



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra lotului de pământ din str. Podgorenilor, [REDACTED], dlui R [REDACTED] Donoga

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl R [REDACTED] Donoga (cod personal [REDACTED]), proprietar al imobilului din str. Podgorenilor, [REDACTED], extrasul din Registrul bunurilor imobile din 07.10.2015, decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 14/21 din 08.06.2001, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul articolelor 9, 11, 20, 39 și 45 din Codul funciar, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlui R [REDACTED] Donoga dreptul de proprietate privată asupra terenului cu suprafața de 635 mp din str. Podgorenilor, [REDACTED], pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 15 din anexa nr. 3 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 14/21 din 08.06.2001 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren asupra loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare în cadrul lucrărilor de înregistrare primară masive”.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.

3.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.4. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.5. Să se înregistreze în calitate de proprietar de teren la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 4.

6.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcele cu numărul cadastral [REDACTED]).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
dlui R. Donoga

pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: **Râşcani, str. Podgorenilor, []**

Aria lotului: **- 635 mp**

COORDONAT:

Arhitect-şef întreprindere al municipiului Chişinău

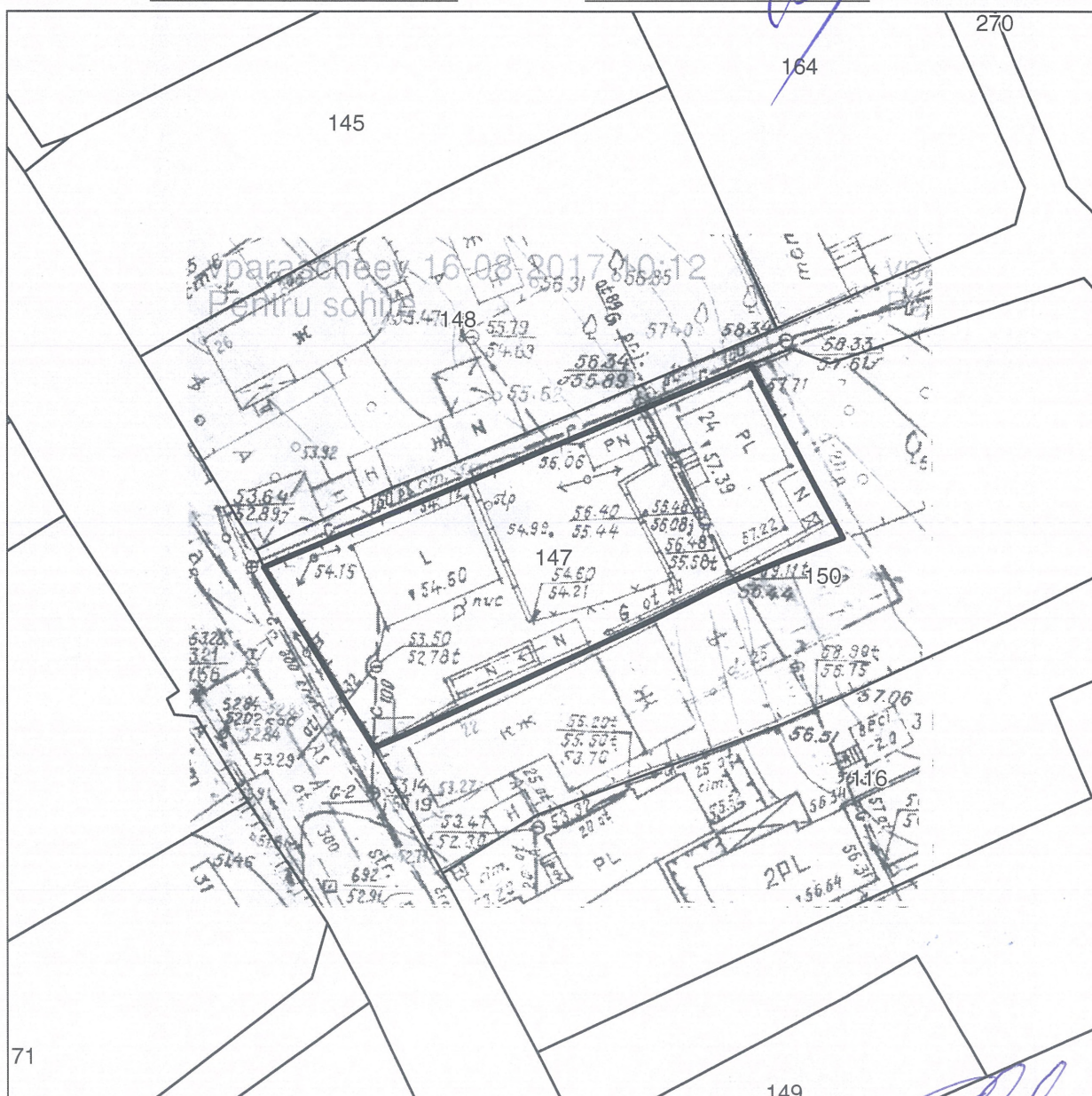
Sergiu Borozan

Şef adjunct DGAURF

Mihaela Iacob

Scara: **1:500**

Planşa: **19**



Şeful secţiei

Veaceslav Ceban

Specialist principal

Violeta Parascheev

**SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI**

Adrian Talmaci

Вручен М. Грозаву 18.10.2017

la proiectul deciziei „Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra lotului de pământ din str. Podgorenilor, [REDACTED], dlui R [REDACTED] Donoga”

- 1. Beneficiar(i):** R [REDACTED] Donoga
- 2. Adresa lotului:** str. Podgorenilor, [REDACTED]
- 3. Destinația:** pentru deservirea și exploatarea imobilului existent
- 4. Suprafața terenului legală:** - 650 mp
- 5. Suprafața terenului de facto:** 635 mp
- 6. Suprafața terenului ce se legalizează:** 635 în proprietate fără plată;
- 7. Construcții capitale amplasate pe teren:** construcția [REDACTED], [REDACTED]
- 8. Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Primăriei mun. Chișinău nr. 14/21 dn 08.062001)
- 9. Drept înregistrat asupra construcției:**
- certificat de moștenitor testamentar nr. 975 din 16.06.2017
- 10. Temeiul juridic:** cererea nr. 01/1-20-513 din 25.07.2017, decizia Primăriei mun. Chișinău nr. 14/21 dn 08.062001, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general, soluția urbanistică, în temeiul art. 9, 11, 20, 39 și 45 din Codul funciar, art.6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind Statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”



Sergiu Borozan