



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____ din _____

□ □ Cu privire la darea în locațiune a □
 unor încăperi din str. Mitropolit
 □ □ Dosoftei, 142 (subsol cu geamuri)
 dlui I ■■■■ G ■■■■

Având în vedere demersul executorului judecătoresc Oleg Ungureanu nr. 026-347/16 din 11.04.2016, Hotărârea Curții de Apel Chișinău nr. 3-872/09 din 03.12.2009, nota informativă a Direcției generale economie, reforme și relații patrimoniale nr. 07-13/269 din 21.10.2016, în conformitate cu Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/55 din 23.12.2014, în temeiul art. 875 din Codul civil al Republicii Moldova, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 19 alin. (4) și art. 77 alin. (2) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dau în locațiune, pe un termen de trei ani, fără drept de privatizare, dlui I ■■■■ G ■■■■ v încăperile cu altă destinație decât cea locativă cu suprafața de 44,5 m.p. din str. Mitropolit Dosoftei, 142 (subsol cu geamuri), pentru depozitarea obiectelor de uz casnic.

2. Direcția generală economie, reforme și relații patrimoniale va întocmi contractul de locațiune pentru încăperile specificate în pct. 1.

3. Decizia în cauză își pierde valabilitatea juridică în cazul în care solicitantul nu se prezintă, în termen de trei luni de la data înștiințării în scris despre adoptare, pentru încheierea contractului de locațiune.

4. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu



Republica Moldova

Consiliul municipal Chișinău

Direcția generală economie, reforme și relații patrimoniale

2012, mun. Chișinău, str. Columna, 106, Tel. 22-63-38, 22-52-89

07-13/269 din _____ 2016

Direcției asistență juridică

Nota informativă

Conform art. 77 (5) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, înstrăinarea, concesiunea, arenda și locațiunea, cu excepția locațiunii imobilelor de locuit, se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii. **Regulamentul privind licitațiile pentru obținerea dreptului de locațiune a încăperilor cu altă destinație decât cea locativă, proprietate a municipiului Chișinău nu este aprobat de CMC.** În temeiul art. 14 alin. (2) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 numai Consiliul municipal Chișinău decide darea în locațiune a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău, deaceea Direcția generală a perfectat în baza demersului și transmite spre examinare proiectul de decizie „Cu privire la darea în locațiune a unor încăperi din str. Mitropolit Dosoftei, 142 (subsol cu geamuri) dlui I. G. ”

- termenul – 3 ani;
- suprafața – 44,5 m.p.;
- suma chiriei anuale :

Legea bugetului de Stat 2016	Decizia CMC nr. 11/55 din 23.12.2014
13062,98 lei / 293,55lei - 1 m.p K4-0,5	44414,12 lei/ 998,07 lei - 1 m.p. K4-1,7

- Hotărârea Curții de Apel Chișinău nr. 3-872/09 din 03.12.2009;
- destinația – depozitarea obiectelor de uz casnic;
- fără drept de privatizare;
- încăperea nr. 75 a fost divizată fără autorizație.

CARACTERISTICA: încăperile sunt în stare bună. **Intrarea este din curte.** Rețelele ingineresti – apeduct, canalizare, apă caldă.

SOLICITAREA: demersul nr. 07-13/269 din 25.04.2016

Toate copiile corespund originalelor.

Șef al Direcției generale

Aliona Berdilă



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru buget, economie, finanțe, patrimoniu public
local, agricultură și problemele suburbiilor



00023165

din 30.01.2018

AVIZ

asupra proiectului de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la darea în locațiune a unor încăperi din str. Mitropolit Dosoftei, 142 (subsol cu geamuri) dlui I [redacted] G [redacted]”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă avizul pozitiv la proiectul de decizie examinat și se propune Consiliului municipal spre examinare și aprobare.

5 pzo
3 obf

Președinte

M. Ceban
[Signature]

Mihail CEBAN

Secretar

Neofit JOSAN



Republica Moldova
Consiliul municipal Chișinău

Direcția generală economie, reforme și relații patrimoniale

2012, mun. Chișinău, str. Columna, 106, Tel. 22-63-38, 22-52-89

07-13/269 din 21.10.2016

Consiliului municipal Chișinău

Nota informativă

Conform art. 77 (5) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, înstrăinarea, concesiunea, arenda și locațiunea, cu excepția locațiunii imobilelor de locuit, se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii. **Regulamentul privind licitațiile pentru obținerea dreptului de locațiune a încăperilor cu altă destinație decât cea locativă, proprietate a municipiului Chișinău nu este aprobat de CMC.** În temeiul art. 14 alin. (2) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 numai Consiliul municipal Chișinău decide darea în locațiune a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău, deaceea Direcția generală a perfectat în baza demersului și transmite spre examinare proiectul de decizie „Cu privire la darea în locațiune a unor încăperi din str. Mitropolit Dosoftei, 142 (subsol cu geamuri) dlui Il [redacted] G [redacted]”

