



DECIZIE

nr. 2/27-2

din 22 februarie 2019

Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent obiectivului cu destinație locativă din str. Timiș, 50 dlui R [redacted] Jigău și dnei V [redacted] Jigău

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl R [redacted] Jigău (codul personal [redacted]) și de către dna V [redacted] Jigău (codul personal [redacted]), avizul și soluția urbanistică elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, pct. 93 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului domeniului privat al municipiului Chișinău, aferent obiectivului cu destinație locativă din str. [redacted], necesar pentru utilizare în procesul tehnologic, în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se recunoaște că imobilul nr. [redacted], numărul cadastral [redacted] constituie proprietatea privată a dlui R [redacted] Jigău și dnei V [redacted] Jigău.

3. Se acceptă vânzarea terenului aferent imobilului din str. [redacted] (numărul cadastral [redacted], cu suprafața de 0,3204 ha, inclusiv: 0,2248 ha - la prețul normativ de 352822 lei și 0,0956 ha la prețul de piață calculat conform raportului de evaluare, dlui R [redacted] Jigău și de către dna V [redacted] Jigău, conform planului-anexă.

4. Se solicită tuturor autorităților abilitate excluderea din evidența contabilă și din gestiunea economică a R.P.S. „SCUT”, imobilul din str. [redacted] și transmiterea acestuia proprietarului în modul stabilit de legislație.

5. Cumpărătorii se obligă:

5.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului specificat în pct. 1, cu autentificarea notarială în modul stabilit de legislație și achitarea prețului la o plată unică, după îndeplinirea prevederilor punctului 4 și subpunctul 5.4.

În cazul în care din vina cumpărătorului contractul de vânzare-cumpărare a lotului de pământ nu se încheie în termenul stabilit, acesta va datora achitarea unei plăți pentru folosirea terenului din data adoptării prezentei decizii.

5.2. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

5.3. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat și a celui adiacent.

5.4. Să înregistreze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău dreptul de proprietate asupra construcției 01 din str. [redacted]

5.5. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnico-edilitare din sectorul dat, pentru exploatarea și deservirea lor, iar în cazul executării unor construcții să le strămute, în prealabil, la distanța normativă.

5.6. Să achite impozitul pe bunurile imobiliare.

6. La folosirea terenului, cumpărătorilor li se impun următoarele grevări publice:

6.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică, iar în cazul construcției să le strămute la distanța normativă.

6.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.

6.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe terenuri a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

6.4. Asigurarea condițiilor de exercitare a servitutei.

6.5. Neadmiterea schimbării destinației terenului și ridicarea construcțiilor în lipsa autorizației de construire.

7. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

8. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

8.1. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

8.2. Va încasa plăți pentru folosirea terenului din data adoptării prezentei decizii, în cazul în care cumpărătorul nu va încheia contractul de vânzare-cumpărare a lotului de pământ în termenul stabilit.

8.3. Va include în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent grevările publice indicate în punctul 6 al prezentei decizii.

8.4. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

9. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău:

9.1. Introducerea modificărilor respective în Registrul bunurilor imobile și în dosarul de inventariere tehnică al imobilului din str. [redacted]

9.2. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarilor de teren asupra grevărilor publice privind folosirea terenului.

9.3. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală formate anterior cu numerele cadastrale [redacted] și [redacted], în legătură cu actualizarea datelor cadastrale și modificarea planului cadastral.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI