



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la darea în locațiune a unor încăperi din str. Alexandru Hâjdeu, 124 lit.V (subsol) dlui A _____ M _____ și dnei V _____ M _____

Având în vedere demersul dlui A _____ M _____ din 03.01.2019, Hotărârea Instanței de contencios administrativ a Curții de Apel Chișinău nr. 3-1286/2009 din 31.03.2009, nota informativă a Direcției generale economie, reforme și relații patrimoniale nr. 07-06/06 din 25.02.2019, în conformitate cu Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/55 din 23.12.2014 (cu modificările și completările ulterioare), în temeiul art.1251 din Codul civil al Republicii Moldova, art. 6 alin. (1) și alin. (2) pct. 3 lit. c) din Legea Republicii Moldova nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 19 alin. (4) și art. 77 alin. (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 146 alin. (5) din Codul educației al Republicii Moldova, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dau în locațiune, pe un termen de trei ani, dlui A _____ M _____ și dnei Valentina Mititelu încăperile nelocative, cu suprafața de 32,2 mp, din str. Alexandru Hâjdeu, 124 lit. V (subsol), pentru depozitarea obiectelor de uz casnic.
2. Direcția generală economie, reforme și relații patrimoniale va întocmi contractul de locațiune a încăperilor specificate în pct. 1.
3. Prezenta decizie își pierde valabilitatea juridică în cazul în care solicitantul nu se prezintă, în termen de trei luni de la data înștiințării în scris despre adoptare, pentru încheierea contractului de locațiune.
4. Viceprimarul municipiului Chișinău va asigura controlul executării prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, REFORME
ȘI RELAȚII PATRIMONIALE



str. Columna, 106, municipiul Chișinău, Republica Moldova, MD-2012;
tel/fax: (022) 226-338, (022) 225-289; e-mail: pmc_dgerrp@yahoo.com

15812175

Nr. 07 – 06/06

din 28.03.2019

Consiliului municipal Chișinău

Nota informativă

În temeiul art. 14 alin.(2) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 numai Consiliul municipal Chișinău decide darea în locațiune a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău, deaceea *înaintăm* spre examinare proiectul de decizie „Cu privire la darea în locațiune a unor încăperi din str. Alexandru Hâjdeu, 124 lit.V (subsol) dlui A [redacted] M [redacted] și dnei V [redacted] M [redacted]” cu tot setul de acte,

- termenul – 3 ani;
- suprafața – 32,2 mp;
- destinația – pentru depozitarea obiectelor de uz casnic;

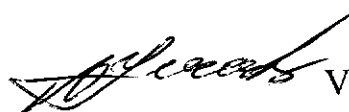
| Legea bugetului de Stat Decizia CMC | Coefficientul de piață K4 | Cost 1 m.p./ suma chiriei anuale lei |
|--|------------------------------|---|
| Nr. 11/55 din 23.12.2014 | 0,5 | 237,78 / 7956,62 |
| Legea bugetului de Stat | 0,5 | 237,78 / 7956,62 |

CARACTERISTICA: Încăperile sunt într-o stare satisfăcătoare, cu intrarea din interiorul imobilului privat a solicitantului. Prin Hotărârea Instanței de contencios administrativ a Curții de Apel Chișinău nr. 3-1286/2009 din 31.03.2009 (irevocabilă din 16.04.2009) a fost obligat Consiliul municipal Chișinău de a emite decizia de dare în locațiune subsolul respectiv.

Rețele ingineresti – lipsesc.

SOLICITAREA: cererea nr. M-62/19 din 03.01.2019.

Șef interimar al
Direcției generale

 Vladimir IERMICIOI

Dlul M. Oancea
Pentru examinarea cererii de autorizare a activitatii de inchiriere a locului de locuit, pe baza planului de amenajare a teritoriului de constructii si a proiectului de amenajare a teritoriului de constructii, pentru a se verifica daca sunt indeplinite conditiile de autorizare a activitatii de inchiriere a locului de locuit.
Definitiv
30.01.19

Dlul Vladimir Iermicioi,
Şef interimar al DGERRP

Dlul G. Crainic
30.01.19

Notă de serviciu la 31 0706/06 13
07 13

Urmare a examinării cererii dlui A [redacted] M [redacted] nr. M-62/19 din 03.01.2019 privind încheierea unui contract de locaţiune pe încăperile din str. Alexandru Hâjdeu, 124 cu suprafaţa de 32,2 mp (subsol), comisia de inspectare a ieşit la faţa locului. În urma examinării a fost întocmit actul de inspectare respectiv cu completarea datelor necesare.

