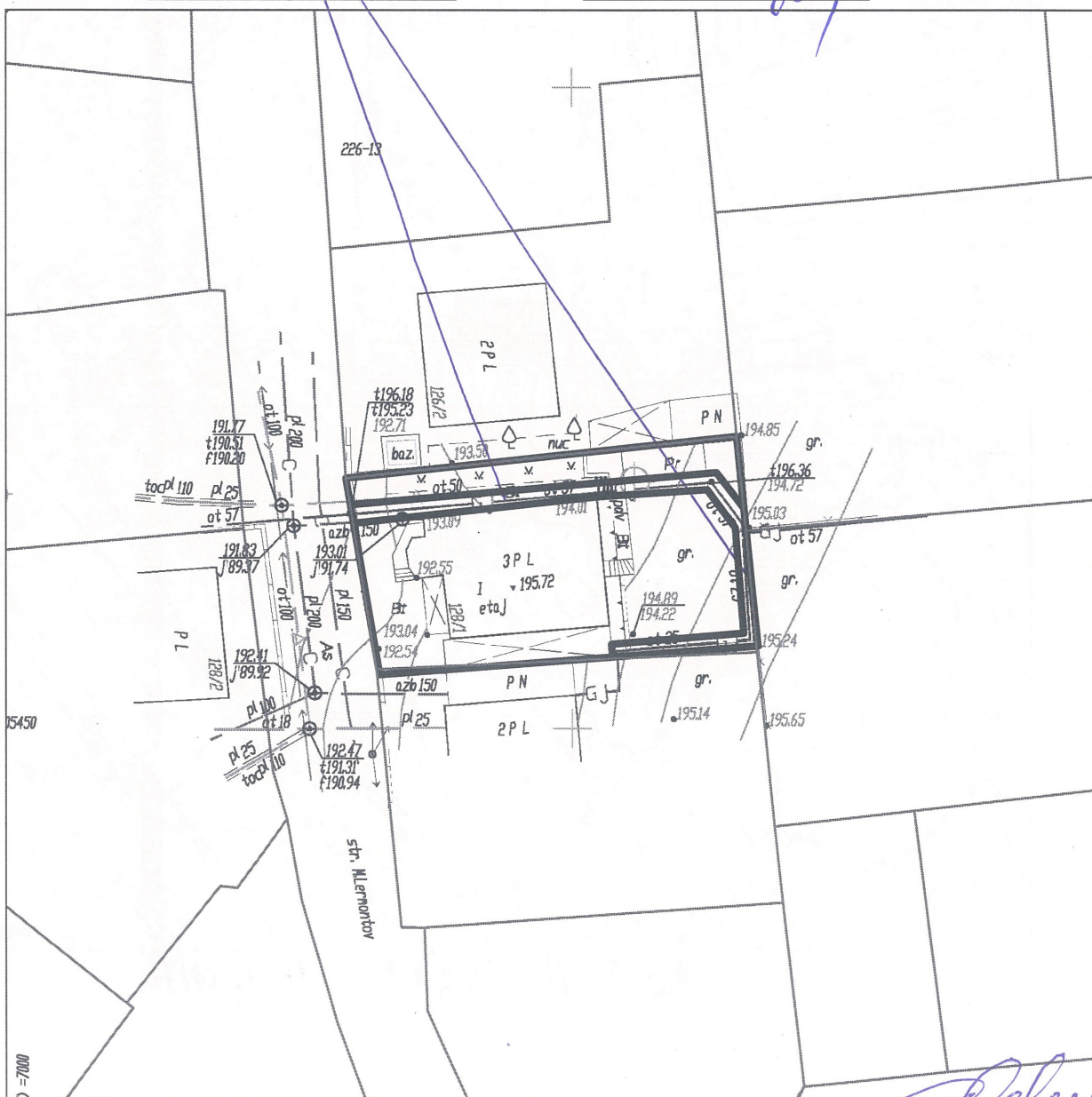
COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

