

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la autentificarea
dreptului de proprietate privată
asupra lotului de pământ din str-
la Criuleni, ■■■ dnei E ■■■■
Toma

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dna E ■■■■ Toma (cod personal ■■■■), proprietară a imobilului din str-la Criuleni, ■■■, extrasul din Registrul bunurilor imobile din 02.10.2015, decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 9/10-20 din 15.03.2001, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul articolelor 9, 11, 20, 39 și 45 din Codul funciar, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 “Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnei E ■■■■ Toma dreptul de proprietate privată asupra lotului de pământ cu suprafața de 592 mp din str-la Criuleni, ■■■, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 77 din anexa nr. 1 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 9/10-20 din 15.03.2001 „Cu privire la autentificarea dreptului de folosință asupra loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare în cadrul lucrărilor de înregistrare primară masivă”.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa autorizației organelor de resort.

3.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor de resort întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

3.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.5. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chişinău.

3.6. Să se înregistreze în calitate de proprietar de teren la Direcţia de colectare a impozitelor şi taxelor locale.

4. Se declară nul titlul de autentificare a dreptului deţinătorului de teren nr. [REDACTED] perfectat pe numele dnei E [REDACTED] Toma.

5. Direcţia generală arhitectură, urbanism şi relaţii funciare va asigura eliberarea titlului de autentificare a dreptului deţinătorului de teren şi înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deţinătorilor de teren.

6. Direcţia de colectare a impozitelor şi taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcţie de suprafaţa terenului.

7. Oficiul cadastral teritorial Chişinău:

7.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 5.

7.2. Va opera modificări în documentaţia cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED], [REDACTED] şi [REDACTED]).

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chişinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu DIDENCU

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
unei E. Toma

pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: **Rîşcani, str-la Criuleni, [REDACTED]**

