

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu admită edificări de construcții în lipsa autorizației organelor de resort.

4.2. În cazul preconizării unor construcții, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.

4.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.4. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

4.5. Să se înregistreze ca proprietar al terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

4.6. Să asigure accesul liber serviciilor de resort pentru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înscrierea proprietarului în registrul cadastral.

6. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

7. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 5.

7.2. Să opereze modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior (numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED]).

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:

dlui A. [redacted] Cauş

pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: **Rîşcani, str L.Damian, [redacted]**

Aria loturilor: **465 mp;**

servituţi

Scara: **1:500**

Planşa: **18, 6**

COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

Sergiu Borozan

Şef adjunct DGAURF

Mihaela Iacob

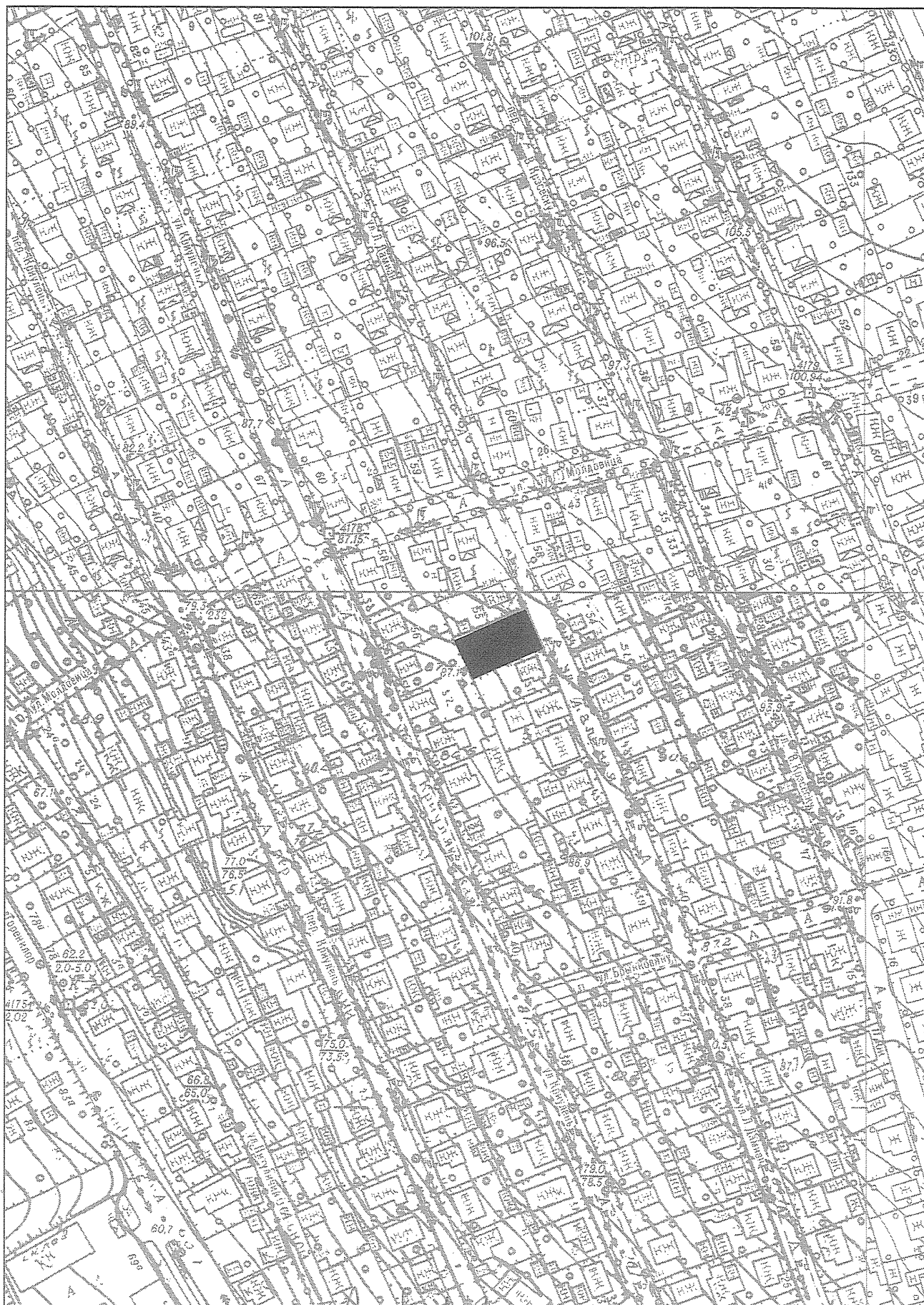


Şeful secţiei	Veaceslav Ceban	
Specialist principal	Mirela Trinca	<i>[Signature]</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL DE SITUAȚIE



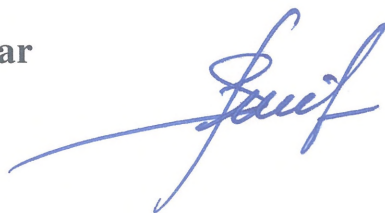
Plan N. Grozavu 26.04.2018

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „*Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra lotului de pământ din str. Liviu Damian, ■■■ dlui A ■■■■ Cauș*”

1. **Beneficiar(i):** dl A ■■■■ Cauș.
2. **Adresa lotului:** str. Liviu Damian, ■■■.
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.
4. **Suprafața terenului legală:** 470 mp
5. **Suprafața terenului de facto:** 465 mp
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** lotul cu suprafața de 465 mp în proprietate privată, terenul cu suprafața de 28 mp-servituti pentru deservirea rețelelor ingineresti.
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit lit. B, anexele și construcții accesorii.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiului Chișinău”)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
 - decizia preturii sectorului Rîșcani nr. 2/2-4 din 04.02.1992.
10. **Temeiul juridic:** cererea beneficiarului, soluția urbanistică, extras din Registrul bunurilor imobile, decizia Comitetului executiv al Sovietului orășenesc Chișinău de deputați ai poporului nr. 537 din 08.12.1955, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, în temeiul art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”.

Arhitect-șef interimar



Sergiu Borozan