- termenul – 3 ani;
- suprafața – 44,5 m.p.;
- suma chiriei anuale :

Legea bugetului de Stat 2016	Decizia CMC nr. 11/55 din 23.12.2014
13062,98 lei / 293,55lei - 1 m.p K4-0,5	44414,12 lei/ 998,07 lei - 1 m.p. K4-1,7

- Hotărârea Curții de Apel Chișinău nr. 3-872/09 din 03.12.2009;
- destinația – depozitarea obiectelor de uz casnic;
- fără drept de privatizare;
- încăperea nr. 75 a fost divizată fără autorizație.

Accesul în încăperea nr. 75 a fost din partea
CARACTERISTICA: încăperile sunt în stare bună. **Intrarea este din curte.** Rețelele ingineresti – apeduct, canalizare, apă caldă. *d. Cubedev.*

SOLICITAREA: demersul nr. 07-13/269 din 25.04.2016

Șef al Direcției generale

Aliona Berdilă

Ex. Dorin Capașina

Teodor

Data întocmirii fișei

Anexa
la contractul nr.

FIȘA DE EVALUARE A ÎNCĂPERILOR

- Situate pe adresa str. Mitropolit Dosoftei, 142
- Eventualul arendaș dl I. G.
- Suprafața încăperilor 44,5 m.p.

CUANTUMUL CHIRIEI ANUALE:

$$Pa\hat{i} = Tb \times (1+K_1 +K_2+K_3) \times K_4 \times S$$

Unde:

Paî – cuantumul chiriei anuale;

Tb – tariful de bază pentru arenda 1 m.p. de spațiu pe an;

S- suprafața încăperii

K4- coeficientul de piață ($K_4 = C1+C2+C3$: C1-criteriul de situare a încăperilor;
C2-criteriul stării încăperilor;
C3-criteriul amplasării intrării în încăp.)

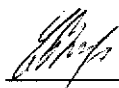
Nr. d/o	Tipul coeficientului		Valoarea coeficientului	Descrierea coeficientului
1.	Coeficientul de amplasare a încăperii	K ₁	0,2	Subsol cu geamuri
2.	Coeficientul amenajării tehnice	K ₂	0,3	Apeduct, canalizare, apa caldă
3.	Coeficientul ramural de utilizare a încăperii	K ₃	0,4	depozit
4.	Coeficientul de piață	K ₄	1,7	C1-1,0; C2-0 C3-0,7

Tariful de bază pentru chiria anuală (2016) a unui 1 m.p. de spațiu pe an pentru municipiul Chișinău – **309,0 lei.**

$$Pa\hat{i} = 309,0 * (1+0,2+0,3+0,4) * 1,7 * 44,5 = 44414,12 \text{ lei}$$

(Calculul conform formulei)

Semnătura persoanei
care a întocmit fișa



Semnătura
locatarului



Semnătura
contabilului



Alina D. Căpățînă
Scutza perfectarea proiectului de decizie și coordonarea acestuia
[Signature]
13.10.16

Dnei Maria Oneșciuc,
Șef al Direcției relații patrimoniale

În urma examinării Hotărîrii irevocabile a Curții de Apel din 03.12.2009 pe dosarul nr. 3-872/09 prin care Consiliul municipal Chișinău a fost obligat să emită decizia corespunzătoare și să-i acorde în locațiune dlui Ilham Gubadov încăperile nelocuibile din blocul locativ din str. Mitropolit Dosoftei, 142 cu suprafața de 44 mp (subsol) și actului de preluare a executării nr. 026-347/16 din 11.04.2016 comisia de inspectare a ieșit la fața locului. Urmare a inspectării încăperilor a fost perfectat actul de inspectare cu completarea datelor necesare.

DI [redacted] G [redacted] a prezentat tot setul de documente necesare pentru perfectarea proiectului de decizie.

Specialist principal

Popa. Radu VL.

Radu Popa

12.10.2016

8. Notă:

a) închirierea încăperilor da

b) prelungirea contractului de locațiune -

c) modificări -

9. Gestionar IMGFL nr. 14

10. Completări Încăperile inspectate sînt în stare bună. Sînt reparate din contul solicitantului.

Accesul este din curte, prin intrare separată.

Prin Hotărîrea Curții de Apel din 03.12.2009, Consiliul municipal Chișinău a fost obligat să-i acorde în locațiune lui [redacted] încăperile nelocuibile din str. M. Dosoftei, 142 cu suprafață de 44 mp.

Prin actul de preluare a executării nr. 026-347/16 din 11.04.2016, executorul judecătoresc Oleg Unoureanu a informat despre necesitatea executării hotărîrii sus-menționate și consecințele în caz de nerecutare.

Solicitantul are proprietate privată deasupra încăperilor.

Din partea Comisiei de inspectare:

Radu Popa

Popa. Radu M.

(semnătura)

Elena Schin

[Signature]

(semnătura)

(semnătura)

Din partea Solicitantului:

Alham Gubador

[Signature]

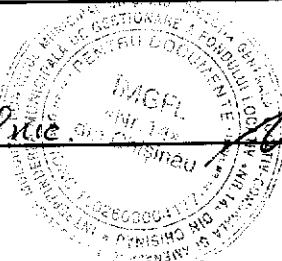
(semnătura)

Din partea gestionarului

Valentin Melnic

[Signature]

(semnătura)





MINISTERUL JUSTIȚIEI AL REPUBLICII MOLDOVA
 Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești
 Biroul executorului judecătoresc Ungureanu Oleg

c/f: 43239013; c/c: MD13ME00000002251220326 în BC „Moldindconbank” SA, fil. Premium,
 c/b: MOLDM2X320, MD 2001, mun. Chișinău, str. A. Sciusev, 27, bir. 2
 Program: Luni-Vineri 08:30 – 17:30, orele de primire Luni-Vineri 09:00-11:00
 tel/fax: 022-22-63-16; 068401026; 079033811; executor026@gmail.com



Nr. 026-347/16
 11.04.2016

Executorul judecătoresc Roman Talmaci
 or. Chișinău, str. Kiev, 3A

Creditor: G [redacted] II [redacted]
 mun. Chișinău, str. Mitropolit Dosoftei, 142, ap. 29

Debitor: CMC
 mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare, 83

domn. Bevolita
12.04.16

Terminat
Oleg

ACT DE PRELUARE A EXECUTĂRII

Executorul judecătoresc Oleg Ungureanu, adresa juridică a biroului, mun. Chișinău, str. A. Sciusev, 27, bir. 2, examinînd procedura de executare nr. 026-347/16 cu privire la obligarea debitorului,-

A CONSTATAT:

Executorul judecătoresc Roman Talmaci, prin încheierea nr. 003-517r/16 din 08.04.2016, conf. Art. 32 Cod de Executare, a dispus strămutarea documentului executoriu nr. 3-872/09 din 03.12.2009 emis de Curtea de Apel Chișinău, cu privire la obligarea Consiliului mun. Chișinău să-i acorde în locațiune lui C [redacted] încăperile nelocative din casa nr. 142 din str. M. Dosoftei, mun. Chișinău cu suprafața de 44 m.p.

Astfel, examinînd materialele anexate, în conformitate cu art. 32, Cod de Executare al RM,

DISPUN:

1. A prelua executarea documentului executoriu nr. 3-872/09 din 03.12.2009 emis de Curtea de Apel Chișinău, cu privire la obligarea Consiliului mun. Chișinău să-i acorde în locațiune lui [redacted] încăperile nelocative din casa nr. 142 din str. M. Dosoftei, mun. Chișinău cu suprafața de 44 m.p.
2. În scopul executării documentului executoriu menționat, *solicit părților procedurii* de executare nr. 026-347/16, să se prezinte la executorul judecătoresc, Oleg Ungureanu, pentru data de 29.04.2016, ora 10:00, pe adresa mun. Chișinău, str. A. Sciusev, 27, bir. 2, pentru a li se comunica drepturile și obligațiile și posibilitatea concilierii părților și a stabili modul de executare. În cazul neexecutării cerințelor executorului judecătoresc vor surveni consecințele prevăzute de art. 23 Cod de Executare al RM. Copia actului se remite părților procedurii de executare și executorului judecătoresc Roman Talmaci, pentru informare.

Alina V. Al. B. [redacted]
Alina R. G. [redacted]
29.04.2016

Executor judecătoresc

Oleg Ungureanu

DIRECȚIA GENERALĂ A EXECUTORILOR
 REPUBLICA MOLDOVA
 RELATII PATRIMONIALE
 02-13/269
 04/16

PRIMĂRIA
 mun. CHIȘINĂU

08-3200
 21.04.2016