



**COMUNICAT INFORMATIV**

Pe data de 5 iulie 2024, ora 10.00, la sediul Preturii sectorului Centru, pe adresa: str. Bulgară 43, sala de ședințe, mun. Chișinău, va avea loc licitația funciară „cu strigare” de vânzare-cumpărare și de obținere a dreptului de încheiere a contractului de locațiune a terenurilor din intravilanul mun. Chișinău

**Vânzare**

Nr. lotului	Destinația lotului de pământ, adresa	Suprafața terenului (ha)	Prețul inițial (lei)	Decizia CMC
1-V/ 05-07-2024	Construcție locativă, zona R3, str. Dragomirna, nr. cadastral 0100201.1030	1,1064	10 000 000	8/32-10 din 13.07.2022
2-V/ 05-07-2024	Construcție compatibilă cu zona C7, str. Doina, nr. cadastral 0100401.869	0,5518	5 000 000	7/14-12 din 27.07.2021
3-V/ 05-07-2024	Construcție locativă, zona R3, str. Nichita Smochină, nr. cadastral 0100216.1017	0,0520	1 500 000	8/32-6 din 13.07.2022
4-V/ 05-07-2024	Obiect compatibil cu zona R2, str. Ipotești, nr. cadastral 0100402.952	0,0518	1 500 000	7/30-1 din 26.09.2023
5-V/ 05-07-2024	Obiect compatibil cu zona R2, str. Ipotești, nr. cadastral 0100402.639	0,0379	1 300 000	7/13-5 din 22.04.2024
6-V/ 05-07-2024	Obiect compatibil cu zona R2-R3, str. Voluntarilor, nr. cadastral 0100308.375; Dreptul de locațiune, termen – 10 ani, chiria anuală – 14 560 de lei, str. Voluntarilor, nr. cadastral 0100308.377	0,0526 0,0209	1 200 000	7/13-4 din 22.04.2024
7-V/ 05-07-2024	Obiect compatibil cu zona R3-a, str. Lămâitei, nr. cadastral 0100215.844	0,0401	1 000 000	7/30-5 din 26.09.2023
8-V/ 05-07-2024	Obiect compatibil cu zona R3-a, str. Lămâitei, nr. cadastral 0100215.845	0,0413	1 000 000	7/30-5 din 26.09.2023
9-V/ 05-07-2024	Obiect compatibil cu zona R2-R3, str. Bacu, nr. cadastral 0100108.983	0,0537	1 000 000	7/13-2 din 22.04.2024
10-V/ 05-07-2024	Construcție locativă-individuală, zona R2, str. Porumbrele, nr. cadastral 0100522.781	0,0528	500 000	7/14-13 din 29.07.2021
11-V/ 05-07-2024	Construcție locativă-individuală, zona R2, str. Porumbrele, nr. cadastral 0100522.782	0,0537	500 000	7/14-13 din 29.07.2021
12-V/ 05-07-2024	Obiect compatibil cu zona R3, str. Roșiori, nr. cadastral 0100522.062	0,0354	500 000	7/13-3 din 22.04.2024

**Locațiune**

Nr. lotului	Destinația lotului de pământ, adresa	Termenul (ani)	Chiria anuală (lei)	Suprafața terenului (ha)	Prețul inițial la licitație (lei)	Decizia CMC
1-L/ 05-07-2024	Parcarea auto, provizoriu, str. Igor Vieru, nr. cadastral 0100313.476 (o porțiune)	10	8080	0,0077	200 000	7/13-6 din 22.04.2024
2-L/ 05-07-2024	Parcarea auto, provizoriu, str. Igor Vieru, nr. cadastral 0100313.476 (o porțiune)	10	15 280	0,0150	250 000	7/13-6 din 22.04.2024
3-L 05-07-2024	Pavilion comercial și prestări servicii din elemente demontabile, str. M. Drăgan, nr. cadastral 0100304.470 (o porțiune)	10	6320	0,0053	100 000	7/30-7 din 26.09.2023

**ORDINEA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE:**

La licitație sunt admiși: persoane fizice și juridice din Republica Moldova, persoane fizice și juridice străine integral private, apatrizi, în condițiile legii, și asociațiile persoanelor specificate mai sus.

Pentru a participa la licitație, doritorii urmează să prezinte, nu mai târziu de 24 de ore până la licitație, pe adresa: str. Armenească 43, Agenția din Chișinău „Capitalimobil” S.R.L., mun. Chișinău, următoarele acte:

- cererea în conformitate cu forma stabilită (se completează la depunerea actelor);
- extrasul din Registrul de stat al persoanelor juridice și al întreprinzătorilor individuali;
- procura, în cazul participării prin reprezentanți;
- copia actului de identitate;
- documentul bancar ce confirmă achitarea accontului în mărime de 10 la sută din prețul inițial și a taxei de participare.

Acontul și taxa de participare se vor transfera la contul de decontare: BC „Victoriabank” S.A., filiala nr. 17, Chișinău, cod OIF VICBMD2X457, c/d IBAN MD68VI000002224917344MDL, c/f 1004600048210.

**Taxa de participare la licitație:**

- 1) pentru persoanele juridice – 2000 de lei;
- 2) pentru persoanele fizice – 2000 de lei.

**Pentru a examina loturile, solicitanții se vor adresa la sediul organizatorului licitației, pe adresa: str. Armenească 43, „Capitalimobil” S.R.L., mun. Chișinău.**

**Tel.: 0(22)275180,  
(+373)69313747**

**Pagina web: [www.capital-imobil.md](http://www.capital-imobil.md)  
E-mail: [capitalimobil@gmail.com](mailto:capitalimobil@gmail.com)**

Comunicatul informativ a fost aprobat prin decizia Comisiei de licitație, conform procesului-verbal din 04.06.2024.