

3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului detinătorului de teren.

3.4. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chişinău.

3.5. Să se înregistreze în calitate de proprietar al terenului la Direcţia de colectare a impozitelor şi taxelor locale a Primăriei municipiului Chişinău.

4. Direcţia generală arhitectură, urbanism şi relaţii funciare va asigura perfectarea şi eliberarea titlului de autentificare a dreptului deţinătorului de teren, inclusiv trecerea proprietarului în registrul cadastral al deţinătorilor de teren.

5. Se solicită:

5.1. Direcţiei de colectare a impozitelor şi taxelor locale a Primăriei municipiului Chişinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcţie de suprafaţa terenului prevăzută în punctul 1.

5.2. Oficiului cadastral teritorial Chişinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 4 şi să asigure operarea modificărilor în documentaţia cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED] şi [REDACTED]).

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chişinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Машин N. Grozav 26.09.2017

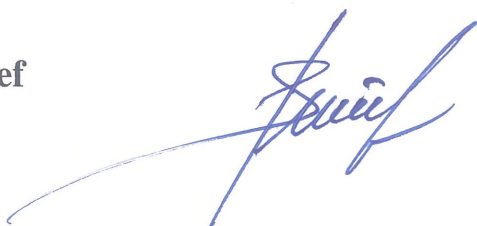
NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei

„Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra terenului din str. Muzelor, dlui S. Marandici”

- 1. Beneficiar(i):** dl S. Marandici (1,0 cotă-parte).
- 2. Adresa lotului:** str. Muzelor, ■.
- 3. Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.
- 4. Suprafața de facto a terenului:** 401 mp.
- 5. Suprafața legală (documentată) a terenului:** 400.
- 6. Suprafața terenului ce se legalizează:** 401 mp – în proprietate privată, fără plată.
- 7. Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit lit. A, anexe și construcții accesorii.
- 8. Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M.), decizia de atribuire a terenului nr. 14/3-11 din 01.12.1989.
- 9. Temeiul juridic:** cererea și actele prezentate de către proprietar, schema de situație (soluția urbanistică) a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 11.07.2016 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, informația referitoare la suprafața legală/documentată a terenului atribuit anterior (400 mp) specificată în decizia de atribuire a terenului nr. 14/3-11 din 01.12.1989, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrăștiere”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

Arhitect-șef



Sergiu Boroza