

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 9/21-2

din 21 iulie 2022

Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivelor private ale dlui [REDACTED] din str. Vadul Bâcului, [REDACTED].

Având în vedere cererea și actele depuse de către dl [REDACTED] (c/p [REDACTED]) cu privire la cumpărarea terenului aferent obiectivelor private, Raportul de evaluare a bunurilor imobile nr. 26/22 efectuat la 06.06.2022, de către Agenția din Chișinău „CAPITALIMOBIL” S.R.L., în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.97 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, art. 6 alin. 1), 2) pct. 3 lit. b) și lit. d) din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului necesar utilizării în procesul tehnologic, aferent obiectivelor private (construcții nefinalizate) din str. Vadul Bâcului, [REDACTED], în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului (cu numărul cadastral [REDACTED]) aferent imobilelor din str. Vadul Bâcului, [REDACTED], cu suprafața de 0,8222 ha, la preț de piață, dlui [REDACTED] conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul terenului se obligă:

3.1. Să achite plata pentru folosirea terenului, până la înregistrarea în registrul bunurilor imobile a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

3.2. Să achite prețul determinat la o plată unică și să încheie contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent cu autentificarea notarială în modul stabilit de legislație.

3.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor municipale specializate spre rețelele tehnice aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat, pentru exploatarea și deservirea lor.

3.5. Să efectueze amenajarea complexă a terenului procurat și a teritoriului adiacent.

3.6. Să obțină actele permise în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.

3.7. Să achite impozitul pe bunurile imobiliare.

3.8. Să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale și înregistrarea acesteia în Registrul bunurilor imobile al SCT Chișinău.

4. Se împuternicește Primarul General al municipiului Chișinău să încheie cu dl [REDACTED] contractul de vânzare-cumpărare a terenului cu numărul cadastral [REDACTED], aferent obiectivelor private din str. Vadul Bâcului, [REDACTED], cu suprafața de 0,8222 ha, la prețul de piață, în sumă de [REDACTED] lei, conform raportului de evaluare a bunurilor imobile nr. 26/22 din 06.06.2022, efectuat de către Agenția din Chișinău „CAPITALIMOBIL” S.R.L.

5. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele grevări publice:

5.1. Accesul necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și a rețelelor tehnico-edilitare.

5.2. Respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.

5.3. Accesul pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

5.4. Neadmiterea îngrădirii terenului fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

5.5. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

6. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

7. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

7.1. Va solicita, prin intermediul întreprinderii de evaluare licențiate, elaborarea raportului de evaluare a terenului.

7.2. Va asigura perfectarea și prezentarea spre semnare și autentificare notarială a contractului de vânzare-cumpărare, cu includerea grevărilor publice, pornind de la prevederile prezentei decizii.

7.3. În cazul în care din vina cumpărătorului contractul de vânzare-cumpărare nu va fi încheiat în termenul stabilit, va înainta propuneri pentru anularea acestei decizii.

7.4. Va opera modificările necesare în documentația de cadastru.

8. Se împuternicește dl [REDACTED] să efectueze perfectarea documentației cadastrale prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, precum și să solicite SCT Chișinău operarea de modificări, actualizări și radiere a datelor cadastrale înregistrate anterior (parcele cu nr. cadastral [REDACTED]).

