

DECIZIE

nr. _____

din

Cu privire la autentificarea
dreptului de proprietate privată
asupra terenului din str. Vadul
lui Vodă, [REDACTED], dlui A [REDACTED]
Rascoyschii

Având în vedere cererile și actele prezentate de către dl A. [REDACTED] Rascovschii (codul personal [REDACTED]), proprietar al casei de locuit individuale lit. „D” ([REDACTED]) din str. Colonița, [REDACTED], decizia administrației publice locale nr. 4/10.12.2.2 din 25.04.1989 privind atribuirea unui lot de pământ (600 mp) dlui A. [REDACTED] Rascovschii în scopul construirii unei case de locuit individuale, schema de situație a hotarelor terenului ce se propune spre legalizare, elaborată la data de 06.04.2017 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, certificatul privind atribuirea adresei poștale separate pentru construcția lit. „D”, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrăștiere”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlui A. [REDACTED] Rascovschii dreptul de proprietate privată (fără plată) asupra terenului cu suprafața de 573 mp din str. Vadul lui Vodă, [REDACTED], pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

2. Proprietarul se obligă:

2.1. Să folosească terenul conform destinației.

2.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul respectiv, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare elaborarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

2.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

2.4. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.5. Să se înregistreze în calitate de proprietar al terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei municipiului Chișinău.

2.6. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploataării rețelelor tehnico-edilitare, amplasate pe terenul legalizat.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea și eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren, înregistrarea proprietarului în Registrul cadastral al deținătorilor de teren, precum și operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior.

4. Se solicită:

4.1. Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei municipiului Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului stabilită în punctul 1.

4.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 3 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED]).

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu DIDENCU

PLANUL DE SITUAȚIE




NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul deciziei

„Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra terenului din str. Vadul lui Vodă, [REDACTED] dlui A [REDACTED] Rascovschii”

- 1. Beneficiar(i):** dl A [REDACTED] Rascovschii (1,0 cotă-parte).
- 2. Adresa lotului:** str. Vadul lui Vodă, [REDACTED].
- 3. Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit și a construcțiilor accesorii.
- 4. Suprafața de facto a terenului:** 573 mp.
- 5. Suprafața legală (documentată) a terenului:** 600.
- 6. Suprafața terenului ce se legalizează:** 573 mp - în proprietate privată, fără plată.
- 7. Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit lit. D, anexe și construcții accesorii.
- 8. Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M.).
- 9. Temeiul juridic:** cererile și actele prezentate de către dl A [REDACTED] Rascovschii, proprietar al casei de locuit individuale lit. „D” ([REDACTED]) din str. Colonița, [REDACTED], decizia administrației publice locale nr. 4/10.12.2.2 din 25.04.1989 privind atribuirea unui lot de pământ (600 mp) dlui A [REDACTED] Rascovschii în scopul construirii unei case de locuit individuale, schema de situație a hotarelor terenului ce se propune spre legalizare, elaborată la data de 06.04.2017 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, certificatul privind atribuirea adresei poștale separate pentru construcția lit „D”, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

Arhitect-șef



Sergiu Boroza