

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 9/20-6

din 21 iulie 2022

Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de locațiune a loturilor de pământ din str. Petricani, 68, 70 și 84 cu Î.M. „SUPRATEN PLUS” S.R.L.

Având în vedere actele prezentate de către Î.M. „SUPRATEN PLUS” S.R.L. (codul fiscal 1005600042189), extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100401797, faptul că terenurile în cauză (cu numerere cadastrale 0100401776, 0100401185 și 0100401091) au fost folosite anterior în baza contractelor nr. 5453/2010 din 21.09.2010, nr. 4752/2007 din 01.06.2007 și nr. 5362/2010 din 16.06.2010, pentru amenajare și deservirea imobilelor proprietate privată amplasate pe terenul cu numărul cadastral 0100401797 (actualmente proprietate a beneficiarului), în temeiul art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 6 alin. 1), 2) pct. 3 lit. b) și lit. c) din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 29 (1) lit. a), lit. g), art. 29 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”, Regulamentului privind raporturile juridice de superficiei și de locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc, provizoriu, fără drept de privatizare, pe o perioadă de cinci ani, cu Î.M. „SUPRATEN PLUS” S.R.L., relații funciare de locațiune a loturilor de pământ: nr. 1 cu suprafața de 0,0232 ha din str. Petricani, 68, nr. 2 cu suprafața de 0,0350 ha din str. Petricani, 70 și nr. 3 cu suprafața de 0,0502 ha din str. Petricani, 84, pentru exploatarea și deservirea imobilelor proprietate privată (comerciale, oficiu și depozite) și amenajare complexă, conform planului-anexă.

2. Locatarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de locațiune a loturilor de pământ menționate în punctul 1 al prezentei decizii.

2.2. Să înregistreze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău dreptul de locațiune a terenurilor.

2.3. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare și să prevadă posibilitatea exploatării lor, în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să nu admită amplasarea construcțiilor pe terenurile atribuite în locațiune.

2.5. Să efectueze amenajarea complexă a terenurilor atribuite în locațiune.

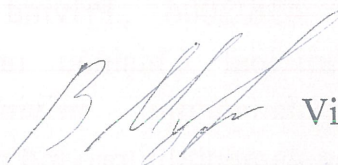
2.6. Să elibereze, pe cheltuiala sa, terenurile la somația autorității executive a administrației publice locale.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea și prezentarea spre semnare a contractului de locațiune, pornind de la prevederile prezentei decizii.

4. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Vitalie MUCAN

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL



Adrian TALMACI





PLANUL LOTURILOR

Transmise în locațiune Î.M. „SUPRATEN PLUS” S.R.L.

nr.1, nr. 2 și nr. 3 - pentru exploatarea și deservirea imobilelor proprietate privată și amenajare complexă (provizoriu)

situat în sectorul: Râșcani, str. Petricani, 68, 70, și 84

Aria loturilor: nr.1-0,0232 ha,
nr.2-0,0350 ha,
nr.3-0,0502 ha.

COORDONAT:

Șef al DGAURF
 **Svetlana Dogotaru**

Scara: 1:4000
Planșa: 30



Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Sergiu Bors

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI



Adrian Talmaci