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Vitalie MUCAN

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI



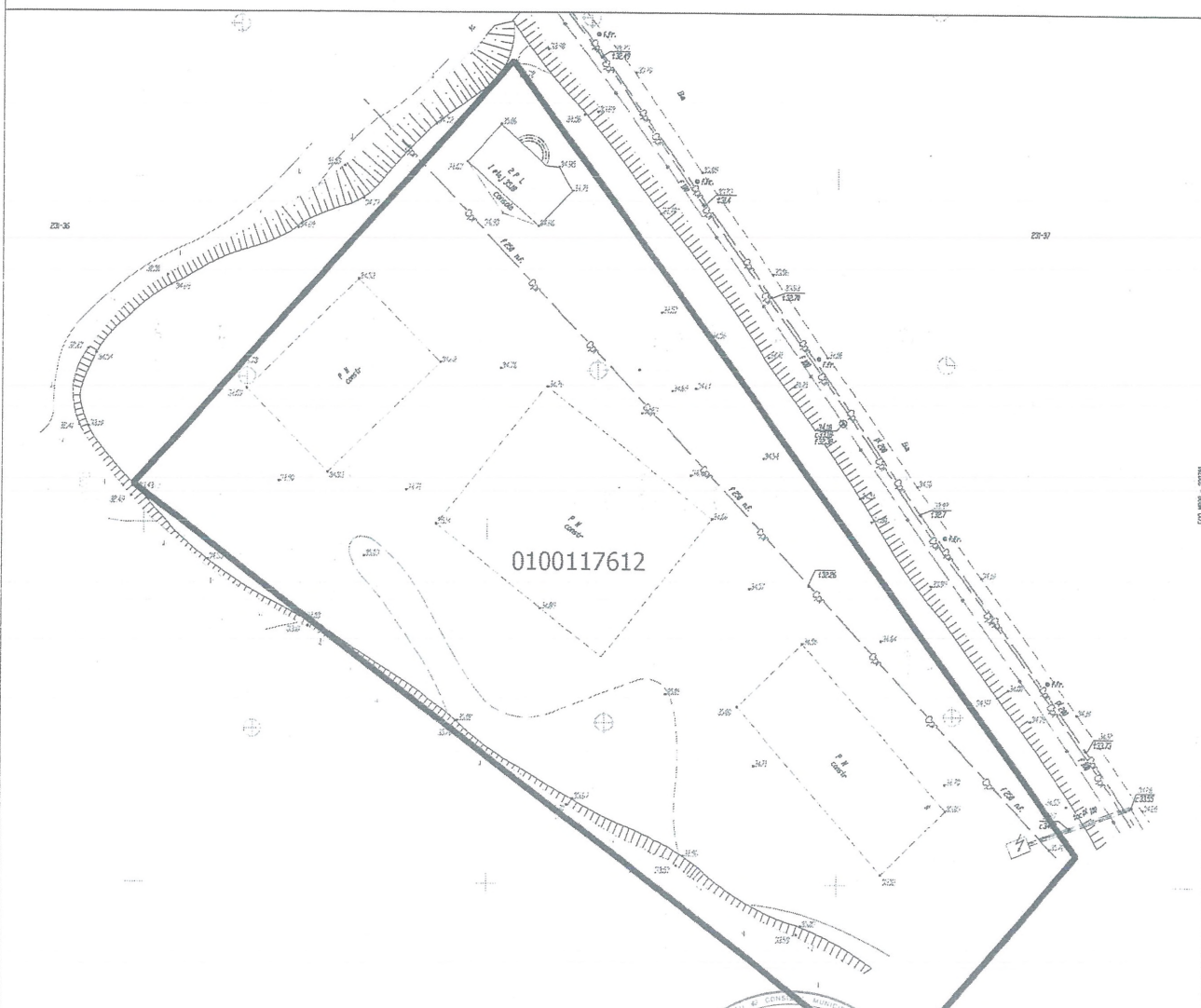
PLANUL TERENULUI

Nr. cadastral: [redacted] Suprafața: 0,8222 ha

Amplasat: mun. Chişinău, str. Vadul Bâcului, [redacted]

Categoria terenului: Terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații special

zona urbană, codul - S



LEGENDA:

Hotare: generale
Scara 1:1,000

Secretar inerimar al consiliului	Adrian Talmaci	
Arhitect-șef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Șeful Direcției funciare	Andrian Grigorițchi	
Șeful secției	Igor Cristal	
Specialist principal	Viorel Mîrza	