Sergiu Borozan

Şef adjunct DGAURF

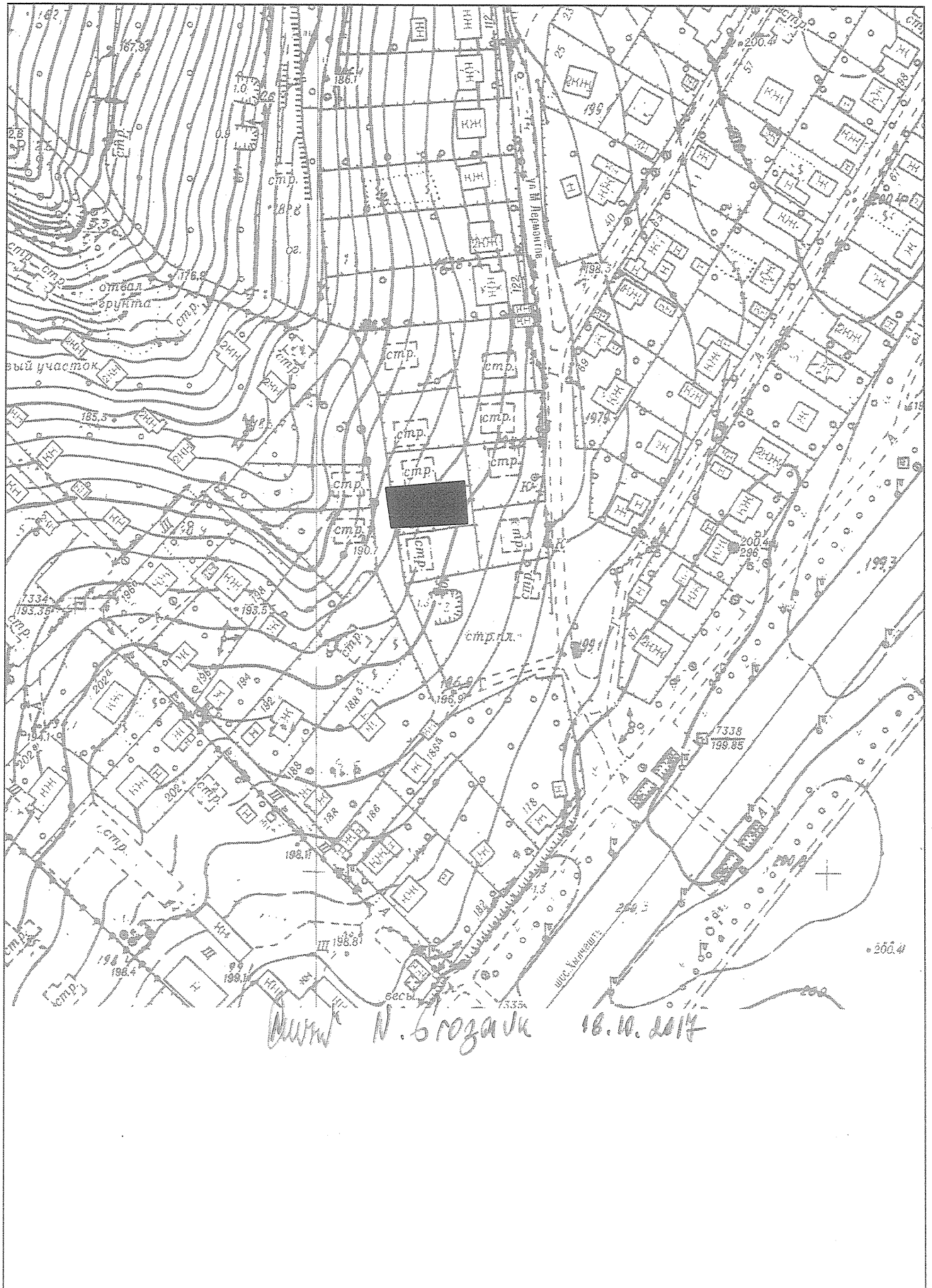
Mihaela Iacob



Şeful secţiei	Veaceslav Ceban
Specialist Principal	Ion Golban

SECRETAR AL CONSILIULUI _____

PLANUL DE SITUAȚIE



NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul deciziei

***“Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra terenului
din str. Mihail Lermontov, [REDACTED], dnei N [REDACTED] Gofman”***

- 1. Beneficiar(i):** dna N [REDACTED] Gofman (1,0 cotă-parte).
- 2. Adresa lotului:** str. M. Lermontov, [REDACTED].
- 3. Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.
- 4. Suprafața de facto a terenului:** 479 mp.
- 5. Suprafața legală (documentată) a terenului:** 465 mp.
- 6. Suprafața terenului ce se legalizează:** 479 mp (inclusiv 60,0 mp servitute) – în proprietate privată, fără plată.
- 7. Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit lit. A, anexe și construcții accesorii.
- 8. Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M.).
- 9. Temeiul juridic:** cererea nr. G-4666/17 din 22.06.2017 și actele prezentate de către proprietară a construcțiilor din str. Mihail Lermontov, [REDACTED], or. Chișinău, schema de situație (soluția urbanistică) a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 26.07.2017 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, decizia de atribuire a terenului pentru construcția individuală nr. 1/2-4 din 23.01.1990 (465 mp), prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, în temeiul art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

Arhitect-șef



Sergiu Boroza