

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 3/28

din 28 aprilie 2021

Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de suprafață asupra unui lot de pământ din str. Uzinelor cu Direcția generală locativ-comunală și amenajare

Având în vedere demersul nr. 900-i din 11.12.2021 și actele prezentate de către Direcția generală locativ-comunală și amenajare, planul de situație al hotarelor terenului ce se legalizează (soluția urbanistică), elaborat la 16.12.2020 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, întru îndeplinirea prevederilor deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 13/26 din 06.08.2020 „Cu privire la evacuare/demolare a azilului de câini fără stăpân, construit ilegal pe str. Mircești”, în conformitate cu decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020 „Despre aprobarea Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și locațiune care au ca obiect terenuri municipale”, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legea nr. 354/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, Legea cadastrului bunurilor imobile (nr. 1543/1998), art. 29 (1) și 29(2¹) lit. c) din Legea nr. 1125/2002 „Pentru punerea în aplicare a Codului civil al Republicii Moldova”, articolele 654-659 din Codul civil, articolele 9, 15, 20, 45 și 46 din Codul funciar, articolele 14 (1), (2) lit. b) și lit. d) și 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat din str. Uzinelor, în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se formează, prin separare din bunul imobil proprietate publică municipală din domeniul privat din str. Uzinelor (nr. cad. 0100309.1111) următoarele bunuri imobile:

2.1. Bunul imobil modificat (lotul nr. 2), proprietate publică municipală din domeniul privat, cu numărul cadastral 0100309.1111, conform planului-anexă;

2.2. Bunul imobil nou-format (lotul nr. 1) cu suprafața de 0,4850 ha, proprietate publică municipală din domeniul privat, cu modul de folosință aferent obiectivului public și administrativ, conform planului-anexă.

3. Se stabilesc relații funciare de suprafață contractuală (cu titlu gratuit), pe o perioadă de cincisprezece ani, cu Direcția generală locativ-comunală și amenajare, asupra lotului de pământ nr. 1 cu suprafața de 0,4850 ha din str. Uzinelor (conform planului anexat), în scopul proiectării și construirii unui azil pentru animalele fără stăpân (maidanezi), în scopul executării deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 13/26 din 06.08.2020. Proiectul azilului pentru animale fără stăpân (maidanezi), să fie aprobat de către Consiliul Municipal Chișinău.

4. Direcția generală locativ - comunală și amenajare se obligă:

4.1. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare actul de transfer în natură a liniilor roșii ale lotului de pământ legalizat.

4.2. Să folosească lotul de pământ legalizat conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

4.3. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de suprafață a lotului de pământ și să îl autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

4.4. Să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare elaborarea certificatului de urbanism pentru proiectare.

4.5. Să comande documentația de proiect pentru construirea obiectivului la persoane juridice sau fizice autorizate și să o coordoneze, în modul stabilit, cu Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare și cu organele de resort.

4.6. Să obțină, în modul stabilit, autorizația de construire.

4.7. Să efectueze construcția în strictă conformitate cu proiectul obiectivului și planul general al lotului.

4.8. După finalizarea construcției, să se adreseze organelor de resort pentru recepția finală a acesteia.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de suprafață, cu titlu gratuit, a terenului și îl va prezenta spre aprobare Primăriei Municipiului Chișinău.

5.2. Perfectarea și eliberarea actelor permisibile întru gestionarea terenului stabilit, după prezentarea avizelor serviciilor abilitate.

5.3. Înscrierea suprafațiarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

5.4. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcela cu numărul cadastral 0100309.1111).

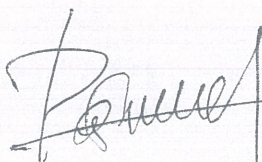
6. Suprafațiarul (DGLCA) se împuternicește să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planurilor cadastrale prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii, și să solicite SCT Chișinău operarea de modificări a datelor cadastrale corespunzătoare și înregistrarea bunului imobil nou-format în Registrul bunurilor imobile.

7. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept pentru terenul proprietate publică municipală cu numărul cadastral 0100309.1111, va înregistra dreptul de proprietate municipală și dreptul de suprafață asupra bunului imobil nou-format.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

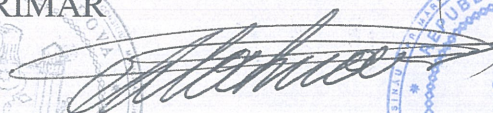
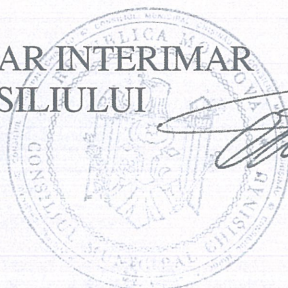
9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Corneliu PÂNTEA

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI



PLANUL LOTULUI

Proprietate municipală din domeniul privat, cu drept de suprafață
propus Direcției generale locativ-comunală și amenajare



în scopul proiectării și construirii unui azil pentru animale de companie fără stăpân

situat în sectorul: Ciocana, str. Uzinelor

Aria lotului: 0,4850 ha

COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: 1:2000

Planşa: 84, 0, 0, 95



Şeful secției	<u>N. Luchianenco</u>	<u>[Signature]</u>
Specialist Principal	<u>Ion Golban</u>	<u>[Signature]</u>

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

[Signature]
Adrian Talmaci