Dl A [redacted] M [redacted] a prezentat setul de acte necesare pentru perfectarea proiectului de decizie.

Specialist principal

Tatiana Mastac
Mastac
30.01.19



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, REFORME
ȘI RELAȚII PATRIMONIALE



str. Columna, 106, municipiul Chișinău, Republica Moldova, MD-2012;
tel/fax: (022) 226-338, (022) 225-289; e-mail: pmc_dgerrp@yahoo.com

15812175

Nr. 07 – 06/06

din 28.03.2019

Consiliului municipal Chișinău

Nota informativă

În temeiul art. 14 alin.(2) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 numai Consiliul municipal Chișinău decide darea în locațiune a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău, deaceea *înaintăm* spre examinare proiectul de decizie „Cu privire la darea în locațiune a unor încăperi din str. Alexandru Hâjdeu, 124 lit.V (subsol) dlui [redacted] M. [redacted] și dnei V [redacted] M [redacted]” cu tot setul de acte,

- termenul – 3 ani;
- suprafața – 32,2 mp;
- destinația – pentru depozitarea obiectelor de uz casnic;

| Legea bugetului de Stat Decizia CMC | Coefficientul de piață K4 | Cost 1 m.p./ suma chiriei anuale lei |
|--|------------------------------|---|
| Nr. 11/55 din 23.12.2014 | 0,5 | 237,78 / 7956,62 |
| Legea bugetului de Stat | 0,5 | 237,78 / 7956,62 |

CARACTERISTICA: Încăperile sunt într-o stare satisfăcătoare, cu intrarea din interiorul imobilului privat a solicitantului. Prin Hotărârea Instanței de contencios administrativ a Curții de Apel Chișinău nr. 3-1286/2009 din 31.03.2009 (irevocabilă din 16.04.2009) a fost obligat Consiliul municipal Chișinău de a emite decizia de dare în locațiune subsolul respectiv.

Rețele ingineresti – lipsesc.

SOLICITAREA: cererea nr. M-62/19 din 03.01.2019.

Șef interimar al
Direcției generale

Vladimir IERMICIOI

Ex. Tatiana Crainic

Data întocmirii fișei _____ 2019

Anexa
la contractul nr. _____
din _____ 2019

FIȘA DE EVALUARE A ÎNCĂPERILOR

Situate pe adresa str.(bd.) Alexandru Hâjdeu, 124, lit. V
cu suprafața de 32,2 metri pătrați
Locatarul DI A M Dna V M

CUANTUMUL CHIRIEI ANUALE:

$$Paî = Tb \times (1 + K1 + K2 + K3) \times K4 \times S$$

Paî – cuantumul chiriei anuale;

Tb – tariful de bază pentru аренда 1 m.p. de spațiu pe an;

K4 – coeficientul de piață (K4 = C1+C2, unde

C1 – criteriul de situare a încăperilor;

C2 – criteriul stării încăperilor;

S – suprafața încăperilor.

| Nr. d/o | Tipul coeficientului | Valoarea coeficientului | | Descrierea coeficientului / valoarea criteriului |
|---------|---|-------------------------|-----|---|
| 1 | Coeficientul de amplasare a încăperilor | K1 | 0,0 | subsol |
| 2 | Coeficientul amenajării tehnice | K2 | 0,0 | lipsesc |
| 3 | Coeficientul ramural de utilizare a încăperilor | K3 | 0,4 | depozitarea obiectelor de uz casnic |
| 4 | Coeficientul de piață | K4 | 0,5 | decizia CMC nr. 11/55 din 23.12.2014 (cu modificările ulterioare) |

Tariful de bază pentru chiria anuală (2019) a 1 m.p. de încăperi pentru mun. Chișinău – 353,00 lei.

$$Paî = \frac{353 \times (1 + 0 + 0 + 0,4) \times 0,5 \times 32,2}{(Calculul conform formulei)} = 7956,62 \text{ lei}$$

Semnătura persoanei
care a întocmit fișa



Semnătura
locatarului

Semnătura
contabilului

