

## DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la autentificarea  
dreptului de proprietate  
privată asupra terenului din  
str. Bisericii, [REDACTED], dlui I [REDACTED]  
Bîrca

Având în vedere cererea nr. B-4149/17 din 06.06.2017 și actele prezentate de către dl I [REDACTED] Bîrca (codul personal [REDACTED]), proprietar al casei de locuit individuale din str. Bisericii, [REDACTED], or. Chișinău, schema de situație (soluția urbanistică) a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 30.06.2017 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, decizia Primăriei or. Chișinău nr. 20/48-72 din 08.08.1996 „Cu privire la repartizarea unui lot de pământ de pe str. Bisericii dlui Bîrcă I [REDACTED] Ioan” (600 mp), dată fiind imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului solicitat, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrăștiere”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlui I [REDACTED] Bîrca dreptul de proprietate privată asupra terenului cu suprafața de 721 mp din str. Bisericii, [REDACTED], dintre care 600 mp - fără plată și 121 mp - ca urmare a cumpărării la preț normativ, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

2. Se abrogă poziția nr. 2241 (parcela cu numărul cadastral [REDACTED]) din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-1 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Buiucani”.

3. Proprietarul se obligă:

3.1. Să folosească terenul legalizat conform destinației.

3.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul respectiv, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a surplusului de teren (121 mp) și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea terenului respectiv și titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.5. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.6. Să se înregistreze în calitate de proprietar al terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei municipiului Chișinău.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare al surplusului de teren, după achitarea plății funciare de către proprietar.

4.2. Perfectarea și eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren, inclusiv trecerea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Se solicită:

5.1. Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei municipiului Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului stabilită în punctul 1.

5.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 4 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] și [REDACTED]).

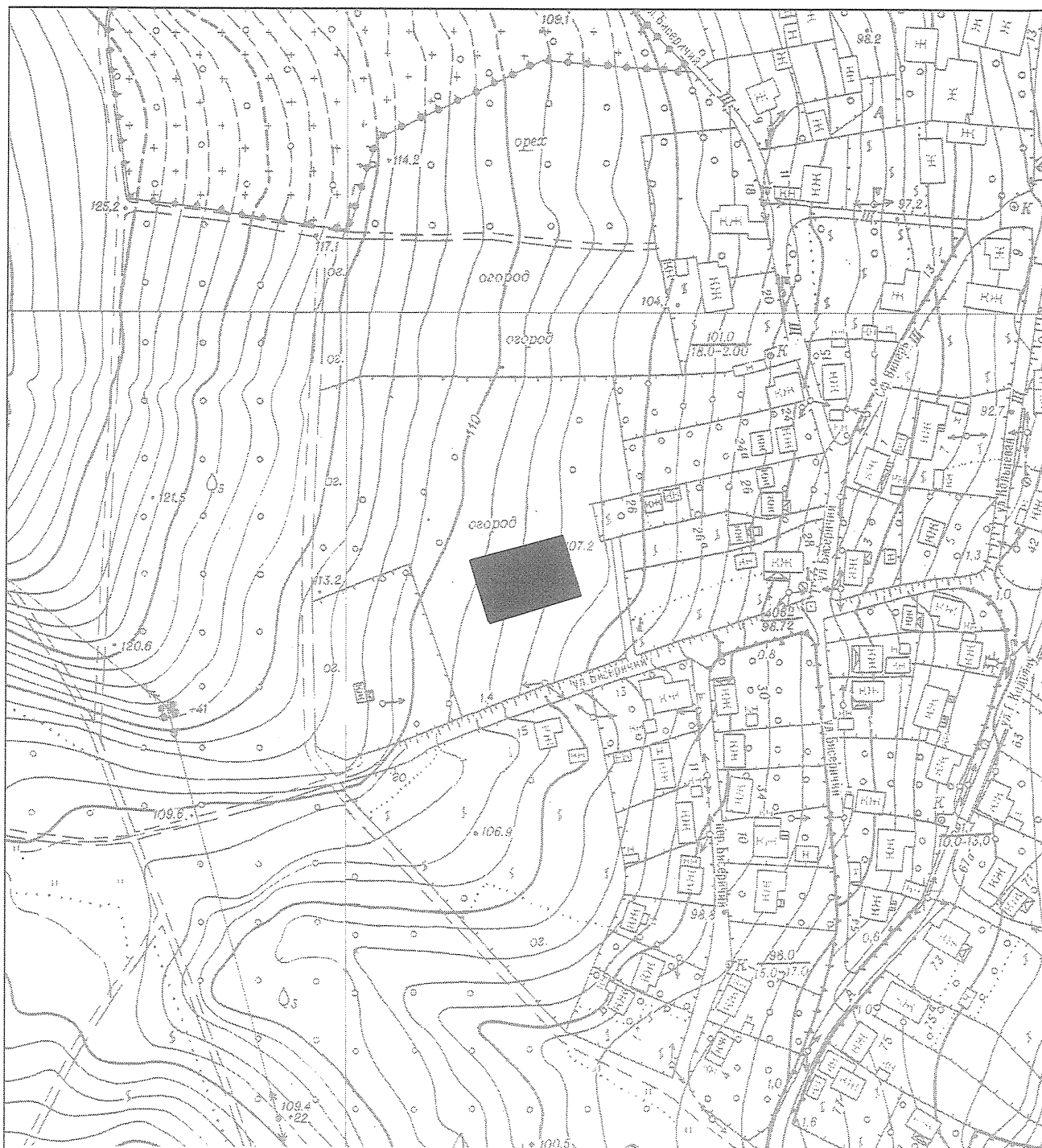
6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI



# PLANUL DE SITUAȚIE



Desenat N. Grozaru 18.10.2017



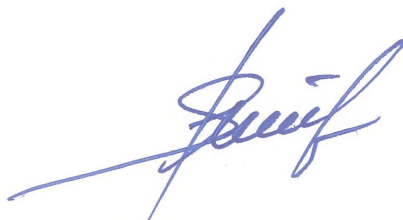
## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei

*„ Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra terenului din str. Bisericii, [REDACTED] dlui I [REDACTED] Bîrca”*

1. **Beneficiar(i):** dl I [REDACTED] Bîrca (1,0 cotă-parte).
2. **Adresa lotului:** str. Bisericii, [REDACTED].
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.
4. **Suprafața de facto a terenului:** 761 mp.
5. **Suprafața legală (documentată) a terenului:** 600 mp.
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 721 mp – în proprietate privată, dintre care 600 mp fără plată și 121 mp ca urmare a cumpărării la prețul normativ (1,17 lei/mp).
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit lit. A, anexe și construcții accesorii.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M.).
9. **Temeiul juridic:** cererea nr. B-4149/17 din 06.06.2017 și actele prezentate de către proprietar al casei de locuit individuale, schema de situație (soluția urbanistică) a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 30.06.2017 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, decizia Primăriei or. Chișinău nr. 20/48-72 din 08.08.1996 „Cu privire la repartizarea unui lot de pământ de pe str. Bisericii dlui Bîrcă I [REDACTED] Ioan” (600 mp), dată fiind imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului solicitat, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

Arhitect-șef



Sergiu Boroza