



DECIZIE

nr. 9/3-36

din 26 septembrie 2017

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra terenului din str. Uzinelor, 59a dnei Tatiana Nișceret

Având în vedere cererea nr. N-6493/16 din 28.06.2016 și actele prezentate de către dna Tatiana Nișceret (codul personal 2003048079267), proprietară a construcțiilor din str. Uzinelor, 59a, or. Chișinău, schema de situație (soluția urbanistică) a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 11.08.2016 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, informația referitoare la suprafața legală a terenului atribuit anterior (922 mp) și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului solicitat, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnei Tatiana Nișceret dreptul de proprietate privată (fără plată) asupra terenului cu suprafața de 763 mp din str. Uzinelor, 59a, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

2. Proprietara se obligă:

2.1. Să folosească terenul legalizat conform destinației și, la indicația Primăriei municipiului Chișinău, să strămute gardul în hotarele terenului legalizat.

2.2. În cazul preconizării unor construcții pe lotul de pământ legalizat, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

2.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

2.4. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.5. Să se înregistreze în calitate de proprietară a terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea și eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și trecerea proprietății în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului prevăzută în punctul 1.

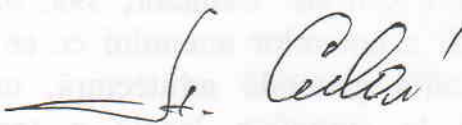
5. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

5.1. Va înregistra dreptul asupra terenului specificat în punctul 1 al prezentei decizii.

5.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100307531 și 0100302387).

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

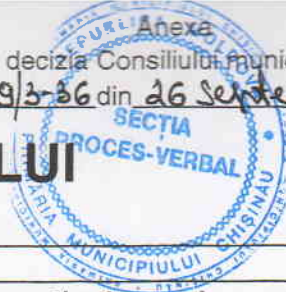


Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI



PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
dnei Tatiana Nişceret,

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii,

situat în sectorul: Ciocana, str. Uzinelor, 59a,

Aria lotului: 763 mp

COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

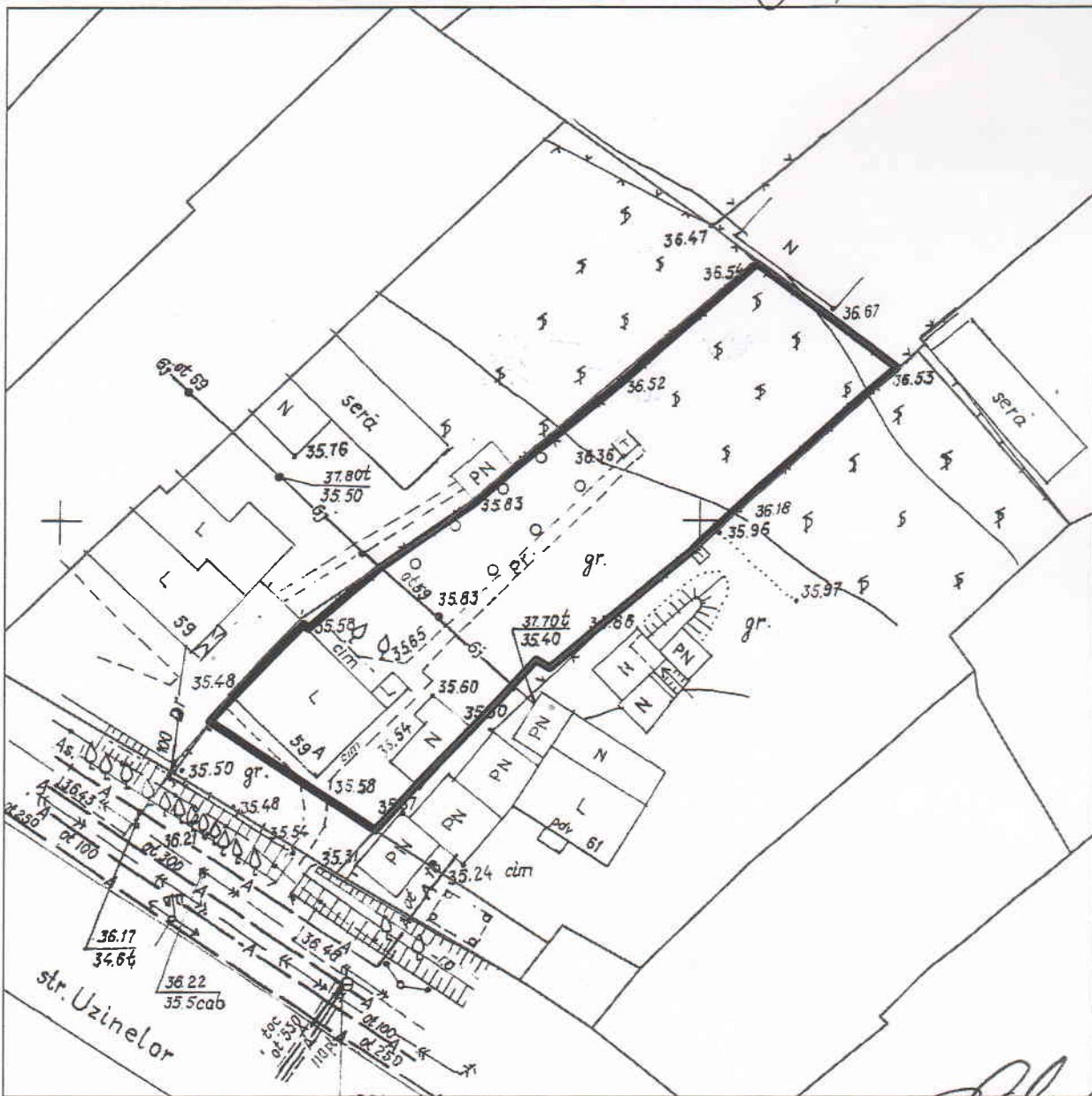
Sergiu Borozan

Şeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planşa: 82



Şeful secției	<i>Veaceslav Ceban</i>
Specialist Principal	<i>Ion Golban</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

ADRIAN TALMACI