

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la primirea în
proprietatea municipiului Chișinău
și în gestiunea economică a Direcției
generale locativ-comunale și amenajare
a 5 apartamente proprietate publică

Având în vedere demersul Agenției Proprietății Publice nr. 06-04-8295 din 10.12.2014, demersul Primăriei Municipiului Chișinău nr. 2-06/2-69 din 20.12.2023, nota informativă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare, în conformitate cu prevederile art. 3 lit. (c), art. 5 și art. 8 alin. (2), alin. (5) și alin. (6) din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523/1999, Hotărârii de Guvern pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică nr. 901/2015, în temeiul art. 6 din Legea privind statutul municipiului Chișinău nr. 136/2016, art. 14 alin. (1) și alin. (2) lit. b) și lit. d) și art. 19 alin. (4) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, Consiliul Municipal Chișinău **DECIDE**:

1. Se acceptă primirea în proprietatea municipiului Chișinău și în gestiunea economică a Direcției generale locativ-comunale și amenajare a 5 apartamente proprietate publică, conform anexei.

2. Se solicită Guvernului Republicii Moldova aprobarea unei hotărâri de Guvern privind transmiterea apartamentelor menționate în pct. 1 în proprietatea municipiului Chișinău.

3. Direcția generală locativ-comunală și amenajare va încheia actul de transmitere-primire a apartamentelor menționate în pct. 1 al prezentei decizii.

4. I.P. Cadastrul bunurilor imobile va introduce modificările respective în dosarele de inventariere tehnică ale apartamentelor menționate în pct. 1.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

Lista
a 5 (cinci) apartamente transmise din proprietatea Statului
în proprietatea municipiului Chișinău,
în gestiunea Direcției generale locativ-comunale și amenajare

<i>Nr. d/o</i>	<i>Adresa</i>	<i>Bunul imobil</i>	<i>Modul de folosință</i>	<i>Nr. cadastral</i>	<i>Suprafața m.p.</i>
1.	bd. Dacia 24 ap. 14	încăpere	locativă	0100103.107.01.014	37,8
2.	bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 128/A ap. 18	încăpere	locativă	0100206.127.01.018	58,8
3.	str. Valea Dicescu 45 ap. 41	încăpere	locativă	0100210.123.01.041	55,2
4.	str. Vladimir Korolenko 5 ap. 32	încăpere	locativă	0100213.120.01.032	69,3
5.	str. Petru Zadnipro 4/1 ap. 287	încăpere	locativă	0100312.101.01.287	39,4

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ LOCATIV-COMUNALĂ ȘI AMENAJARE

nr. 1-08/2-261 din 20.03.2024
la nr. _____ din _____

Consiliul municipal Chișinău

Cu privire la primirea în proprietatea municipiului Chișinău și în gestiunea economică a Direcției generale locativ-comunale și amenajare a 5 apartamente proprietate publică

În conformitate cu Legea cu privire la locuințe nr. 75/2015 autoritățile locale de nivelul întâi *țin evidența persoanelor care au dreptul la obținerea locuințelor sociale și atribuie locuințele sociale* (art. 8 lit. b)) și asigură construcția și procurarea de locuințe sociale, de manevră, de serviciu, care urmează să asigure necesitățile de obținere a locuințelor de către persoanele care au acest drept, în limita mijloacelor alocate de la bugetul de stat în acest scop (art. 8 lit. c)).

Totodată, de către creditorii urmăritori față de Consiliul municipal Chișinău și Primăria municipiului Chișinău sunt înaintate spre executare mai multe titluri executorii, emise în baza hotărârilor de judecată devenite definitive și irevocabile, prin care autoritățile administrației publice locale ale municipiului Chișinău sunt obligate să asigure cu spațiu locativ diverse categorii de persoane.

Astfel se constată că Statul a stabilit norme prin care au fost obligate autoritățile locale să asigure cu spațiu locativ categoriile de persoane menționate, în același timp nu a întreprins măsuri de a transmite autorităților locale spații locative, necesare îndeplinirii acestor obligațiuni.

Cu referire la transmiterea fondului locativ către autoritățile locale menționăm că, potrivit pct. 48 al Hotărârii Guvernului nr. 972/2001 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de evidență, evaluare și vânzare a bunurilor confiscate, fără stăpân, sechestrate ușor alterabile sau cu termen de păstrare limitat, a corpurilor delictive, a bunurilor trecute în posesia statului cu drept de succesiune și a comorilor – *Bunurile menționate în punctul 1 al prezentului Regulament sânt transmise cu titlu gratuit de către Serviciul de Fiscal de Stat după cum urmează: construcțiile (inclusiv locuințele și anexele acestora) care intră în proprietatea statului – Agenției Proprietății Publice.*

Prin urmare, Primăria municipiului Chișinău a solicitat în repetate rânduri Cancelariei de Stat, Agenției Proprietății Publice și Ministerului Justiției inițierea procedurii de transmitere în proprietatea municipiului Chișinău a locuințelor trecute în proprietatea statutului ca succesiune vacantă pentru executarea hotărârilor de judecată devenite definitive, așa cum în lipsa unor acțiuni eficiente din partea autorităților Statului de a soluționa problema transmiterii fondului locativ către municipiul Chișinău, autoritățile municipale se vor afla în continuare în imposibilitate de a executa hotărârile de judecată respective.

Drept răspuns, potrivit scrisorii nr. 06-04-8295 din 29.12.2023, Agenția Proprietății Publice a informat despre deținerea în administrare a 5 apartamente cu cotă integrală de stat și 8 apartamente în care statul deține diverse cote-părți. Totodată, a informat că își exprimă acordul de a elabora proiectul hotărârii de Guvern cu privire la transmiterea apartamentelor cu cotă integrală de stat administrate de APP în proprietatea municipiului Chișinău, urmare a prezentării acordului Consiliului municipal Chișinău, exprimat printr-o decizie.

Conform datelor din Registrul bunurilor imobile al I.P. Cadastrul bunurilor imobile, s-a stabilit existența sechestrelor aplicate asupra apartamentelor cu cotă integrală de stat

Având în vedere cele menționate, DGLCA a solicitat permisiunea executorilor judecătorești pentru inițierea procedurii de transmitere a apartamentelor nominalizate în proprietatea municipiului Chișinău, la care aceștia și-au exprimat acceptul pentru procedura dată.

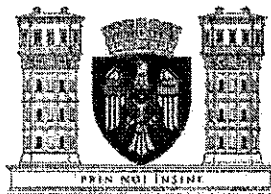
Având în vedere cele relatate, DGLCA a elaborat și înaintează spre aprobare proiectul deciziei *Cu privire la primirea în proprietatea municipiului Chișinău și în gestiunea economică a Direcției generale locativ-comunale și amenajare a 5 apartamente proprietate publică.*



Șef

Ion BURDIUMOV

Ex.: Ghenadie DUBIȚA
Lucia CEBANU (022) 24-54-02



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

nr. 2-66/2-69 din 20.12.2023

la nr. _____ din _____

Cancelaria de Stat a Republicii Moldova
Piața Marii Adunări Naționale 1, mun. Chișinău

Agencia Proprietății Publice
str. Vasile Alecsandri 78, mun. Chișinău, MD-2012

Ministerul Justiției
str. 31 August 1989, 82

Prin prezenta, întru argumentarea necesității transmiterii în proprietatea municipiului Chișinău a bunurilor imobile (apartamente) trecute în proprietatea statului ca succesiune vacantă pentru executarea hotărârilor de judecată devenite definitive, repetat Vă comunicăm următoarele.

De către creditorii urmăritori față de Consiliul municipal Chișinău și Primăria municipiului Chișinău sunt înaintate spre executare mai multe titluri executorii, emise în baza hotărârilor de judecată devenite definitive și irevocabile, prin care autoritățile administrației publice locale ale municipiului Chișinău sunt obligate să asigure cu spațiu locativ diverse categorii de persoane. Având în vedere lipsa spațiului locativ liber, multe din aceste hotărâri au rămas neexecutate până în prezent.

Este de menționat faptul că anual statul Republica Moldova – suportă cheltuieli considerabile pentru neexecutarea în termen rezonabil a hotărârilor judecătorești privind acordarea spațiului locativ.

Anterior un număr de hotărâri de judecată prin care autoritățile administrației publice locale ale municipiului Chișinău sunt obligate să asigure cu spațiu locativ diverse categorii de persoane, erau executate treptat datorită faptului că Serviciul Fiscal de Stat transmitea în proprietate, prin succesiunea vacantă a Statului, locuințele către municipiul Chișinău care erau repartizate creditorilor urmăritori întru executarea hotărârilor de judecată.

Cu referire la transmiterea fondului locativ către autoritățile locale menționăm că, potrivit pct. 48 al Hotărârii Guvernului nr. 972 din 11.09.2001 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de evidență, evaluare și vânzare a bunurilor confiscate, fără stăpân, sechestrate ușor alterabile sau cu termen de păstrare limitat, a corpurilor delictive, a bunurilor trecute în posesia statului cu drept de succesiune și a comorilor (modificat prin Hotărârea Guvernului Nr. 1274 din 26.12.2018) – *Bunurile menționate în punctul 1 al prezentului Regulament sânt transmise cu titlu gratuit de către Serviciul de Fiscal de Stat după cum urmează: construcțiile (inclusiv locuințele și anexele acestora) care intră în proprietatea statului – Agenției Proprietății Publice.*

Anterior pct. 48 a avut următorul cuprins: *Bunurile menționate în punctul 1 al prezentului Regulament sânt transmise cu titlu gratuit de către Serviciul Fiscal de Stat după cum urmează: construcțiile (inclusiv locuințele și anexele acestora) care intră în proprietatea statului – autorităților publice locale.*

În acest context menționăm că anterior acestor modificări locuințele trecute în proprietatea Statului prin succesiunea vacantă, erau transmise în proprietate municipiului Chișinău, astfel încât era posibilă executarea unor hotărâri de judecată.

Prin scrisoarea nr. 06-04-864 din 10.02.2023, Agenția Proprietății Publice a informat Primăria municipiului Chișinău că, în baza Certificatelor de succesiune vacantă, Serviciul Fiscal de Stat a transmis în administrarea APP 12 apartamente amplasate pe teritoriul municipiului Chișinău iar APP la rândul său le-a transmis în gestiunea Î.S. „Direcția pentru exploatarea imobilului”, întreprindere din administrarea APP.

Prin urmare, repetat solicităm respectuos Cancelariei de Stat și Agenției Proprietății Publice inițierea procedurii de transmitere în proprietatea municipiului Chișinău a locuințelor proprietate publică liberă, aflate în gestiunea atât a Agenției Proprietății Publice cât și a altor autorități centrale.

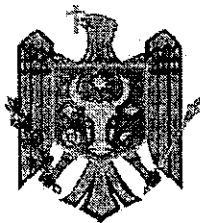
Totodată, solicităm să inițiați reexaminarea cadrului legal astfel încât să fie restabilit mecanismul de trecere a locuințelor declarate proprietate publică a Statului prin succesiune vacantă în proprietatea administrației publice locale întru facilitarea executării hotărârilor de judecată devenite definitive și irevocabile, prin care autoritățile administrației publice locale ale municipiului Chișinău sunt obligate să asigure cu spațiu locativ diverse categorii de persoane și minimizarea riscului achitării de către Statul Republica Moldova a prejudiciului cauzat prin încălcarea dreptului la judecarea în termen rezonabil a cauzei sau a dreptului la executarea în termen rezonabil a hotărârii judecătorești conform Legii nr. 87 din 21.04.2011.

În lipsa unor acțiuni eficiente din partea autorităților Statului de a soluționa problema transmiterii fondului locativ către municipiul Chișinău, autoritățile municipale se vor afla în continuare în imposibilitate de a executa hotărârile de judecată devenite definitive.



VICEPRIMAR
Irina GUTNIC

Ex.: Gh. Dubița
L. Cebanu (022) 24-54-02, 067594987



Guvernul Republicii Moldova

Agenția Proprietății Publice

MD-2033, Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale 1
Tel: (00373 22) 234-350
e-mail: office@app.gov.md

Nr.06-04-8295 din 29.12.2023

Primăria municipiului Chișinău
primaria@pmc.md

Copie: Cancelaria de Stat
cancelaria@gov.md

Ministerul Justiției
secretariat@justice.gov.md

Urmare examinării demersului Primăriei mun. Chișinău cu nr. 2-06/2-69 din 20.12.2023, privind transmiterea în proprietatea municipiului Chișinău a bunurilor imobile (apartamente) trecute în proprietatea statului ca succesiune vacanta, Agenția Proprietății Publice, în limita competențelor funcționale, comunică următoarele.

În temeiul art. 2190 din Codul civil, conform prevederilor pct. 48 din Regulamentul cu privire la modul de evidență, evaluare și vânzare a bunurilor confiscate, fără stăpân, sechestrate ușor alterabile sau cu termen de păstrare limitat, a corpurilor delictive, a bunurilor trecute în posesia statului cu drept de succesiune și a comorilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 972/2001, în baza Certificatelor de succesiune vacanta, în administrarea Agenției Proprietății Publice, au fost transmise mai multe locuințe. La moment, în mun. Chișinău, Agenția deține în administrare 5 apartamente cu cotă integrală de stat și 8 apartamente în care statul deține diverse cote-părți.

Întru valorificarea locuințelor trecute în proprietatea statului, prin Legea nr. 220/2021 pentru modificarea unor acte normative, au fost operate modificări la art.1 din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice, prevederile acesteia fiind extinse și asupra locuințelor ajunse în proprietatea statului ca rezultat al moștenirii vacante. Astfel, prin Hotărârea Guvernului nr. 1040/2023, cotele-părți deținute de stat din 6 apartamente au fost incluse în Lista bunurilor proprietate de stat supuse privatizării, aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 945/2008 (poz. 65-70) și vor fi expuse spre vânzare, cu respectarea dreptului de preemțiune a proprietarilor ce dețin celelalte cote-părți din apartamentele respective.

