

PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

DISPOZIȚIE

nr. _____

din _____

Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unor încăperi din str. Kiev, 3a lit. A (etajul 3, 4), Serviciului Fiscal de Stat

Având în vedere demersul Serviciului Fiscal de Stat nr. 1-05/1-803 din 09.02.2024, nota informativă a Direcției generale economie, comerț și turism nr. 23 din 22.04.2024, precum și expirarea termenului contractului de locațiune nr. 5/09/004 din 19.05.2009, încheiat în baza deciziilor Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/22-4 din 24.02.2009 și nr. 1/40-2 din 11.02.2011, în temeiul prevederilor pct. 40 din Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7/2020 (cu modificările și completările ulterioare), în temeiul art. 1251 și art. 1280 alin. (2) din Codul civil al Republicii Moldova, art. 6 alin. (1) și alin. (2) pct. 3 lit. c) din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 29 alin. (1) lit. g), art. 32 alin. (1) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, dispoziția Primarului General nr. 1616-dc din 01.11.2022 „Cu privire la delegarea unor atribuții ale Primarului General, viceprimarilor și secretarului interimar al Consiliului Municipal Chișinău”, viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungesc relațiile contractuale de locațiune, până la 31.12.2028, fără drept de privatizare, Serviciului Fiscal de Stat, pentru încăperile nelocative cu suprafața totală de 885,30 m.p. din str. Kiev, 3a lit. A (etajul 3, 4), nr. cadastral 0100416.133.02, pentru amplasarea sediului.

2. Direcția generală economie, comerț și turism va asigura:

2.1. Perfectarea unui nou contract de locațiune pentru încăperile specificate în pct. 1 conform Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificările și completările ulterioare);

2.2. Întocmirea acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 5/09/004 din 19.05.2009;

2.3. Notificarea locatarului privind conținutul prezentei dispoziții.

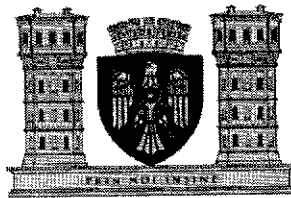
3. Se propune Serviciului Fiscal de Stat, semnarea, în decurs de 30 zile calendaristice din data notificării, a acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 5/09/004 din 19.05.2009 și a contractului nou de locațiune conform condițiilor specificate în pct. 1 al prezentei dispoziții.

4. În cazul în care, în termenul indicat, Serviciul Fiscal de Stat nu se prezintă sau refuză semnarea actelor menționate în pct. 3 al prezentei dispoziții, se preavizează Serviciul Fiscal de Stat despre rezoluțiunea (rezilierea) contractului de locațiune nr. ... 5/09/004 din 19.05.2009 conform condițiilor rezoluțiunii (rezilierii) locațiunii fără termen.

5. Prezenta dispoziție poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, cu sediul în municipiul Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile de la data comunicării, conform Codului Administrativ.

6. Viceprimarul municipiului Chișinău și Direcția management financiar vor asigura controlul executării prevederilor prezentei dispoziții.

VICEPRIMAR
Olga URSU



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM

Nr. 23

din 22.04.2024

Consiliului municipal Chișinău

Nota informativă

În temeiul art. 14 alin.(2) din Legea nr. 436/2006 numai Consiliul Municipal Chișinău decide darea în locațiune a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău.

Având în vedere cele menționate *înaintăm* spre examinare decizie/dispoziție „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unor încăperi din str. Kiev, 3a lit. A (etajul 3, 4), Serviciului Fiscal de Stat”, cu tot setul de acte anexat,

- termenul – până la 31.12.2028;
- suprafața – 885,30 mp; nr. cadastral 0100416.133.02;
- prelungirea contractului;
- fără drept de privatizare;
- destinația – în vederea amplasării sediului;

Legea bugetului de Stat Decizia CMC	Coeficientul de piață K4	Cost 1 m.p./ suma chiriei anuale lei
Legea bugetului de Stat	0,5	435,74 / 385757,52
Nr. 17/7 din 06.10.2020	1,5	1307,21 / 1157272,57

CARACTERISTICA: Încăperile sunt într-o stare satisfăcătoare și necesită reparație. Serviciul Fiscal de Stat utilizează aceste încăperi din anul 1998. Accesul la încăperi se efectuează din interiorul imobilului. La moment sunt folosite în baza contractului de locațiune nr. 5/09/004 din 19.05.2009. Termenul contractului a expirat la 31.12.2023.

Rețele ingineresti: - apeduct, canalizare, încălzire centrală.

SOLICITAREA: demersul nr. 1-05/1-803 din 09.02.2024.

Șef adjunct al
Direcției generale

Vladimir IERMICIOI

Data întocmirii fișei _____

Anexa
la contractul nr. _____

FIȘA DE EVALUARE A ÎNCĂPERILOR

Situate pe adresa Kiev, 3A

cu suprafața de 885,3 m.p.

Locatarul Inspectoratul fiscal de stat mun. Chișinău

CUANTUMUL CHIRIEI ANUALE:

$$Pa\hat{i} = Tb \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S$$

Paî – cuantumul chiriei anuale;

Tb – tariful de bază pentru аренда 1 m.p. de spațiu pe an;

K₄ – coeficientul de piață (K₄ = C₁ + C₂, unde C₁ – criteriul de situare a încăperilor;

C₂ – criteriul amplasării întrării în încăperi)

S – suprafața încăperilor.

Nr. d/o	Tipul coeficientului		Valoarea coeficientului	Descrierea coeficientului/valoarea criteriului
1.	Coeficientul de amplasare a încăperilor	K ₁	0,4	Etajul 3,4
2.	Coeficientul amenajării tehnice	K ₂	0,4	Apeduct, canalizare, încălzire centrală
3.	Coeficientul ramural de utilizare a încăperilor	K ₃	0,1	Instituție finanțată de la bugetul de stat
4.	Coeficientul de piață	K ₄	1,5	C1-1,5
			0,5	C2- 0,0 Legea bugetului de stat

Tariful de bază pentru chiria anuală (2024) a 1 m.p. de încăperi pentru mun. Chișinău – 458,67 lei.

$$Pa\hat{i} = 458,67 \times (1 + 0,4 + 0,4 + 0,1) \times 1,5 \times 885,3 = 1157272,57 \text{ lei}$$

$$Pa\hat{i} = 458,67 \times (1 + 0,4 + 0,4 + 0,1) \times 0,5 \times 885,3 = 385757,52 \text{ lei}$$

(Calculul conform formulei)

Semnătura persoanei
care a întocmit fișa



Semnătura
locatarului

Semnătura
contabilului
