



DECIZIE

nr. 7/7din 26 iulie 2017

Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind valorificarea terenurilor cu nr. cadastrale 01003131004 și 01003131005 din bd. Mircea cel Bătrân, 25/1

Având în vedere cererea Societății cu Răspundere Limitată „Regata Imobiliare”, proprietar al terenurilor cu numerele cadastrale 01003131004 și 01003131005 din bd. Mircea cel Bătrân, 25/1, Planul Urbanistic Zonal elaborat de Societatea cu Răspundere Limitată „Marhitrav-ATM”, procesul-verbal al consultărilor publice din 20.01.2017, procesul-verbal al ședinței Consiliului arhitectural-urbanistic municipal din 26.10.2016, avizele: Agenției Ecologice Chișinău nr. 01-06/172 din 16.02.2017, Centrului de sănătate publică din municipiul Chișinău nr. 77 din 13.02.2017, Serviciului Protecției Civile și Situațiilor Excepționale, Direcția salvatori și Pompieri nr. 5/677 din 10.11.2016 și nr. 5/120 din 15.02.2017, necesitatea dezvoltării teritoriului comercial din intravilanul orașului Chișinău în corespundere cu exigențele urbanistice actuale și în conformitate cu decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008 „Privind aprobarea Regulamentului local de urbanism al orașului Chișinău”, în temeiul art. 14 (1), (2, lit. o) și art. 19 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 și art. 30 din Legea Republicii Moldova nr. 835 din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, art. 6 din Legea Republicii Moldova nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal elaborat de Societatea cu Răspundere Limitată „Marhitrav-ATM”.

2. Se operează modificări în Regulamentul local de urbanism, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, după cum urmează: codurile de reglementare urbanistică „R6” (zonă rezidențială cu densitate medie) și „C2” (zonă comercială ce asigură o gamă largă de servicii mai rar frecventate) ale terenurilor cu nr. cadastrale 01003131004, cu suprafața de 1,048 ha și 01003131005, cu suprafața de 1,09 ha din bd. Mircea cel Bătrân, 25/1, se modifică în codul „C3” (zonă comercială generală ce cuprinde centre comerciale, frecventate ocazional sau servicii esențiale solicitate de funcțiuni de afaceri amplasate pe o arie mai mare decât zona în discuție).

3. Direcția relații publice (dl Vadim Brînzaniuc) va aduce la cunoștința locuitorilor municipiului Chișinău prevederile prezentei decizii.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina viceprimarului, dl Nistor Grozavu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian Culai

Adrian Falmaci





Anexa

la decizia Consiliului municipal Chişinău nr. 7/4 din 26.07. 2017

APROBAT:

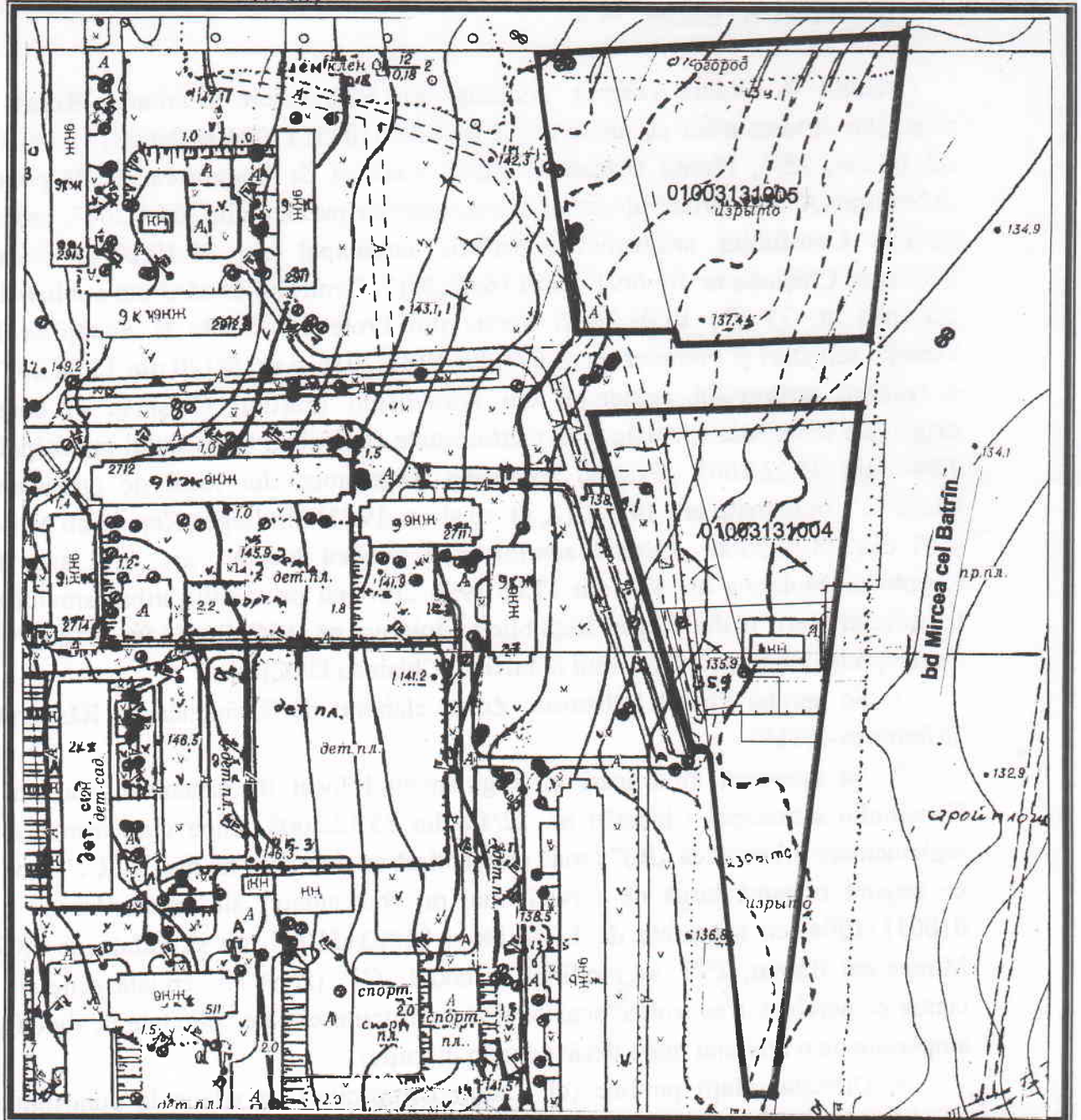
Arhitect şef interimar al municipiului Chişinău

PLANUL LOTULUI *Sergiu Borozan* Sergiu Borozan

privind aprobarea Planului urbanistic zonal cu privire la valorificarea terenurilor cu nr. cadastrale 01003131004 și 01003131005 din bd. Mircea cel Bătrân, 25/1 sectorul Ciocana

Aria loturilor 1,048 ha și 1,09 ha scara 1:2000, planşa nr. _____

Şef Direcție *21.02.17* Alexei Cebanenco



Şeful secției	<i>Aliona Cazacu</i>
Specialist princip.	<i>Eugenia Liubomeiscaia</i>

SECRETAR AL MUNICIPIULUI CHIŞINĂU

Valeriu Didencu

secretar interimar al municipiului Chişinău
Valeriu Didencu