

DECIZIE

nr.

din

Cu privire la autentificarea
dreptului de proprietate privată
asupra lotului de pământ din
str. Astronom Nicolae Donici,
[REDACTED], dlui N [REDACTED] Danilov

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl N. Danilov (codul personal), domiciliat în mun. Chișinău, str. Astromom Nicolae Donici,, procesul-verbal de recepție finală nr. 879-i din 04.11.2005, contractul de dare în folosință pe termen nelimitat nr. 1-131 din 23.01.1990, (privind suprafața terenului deținut legal – 376 mp), prevederile Planului urbanistic general, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, articolelor 9, 11, 20, 39 și 45 din Codul funciar, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1, 2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dreptul de proprietate privată dlui N. Danilov asupra lotului de pământ cu suprafața de 390 mp din str. Astronom Nicolae Donici, ■, destinat pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare (planul se anexează).

2. Se exclude poziția nr. 989 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/13-1 din 30.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”, și poziția nr. 405 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 “Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani”.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu admită edificări de construcții în lipsa autorizației organelor de resort.

3.2. În cazul preconizării unor construcții, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.4. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.5. Să se înregistreze ca proprietar al terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

3.6. Să asigure accesul liber serviciilor de resort pentru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înscrierea proprietarului în registrul cadastral.

5. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 4.

6.2. Să opereze modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior (numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED]).

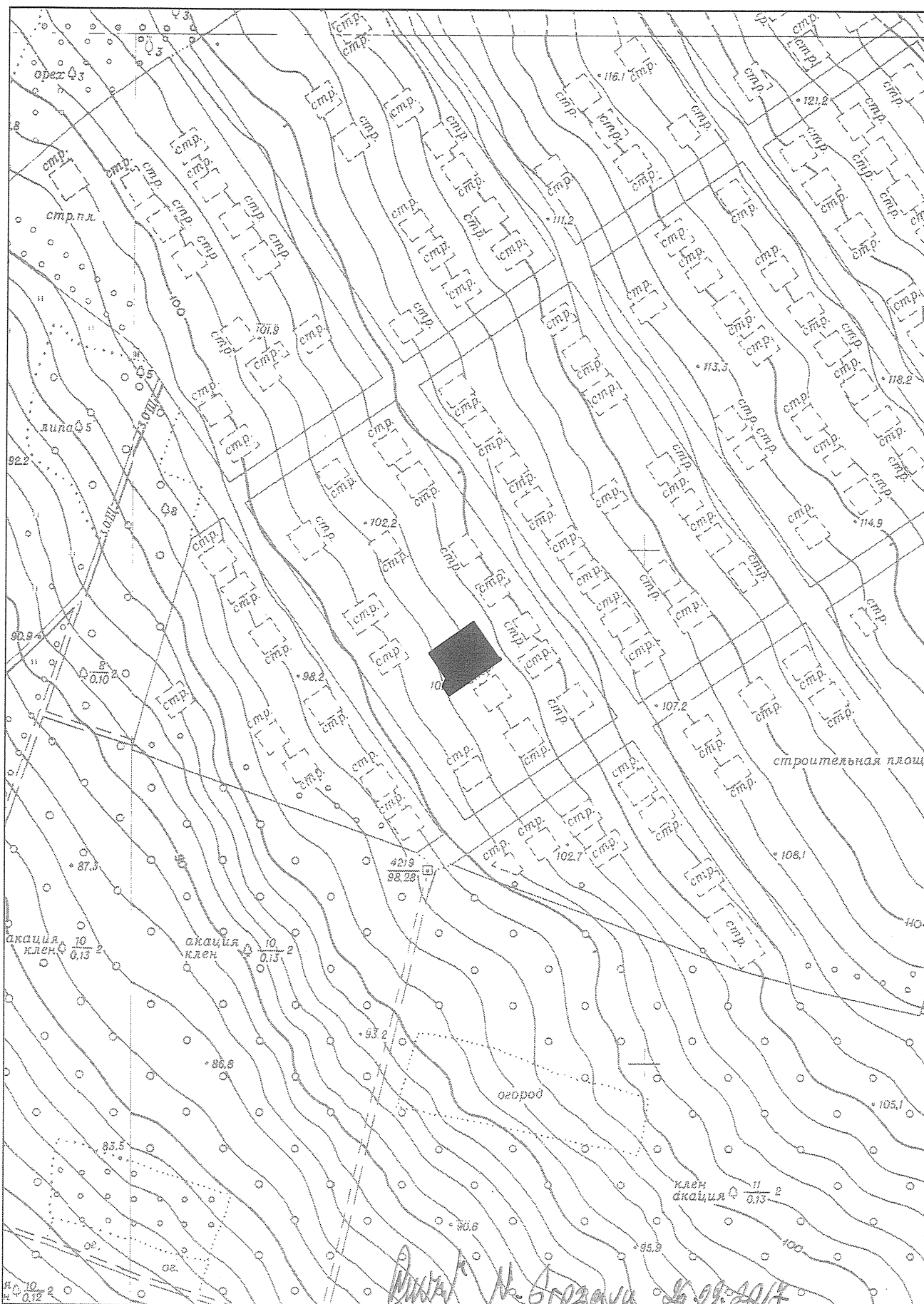
7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu DIDENCU

PLANUL DE SITUAȚIE

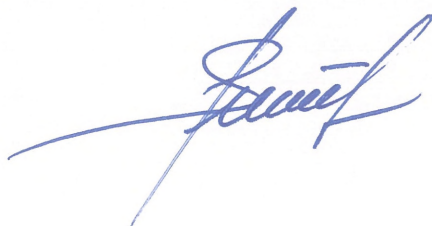


NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra terenului din str. Astronom Nicolae Donici, ■ dlui N ■ Danilov ”.

1. **Beneficiar(i):** dl. N ■ Danilov
2. **Adresa lotului:** str. Astronom Nicolae Donici, ■
3. **Destinația:** deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.
4. **Suprafața legală:** 376 mp.
5. **Suprafața terenului de facto:** 390 mp.
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:**
 - 390 mp în proprietate, fără plată.
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:**
 - casa de locuit 01.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:**
 - proprietate municipală conform deciziilor Consiliului municipal Chișinău nr. 17/13-1 din 30.12.2004 și nr. 2/18-2 din 27.02.2014.
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
 - Proces-verbal de recepție finală nr. 879-i din 04.11.2005.
10. **Temeiul juridic:**
 - cererea și actele prezentate de către dl N ■ Danilov, procesul-verbal de recepție finală nr. 879-i din 04.11.2005, contractul de dare în folosință pe termen nelimitat nr. 1-131 din 23.01.1990, (privind suprafața terenului deținut legal – 376 mp), prevederile Planului urbanistic general, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, articolelor 9, 11, 20, 39 și 45 din Codul funciar, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1, 2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

Arhitect-șef



Sergiu Boroșan