Aria lotului: **- 592 mp**

COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

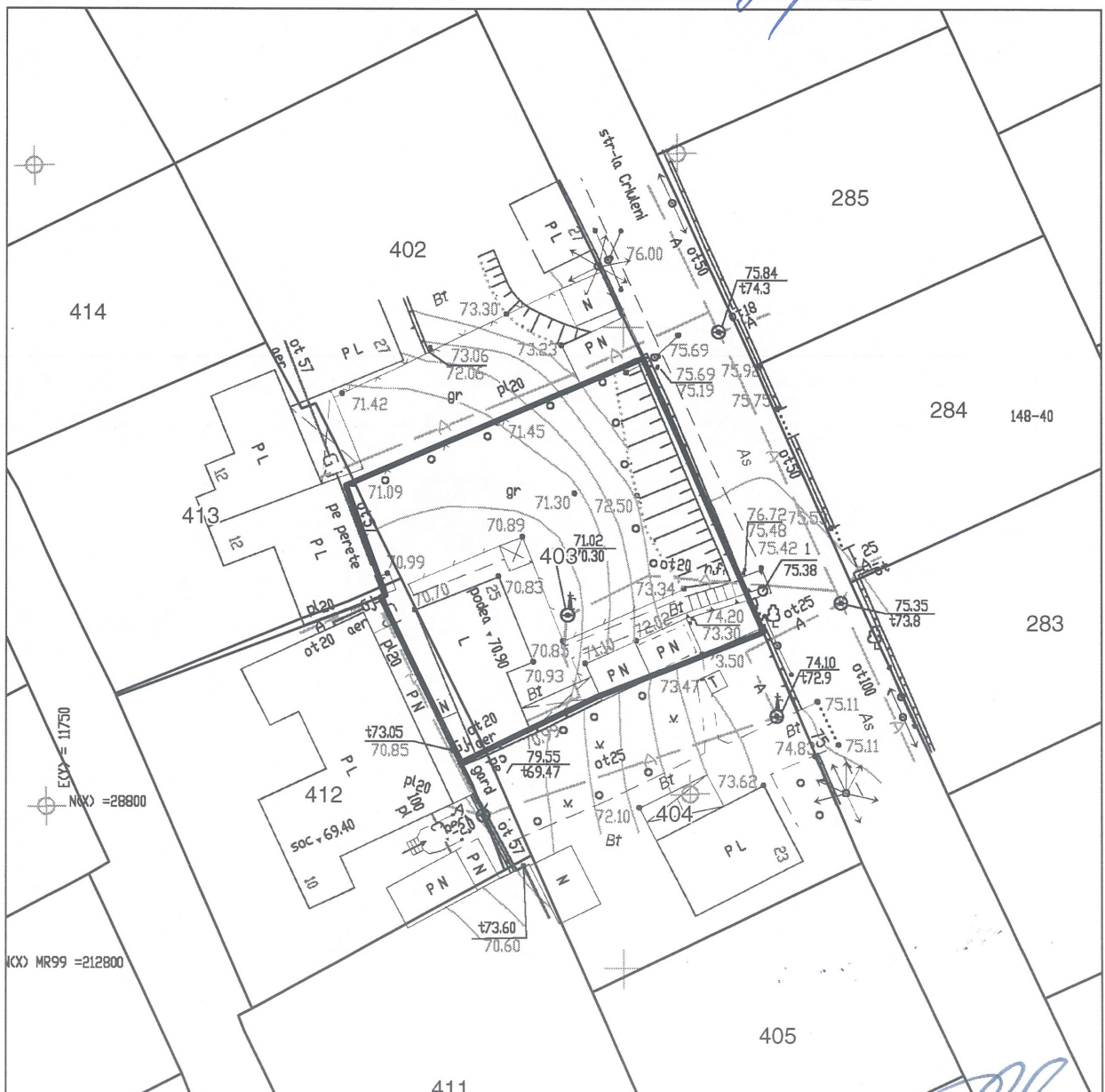
Sergiu Borozan

Şef adjunct DGAURP

Mihaela Iacob

Scara: **1:500**

Planşa: **18**



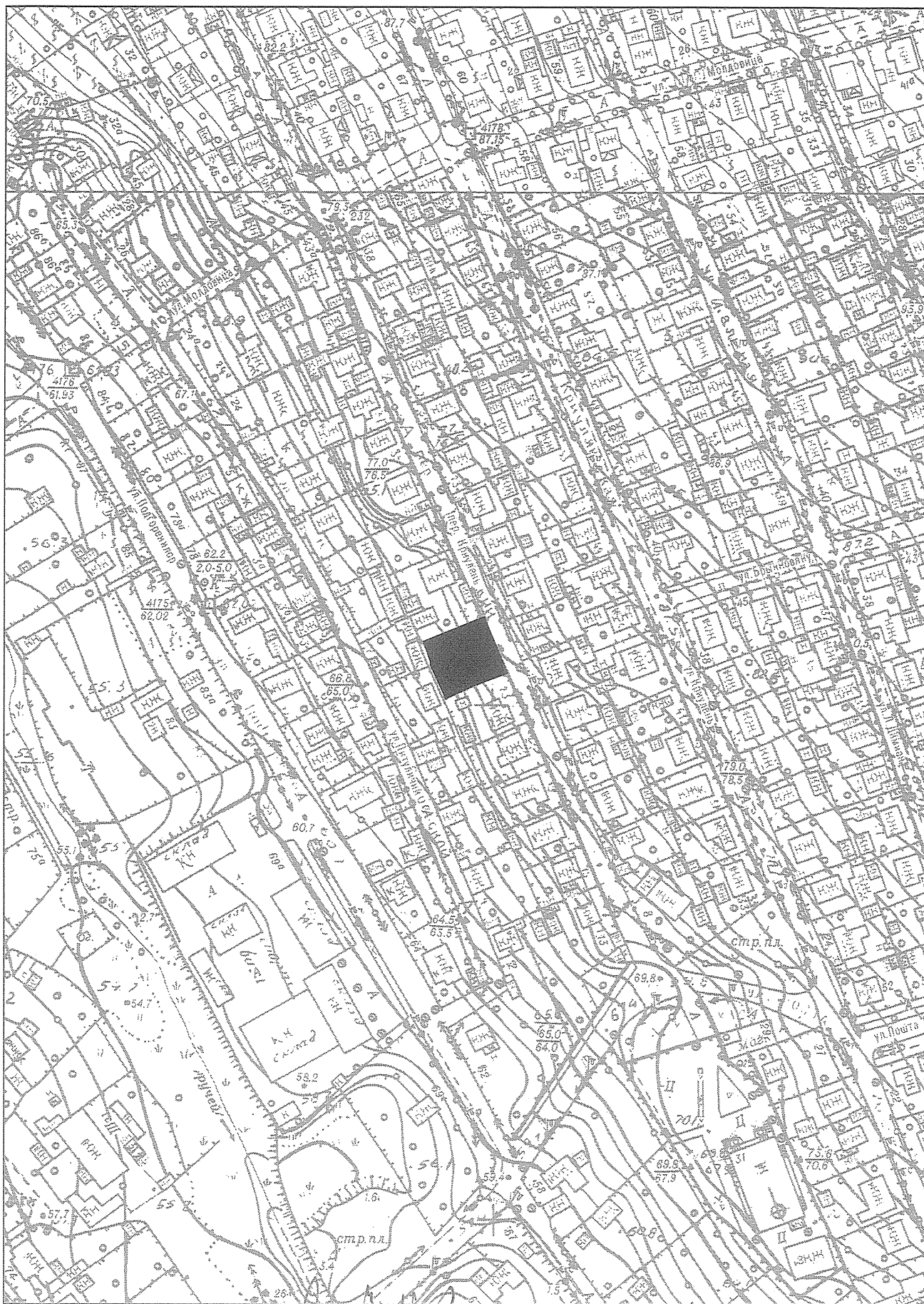
411

Şeful secţiei	Veaceslav Ceban	
Specialist principal	Violeta Parascheev	

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL DE SITUAȚIE



INWZ N. GROSARU 01.06.2014

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra lotului de pământ din str-la Criuleni, [REDACTED] dnei E [REDACTED] Toma”

1. **Beneficiar(i):** E [REDACTED] Toma
2. **Adresa lotului:** str-la Criuleni, [REDACTED]
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare
4. **Suprafața terenului legală:** - 620 mp
5. **Suprafața terenului de facto:** 592 mp
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 592 mp în proprietate fără plată;
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcția [REDACTED]
[REDACTED]
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Primăriei mun. Chișinău nr. 9/10-20 din 15.03.2001)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
 - deciziile Comitetului executiv nr. 12/4-4 din 126.12.1989;
 - titlu de folosință din 30.03.2001
10. **Temeiul juridic:** cererea nr. T-9112/15 din 06.10.2015, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general, soluția urbanistică, în temeiul art. 9, 11, 20, 39 și 45 din Codul funciar, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind Statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”

Arhitect-șef



Sergiu Boroșan