

## COMUNICAT INFORMATIV

**Pe data de 07 aprilie 2023 ora 10<sup>00</sup>, în Sala de Ședințe a Preturii sec. Centru pe adresa: mun. Chișinău, str. Bulgară, 43, va avea loc licitația pentru obținerea dreptului de locațiune a încăperilor cu altă destinație decât cea locativă, proprietatea municipiului Chișinău**

Nr. Lotul ui	Adresa încăperilor, tipul (fără drept de privatizare)	Suprafața (m <sup>2</sup> )	Termenul de locațiune (ani)	Cuquantumul inițial al chiriei anuale (lei)
1-î	Parcul "Valea Morilor", rotunda nr.1 **	78,5	7	320 000
2-î	Str. București, 68, etajul 7	63,0	5	90 000
3-î	Str. Columna, 106, subsol	71,5	5	150 000
4-î	Bd. Dacia, 44, etaj tehnic	20,0	5	23 000
5-î	Str. Andrei Doga, 19/1, subsol	20,0	5	8 000
6-î	Str. Mitropolit Dosoftei, 142, subsol	65,4	5	80 000
7-î	Str. Petru Movilă, 20, parter	4,1	5	2 000
8-î	Bd. Dacia, 6, subsol	45,5	5	63 000
9-î	Bd. Traian, 13/2, subsol	67,9	5	95 000
10-î	Str. Călărași, 68, soclu	80,4	7	90 000
11-î	Bd. Dacia, 26, subsol cu geamuri	41,9	7	64 000
12-î	Str. Florilor, 16/1, subsol	49,7	5	46 000
13-î	Str. Calea leșilor, 55/2, subsol cu geamuri	108,5	7	200 000
14-î	Str. Studenților, 10/3, etajul 1 *	302,6	5	2 100
15-î	Str. Alecu Russo, 57, etajul 3 *	150,0	5	1 050
16-î	Str. 31 August 1989, 62, etajul 1	37,1	7	98 000
17-î	Str. Zelinski, 34, subsol cu geamuri	150,0	5	50 000
18-î	Str. Zelinski, 34, etajul 2 *	30,8	5	250
19-î	Str. Zelinski, 34, parter *	40,0	5	300
20-î	Str. Tighina, 55, parter	310,9	7	500 000
21-î	Str. Alexandru cel Bun, 44-46, parter	51,1	5	100 000
22-î	Str. Alexei Mateevici, 76, etajul 1	13,4	5	8 000
23-î	Str. Mircea cel Bătrân, 3, etajul 1	50,6	5	30 000
24-î	Str. Mitropolit Varlaam, 63, etajul 1	141,5	5	290 000

### ORDINEA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE:

La licitație sînt admisi: persoane fizice și juridice din Republica Moldova, persoane fizice și juridice străine integral private, apatrizii, în condițiile legii, și asociațiile a persoanelor specificate mai sus.

Doritorii de a participa la licitație urmează să prezinte, nu mai tîrziu de 24 de ore pînă la licitație, pe numele Comisiei de licitație pe adresa: mun. Chișinău, str. Armenească 43, Agenția din Chișinău "Capitalimobil" SRL următoarele acte:

- documentul bancar ce confirmă achitarea acontului în mărime de 10 la sută din prețului inițial și a taxei de participare;
- cererea după formă stabilită;
- extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice și al întreprinzătorilor individuali;
- procura, în cazul participării prin reprezentanți;
- copia actului de identitate;
- certificatul privind relațiile cu bugetul, eliberat de către organul fiscal teritorial (numai pentru persoane juridice).

### Acontul și taxa de participare se transferă pe contul de decontare:

BC „Victoriabank” S.A., fil.nr.17 Chișinău Cod OIF VICBMD2X457c/d IBAN:

MD68VI00002224917344MDL c.f.: 1004600048210

Agenția din Chișinău «Capitalimobil» SRL.

### Notă:

\* gen de activitate compatibil cu cel educational; cuantumul inițial al chiriei anuale este calculat din posibilitatea închirierii spațiilor 1 (una) oră pe săptămîină conform graficului de activitate cu acordul gestionarului și a Direcției generale educație, tineret și sport;

\*\* gen de activitate compatibil cu gestionarea încăperilor în zona spațiilor verzi;

- Cuantumul estimat al chiriei anuale a fost calculat conform Legii bugetului de stat pentru anul 2023 nr. 359 din 22.12.2022 și Deciziei CMC nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificări și completări ulterioare);

- Reparația capitală a încăperilor și clădirilor se efectuează din contul locatarului.

**Relații: 022 27 51 80, 022 27 55 49,  
+373 69 313 747**

**Pagina web:  
www.capital-imobil.md  
Email: capitalimobil@gmail.com**

### Taxa de participare la licitație:

- 1) pentru persoane juridice - 4 000 lei;
- 2) pentru persoane fizice - 2 000 lei;

**Doritorii de a examina loturile se vor adresa la sediul organizatorului licitației «Capitalimobil» SRL: mun. Chișinău, str. Armenească 43**