



DECIZIE

nr. 5/21-10

din 25 mai 2014

Cu privire la prelungirea termenului de arendare a lotului de pământ din str. A. Corobceanu Firmei "AGO-DACIA" S.A.

Având în vedere actele prezentate de către Firma "AGO-DACIA" S.A. (cod fiscal 1003600002480), expirarea (la 29.01.2012) termenului de arendă conform contractului de arendare nr. 4726/2007 din 29.01.2007, certificatul de urbanism nr. 754/09 din 17.08.2009, imposibilitatea valorificării terenului din cauza proceselor îndelungate de judecată, soluționate definitiv și irevocabil în favoarea Firmei „AGO-DACIA” S.A. la 25.11.2010 (dosarul nr. 3r-1815/10), , autorizația de construire nr. 414 din 08.06.2011, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 "Privind administrarea și deținatizarea proprietății publice", art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se prelungeste, pe o perioadă de cinci ani, Firmei "AGO-DACIA" S.A. termenul de arendare a lotului de pământ cu suprafața de 0,033 ha, din str. A. Corobceanu, pentru construirea sediului, conform planului anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să opereze, de comun acord cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, modificările de rigoare în contractul de arendare funciară nr. 4726/2007 din 29.01.2007, pornind de la prevederile pct. 1 (plata de arendă 4 % din prețul normativ).

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

2.3. În cazul deținatizării terenului să achite prețul de vânzare-cumpărare specificat în raportul de evaluare.

2.4. Să finalizeze construirea obiectivului în termen de doi ani și să-l dea în exploatare în modul stabilit.

2.5. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ arendat și a celui adiacent.

2.6. Să strămute rețelele tehnice la distanța normativă și să prevadă posibilitatea exploatării lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate.

3. Se stabilește servitute pentru sectorul destinat căii de acces și coridorului de rețele tehnice, conform planului-anexă, prin care Firma "AGO-DACIA" S.A. se obligă să asigure accesul liber, inclusiv serviciilor specializate pentru a efectua reparația și deservirea rețelelor tehnice, fără edificarea construcțiilor capitale.

4. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va opera modificările de rigoare în contractul de arendare funciară nr. 4726/2007 din 29.01.2007, pornind de la prevederile pct. 1.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI



PLANUL LOTULUI



Transmis în arendă:
Firmei "AGO-DACIA" S.A.

pentru construirea sediului

situat în sectorul: **Buiucani, str. A. Corobceanu**

Aria lotului: **0,033 ha**

COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău
Radu Blaj

Scara: **1:2000**

Şeful Direcției funciare

Planşa: **41**

Nicolae Crăciun



| | | |
|----------------------|---------------------|--------------------|
| Şeful secției | Igor Cristal | <i>[Signature]</i> |
| Specialist principal | Sergiu Bors | <i>[Signature]</i> |

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

secretar interimar al Consiliului



A. Tohnaei