

PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

DISPOZIȚIE

nr. _____

din _____

Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unei încăperi din str. Maria Cebotari, 53 lit. A (etajul 3) Asociației Obștești „SPIRU HARET”

Având în vedere demersul Asociației Obștești „SPIRU HARET” nr. 04 din 10.07.2023, nota informativă a Direcției generale economie, comerț și turism nr. 4596 din 29.11.2023, precum și expirarea termenului contractului de locațiune nr. 2/20/003 din 25.08.2020, încheiat în baza deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 8/22-3 din 18.06.2020, în temeiul prevederilor pct. 40 din Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7/2020 (cu modificările și completările ulterioare), art. 1251 și art. 1280 alin. (2) din Codul civil, art. 5 alin. (6) din Legea nr. 86/2020 cu privire la organizațiile necomerciale, art. 6 alin. (1) și alin. (2) pct. 3 lit. c) din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 29 alin. (1) lit. g), art. 32 alin. (1) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, dispoziției Primarului General nr. 1616-dc din 01.11.2022 „Cu privire la delegarea unor atribuții ale Primarului General, viceprimarilor și secretarului Consiliului Municipal Chișinău”, viceprimarul municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungesc relațiile contractuale de locațiune, pe un termen de trei ani, fără drept de privatizare, Asociației Obștești „SPIRU HARET”, pentru încăperea cu statut nelocuibil cu suprafața totală de 6,2 mp, din incinta IP LT „SPIRU HARET” din str. Maria Cebotari, 53 lit. A (etajul 3), nr. cadastral 0100519.192.01, având destinația de sediu.

2. Direcția generală economie, comerț și turism va asigura:

2.1. Perfectarea unui nou contract de locațiune pentru încăperea specificată în pct. 1 conform Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificările și completările ulterioare);

2.2. Întocmirea acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 2/20/003 din 25.08.2020;

2.3. Notificarea locatarului privind conținutul prezentei dispoziții.

3. Se propune Asociației Obștești „SPIRU HARET” semnarea, în decurs de 30 zile calendaristice din data notificării, a acordurilor de rezoluțiune a contractelor de locațiune

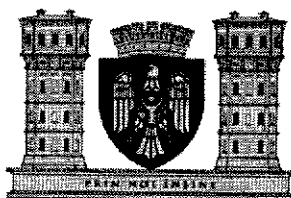
nr. 2/20/003 din 25.08.2020 și a contractului nou de locațiune conform condițiilor specificate în pct. 2 al prezentei dispoziții.

4. În cazul în care, în termenul indicat, Asociația Obștească „SPIRU HARET” nu se prezintă sau refuză semnarea actelor menționate în pct. 3 al prezentei dispoziții, se preavizează Asociația Obștească „SPIRU HARET” despre rezoluțiunea (rezilierea) contractului de locațiune nr. 2/20/003 din 25.08.2020 conform condițiilor rezoluțiunii (rezilierii) locațiunii fără termen.

5. Prezenta dispoziție poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile de la data comunicării, conform Codului administrativ.

6. Viceprimarul municipiului Chișinău și Direcția generală educație, tineret și sport vor asigura controlul executării prevederilor prezentei dispoziții.

VICEPRIMAR
Olga URSU



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM

Nr. 4596

din 29.11.2023

Consiliul municipal Chișinău

Nota informativă

În temeiul art. 14 alin.(2) din Legea nr. 436/2006 numai Consiliul Municipal Chișinău decide darea în locațiune a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău.

Având în vedere cele menționate, *înaintăm* spre examinare proiectul de decizie/dispoziție „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unei încăperi din str. Maria Cebotari, 53 lit. A (etajul 3), Asociației Obștești „SPIRU HARET”, cu tot setul de acte anexat,

- termenul – 3 ani;
- suprafața – 6,2 mp (etajul 3), nr. cadastral 0100519.192.01;
- destinația – sediul Asociației;
- prelungirea contractului;
- fără drept de privatizare;
- coordonat cu gestionarul imobilului IP LT „Spiru Haret”,

Legea bugetului de Stat Decizia CMC	Coeficientul de piață K4	Cost 1 m.p./ suma chiriei anuale lei
Legea bugetului de Stat an 2023	0,5	389,87 / 2417,20
Nr. 17/7 din 06.10.2020	0,5	389,87 / 2417,20

CARACTERISTICA: Încăperea este într-o stare bună, cu intrarea din interiorul imobilului IP LT „Spiru Haret”. Încăperea închiriată este folosită de către locatar în baza contractului de locațiune nr. nr. 2/20/003 din 25.08.2020 încheiat în baza deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 8/22-3 din 18.06.2020.

Rețele ingineresti – încălzire centrală.

SOLICITAREA: demersul nr. 04 din 10.07.2023.

Șef al
Direcției generale

Roman VITIUC

Ex. T. Mastac

Data întocmirii fișei _____

Anexa
la contractul nr. _____
din _____

FIȘA DE EVALUARE A ÎNCĂPERILOR

Situate pe adresa str. Maria Cebotari, 53 lit. A

cu suprafața de 6,2 m.p.

Locatarul AO SPIRU HARET

CUANTUMUL CHIRIEI ANUALE:

$$Pa\hat{i} = Tb \times (1+K_1+K_2+K_3) \times K_4 \times S$$

Paî – cuantumul chiriei anuale;

Tb – tariful de bază pentru аренда 1 m.p. de spațiu pe an;

K₄ – coeficientul de piață (K₄ = C₁+C₂, unde C₁ – criteriul de situare a încăperilor;
C₂ – criteriul amplasării intrării în încăperi)

S – suprafața încăperilor.

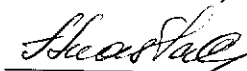
Nr. d/o	Tipul coeficientului		Valoarea coeficientului	Descrierea coeficientului/ valoarea criteriului
1.	Coeficientul de amplasare a încăperilor	K ₁	0,4	Etajul 3
2.	Coeficientul amenajării tehnice	K ₂	0,2	Încălzire centrală
3.	Coeficientul ramural de utilizare a încăperilor	K ₃	0,1	AO
4.	Coeficientul de piață	K ₄	0,5	decizia CMC nr. 17/7 din 06.10.2020 și Legea bugetului de stat

Tariful de bază pentru chiria anuală (2023) a 1 m.p. de încăperi pentru mun. Chișinău – **458,67 lei.**

$$Pa\hat{i} = 458,67 \times (1+0,4+0,2+0,1) \times 0,5 \times 6,2 = 2417,20 \text{ lei}$$

(Calculul conform formulei)

Semnătura persoanei
care a întocmit fișa



Semnătura
locatarului

Semnătura
contabilului