Totodată, ținând cont de multitudinea titlurilor executorii emise în baza hotărârilor definitive și irevocabile ale instanțelor judecătorești naționale privind obligarea asigurării cu spațiu locativ a diverselor categorii de persoane de către Consiliul Municipal Chișinău și constatarea încălcării de către statul Republica Moldova a Convenției Europene a Drepturilor Omului pentru neexecutarea hotărârilor judecătorești, Agenția Proprietății Publice, prin demersul către Ministerul Justiției (nr. 04-04-7373 din 15.11.2023) a susținut propunerea înaintată în cadrul ședințelor *Grupului de lucru pentru identificarea soluțiilor privind asigurarea cu*

spațiu locativ a diverselor categorii de persoane, instituit prin Ordinul Ministerului Justiției nr. 266 din 27.10.2023 (conform Deciziei Prim-ministrului nr. 119/2023), privind amendarea cadrului normativ în vederea asigurării transmiterii locuințelor (spațiilor locative) ajunse în proprietatea statului ca rezultat al moștenirii vacante în proprietatea unităților administrativ-teritoriale respective.

În contextul celor expuse, ținând cont de deciziile Grupului de lucru menționat, în temeiul prevederilor art. 6 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 121/2007 *privind administrarea și deetatzarea proprietății publice* și art. 8 alin. (2) din Legea nr. 523/1999 *cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale*, Agenția Proprietății Publice își exprimă acordul de a elabora proiectul hotărârii de Guvern cu privire la transmiterea apartamentelor cu cotă integrală de stat administrate de Agenție în proprietatea municipiului Chișinău, **urmare prezentării acordului Consiliului municipiului Chișinău, exprimat printr-o decizie.**

Anexă: Lista apartamentelor cu cotă integrală de stat – 1 filă.

Director general

Digitally signed by Cojuhari Roman
Date: 2024.01.03 18:53:54 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Roman Cojuhari

Ex: N. Vrabie, tel. 0223-170
A. Boțoc, tel. 022-234-589

Lista bunurilor imobile (încăperi locative cu cota integrată de stat) proprietate publică a statului din administrarea Agenția Proprietății Publice, la situația din 29.12.2023

Nr.	Denumirea bunului imobil proprietate publică a statului	Adresa amplasării	Numărul și data înregistrării bunului în Registrul bunurilor imobile	Valoarea de bilanț a imobilului (lei)	Suprafața totală a imobilului (m.p.)	Suprafața cotei părți a statului	Suprafața neutilizată, (m.p.)	Gestionarii
1	Apartament nr. 14	mun. Chisinau, bd. Dacia, 24	0100103.107.01.014 din 12.12.2019	193000	37,8	37,8	37,8	I.S. "Direcția pentru explicarea imobilului"
2	Apartamentul nr. 287	mun. Chisinau, str. Petru Zadinipru, 4/1	0100312.101.01.287 din 12.12.2019	189700	39,4	39,4	39,4	I.S. "Direcția pentru explicarea imobilului"
3	Apartament nr. 32	mun. Chisinau, str. Vladimir Korolenko, 5	0100213.120.01.032	377700	69,3	69,3	69,3	Agencia Proprietății Publice
4	Apartament nr. 18	mun. Chisinau, bd. Ștefan cel Mare și Sfint, 128/A	0100206.127.01.018	406900	58,8	58,8	58,8	Agencia Proprietății Publice
5	Apartament nr. 41	mun. Chisinau, str. Valea Dicescu, 45	0100210.123.01.041	315635	55,2	55,2	55,2	Agencia Proprietății Publice.



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru buget, economie, finanțe, patrimoniu public local,
agricultură și problemele suburbiilor

A V I Z

din 24.09.2024

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la primirea în proprietatea municipiului Chișinău și în gestiunea economică a Direcției generale locativ-comunală și amenajare a 5 apartamente proprietate publică ”

S-a examinat proiectul de decizie nominalizat.

S-a votat: pro 9, contra -, abținut -.

S-a decis: Se aproba avizul pozitiv la proiectul de decizie al Consiliului municipal „Cu privire la primirea în proprietatea municipiului Chișinău și în gestiunea economică a Direcției generale locativ-comunală și amenajare a 5 apartamente proprietate publică” și se propune Consiliului municipal spre examinare și aprobare.

Președinte

Polodiuc Liudmila

Secretar de ședință

Fărâmbă Ecaterina