

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la autentificarea
dreptului de proprietate privată
asupra terenului din str.
Constructorilor, ■, dlui L ■
Blanari

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl L ■ Blanari (codul personal ■), proprietar al construcțiilor din str. Constructorilor, ■, or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenurilor propuse spre legalizare, elaborată la data de 06.02.2017 și reconfirmată la 26.05.2017 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, informația despre suprafața documentată a terenului atribuit anterior (2254 mp), imposibilitatea valorificării la moment în alte scopuri a terenului, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrăștiere”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlui L ■ Blanari dreptul de proprietate privată, fără plată, asupra terenului nr. 1 cu suprafața de 602 mp (inclusiv 40 mp - servitute), pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii din str. Constructorilor, ■, corespunzător planului loturilor anexat.

2. Se stabilește că, terenul nr. 2 cu suprafața de 1079 mp și terenul nr. 3 cu suprafața de 85 mp din str. Constructorilor, ■ (conform planului anexat), care pot fi formate ca bunuri imobile separate, constituie proprietate municipală de domeniu privat și, respectiv, public și acesta vor fi valorificate conform prevederilor planului urbanistic de detaliu al cartierului locativ respectiv.

3. Proprietarul se obligă:

3.1. Să folosească terenul legalizat conform destinației și să nu admită ridicarea de construcții pe terenul nr. 1, fără a avea autorizația organelor de resort.

3.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul nr. 1, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare elaborarea certificatului corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren, după prezentarea probelor doveditoare referitoare la eliberarea terenurilor nr. 2 și nr. 3.

3.4. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.5. Să se înregistreze în calitate de proprietar al terenului nr. 1 la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei municipiului Chișinău.

3.6. Să păstreze rețelele tehnice existente și să asigure accesul liber serviciilor de infrastructură inginerească, pentru deservirea și exploatarea lor.

3.7. Să elibereze, la prima indicație a Primăriei municipiului Chișinău, loturile de pământ nr. 2 și nr. 3 (proprietate municipală) cu suprafața de 1079 mp și, respectiv, 85 mp, în scopul valorificării acestora, conform destinației stabilite în planul urbanistic de detaliu al cartierului locativ respectiv.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea și eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren, după prezentarea probelor doveditoare referitoare la eliberarea terenurilor nr. 2 și nr. 3, precum și trecerea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Se exclude poziția nr. 642 (parcele cu numărul cadastral [REDACTED]) din anexa nr. 1 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

6. Se solicită:

6.1. Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei municipiului Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenurilor stabilită în punctul 1.

6.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 3 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu DIDENCU

PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:
dlui L. [REDACTED] BLANARI

Numai lotul nr. 1 - pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare şi a construcţiilor accesorii. Loturile nr. 2 şi 3 - de eliberat.

situat în sectorul: **Rîşcani, str. Constructorilor, [REDACTED]**

Aria loturilor: **1 - 602 mp (inclusiv 40
mp - servitute); 2 -
1079 mp; 3 - 85 mp;**

Scara: **1:500**

Planşa: **18**

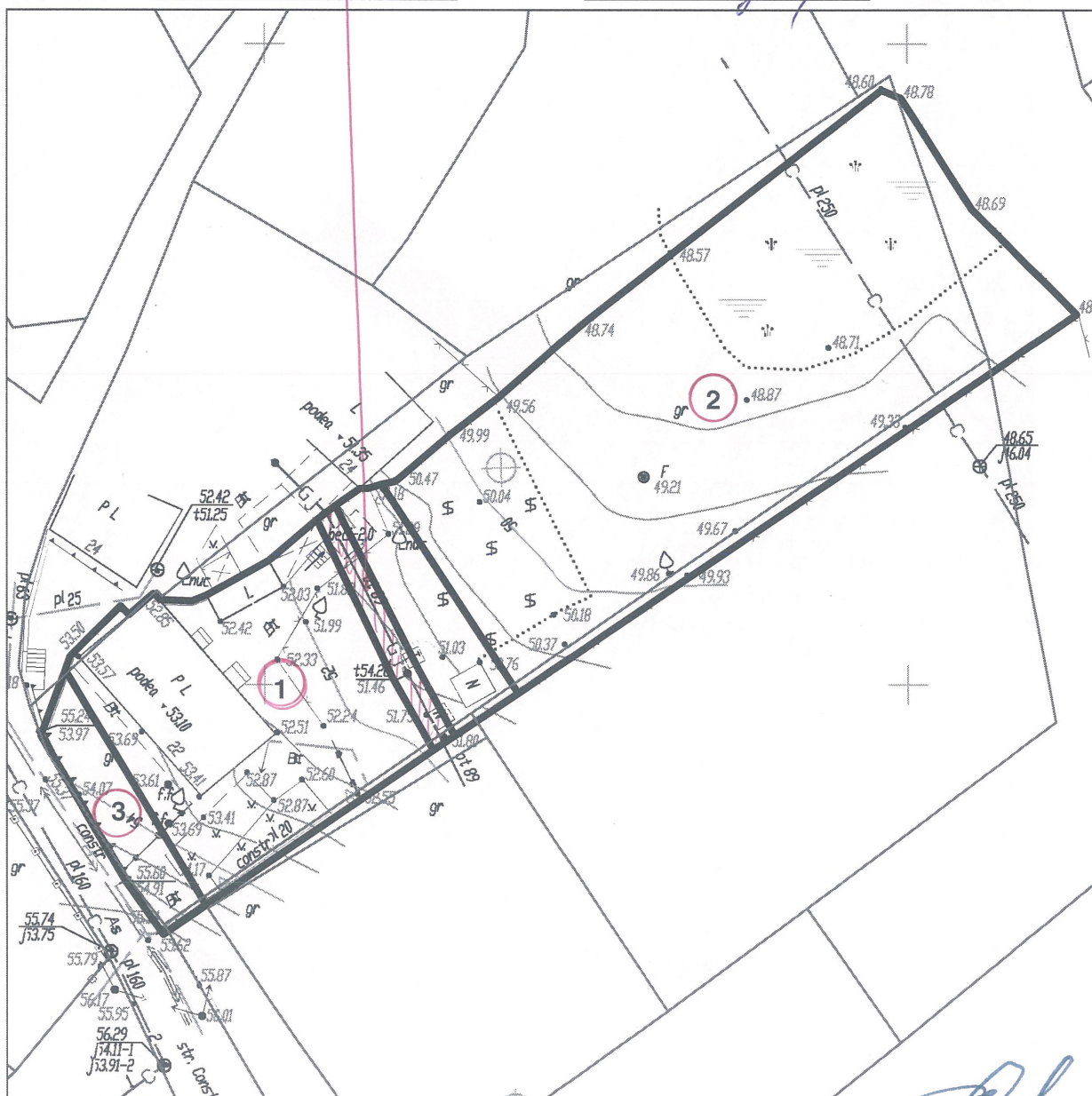
COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

Sergiu Borozan

Şef adjunct DGAURF

Mihaela Iacob



A detailed topographic map of a residential area, likely in a Russian-speaking region. The map features a dense grid of streets and numerous small, rectangular buildings. Contour lines are drawn across the map, indicating elevation changes. A prominent blacked-out rectangular area is located in the center-right portion of the map, obscuring some of the underlying details. Various numerical values, such as 50.4, 49.9, 47.9, and 47.3, are scattered throughout, possibly representing elevation or specific measurements. The map is oriented with a north arrow in the upper right corner.

Матвеев Н. Грозный 20.07.2017

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei

„Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra terenului din str. Constructorilor, ■ dlui L ■ Blanari”

- 1. Beneficiar(i):** dl L ■ Blanari (1,0 cotă-parte).
- 2. Adresa lotului:** str. Constructorilor, ■.
- 3. Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.
- 4. Suprafața de facto a terenului:** 1766 mp.
- 5. Suprafața legală (documentală) a terenului:** 2254 mp.
- 6. Suprafața terenului ce se legalizează:** Lotul nr. 1: 602 mp (inclusiv 40 mp - servitute) – în proprietate privată, fără plată. Loturile nr. 2 și nr. 3 – proprietate municipală de domeniu privat și public - de eliberat.
- 7. Construcții capitale amplasate pe teren:** casele de locuit lit. A, anexe și construcții accesorii.
- 8. Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M.).
- 9. Temeiul juridic:** cererea și actele prezentate de către proprietar al construcțiilor din str. Constructorilor, ■, or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenurilor propuse spre legalizare, elaborată la data de 06.02.2017 și reconfirmată la 26.05.2017 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, informația despre suprafața documentată a terenului atribuit anterior (2254 mp), imposibilitatea valorificării la moment în alte scopuri a terenului, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

Arhitect-șef



Sergiu Borozan