



DECIZIE

nr. 5/21-6

din 25 mai 2014

Cu privire la prelungirea relațiilor funciare de arendare a lotului de pământ din Calea Ieșilor, 5 cu Firma "VEST-EXPRES" S.R.L.

Având în vedere demersul și actele prezentate de către Firma "VEST-EXPRES" S.R.L. (codul fiscal 1002600044001), expirarea contractului de arendă funciară nr. 5732/2011 din 17.05.2011, extrasul din registrul bunurilor imobile eliberat de către Oficiul cadastral teritorial Chișinău, avizul și soluția urbanistică elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, articolelor 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținerea proprietății publice”, Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se prelungesc, provizoriu, fără drept de construire și de privatizare, pe un termen de cinci ani, relațiile funciare de arendare a lotului de pământ cu suprafața de 0,0116 ha din Calea Ieșilor, 5 cu Firma "VEST-EXPRES" S.R.L., pentru exploatarea imobilului existent (pavilion), conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendă a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii, cu achitarea arenzii în mărime de 2% din prețul normativ, începând cu data de 17.05.2016.

La momentul încheierii contractului de arendare, să achite o plată unică în cuantum de 10% din valoarea lotului pentru diferența de suprafață de 0,0021 ha, conform raportului de evaluare, pornind de la prevederile pct. 1 al prezentei decizii.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ arendat și a celui adiacent.

2.4. Să păstreze rețelele tehnice și să prevadă posibilitatea exploatării lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate.

2.5. Să nu depășească limitele terenului arendat.

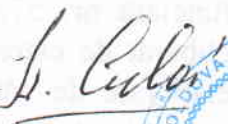
2.6. Să elibereze lotul de pământ arendat, pe cont propriu, fără restituirea cheltuielilor suportate la construcție, la indicația Primăriei municipiului Chișinău.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ specificat în pct. 1 al prezentei decizii și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100508019 și 0100508509), ținându-se cont de modificarea planului cadastral.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI





PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă provizorie, fără drept de privatizare
Firmei "VEST-EXPRES" S.R.L.

pentru exploatarea imobilului existent provizoriu

situat în sectorul: **Buiucani, Calea Ieşilor, 5**

Aria lotului: **0.0116 ha**

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

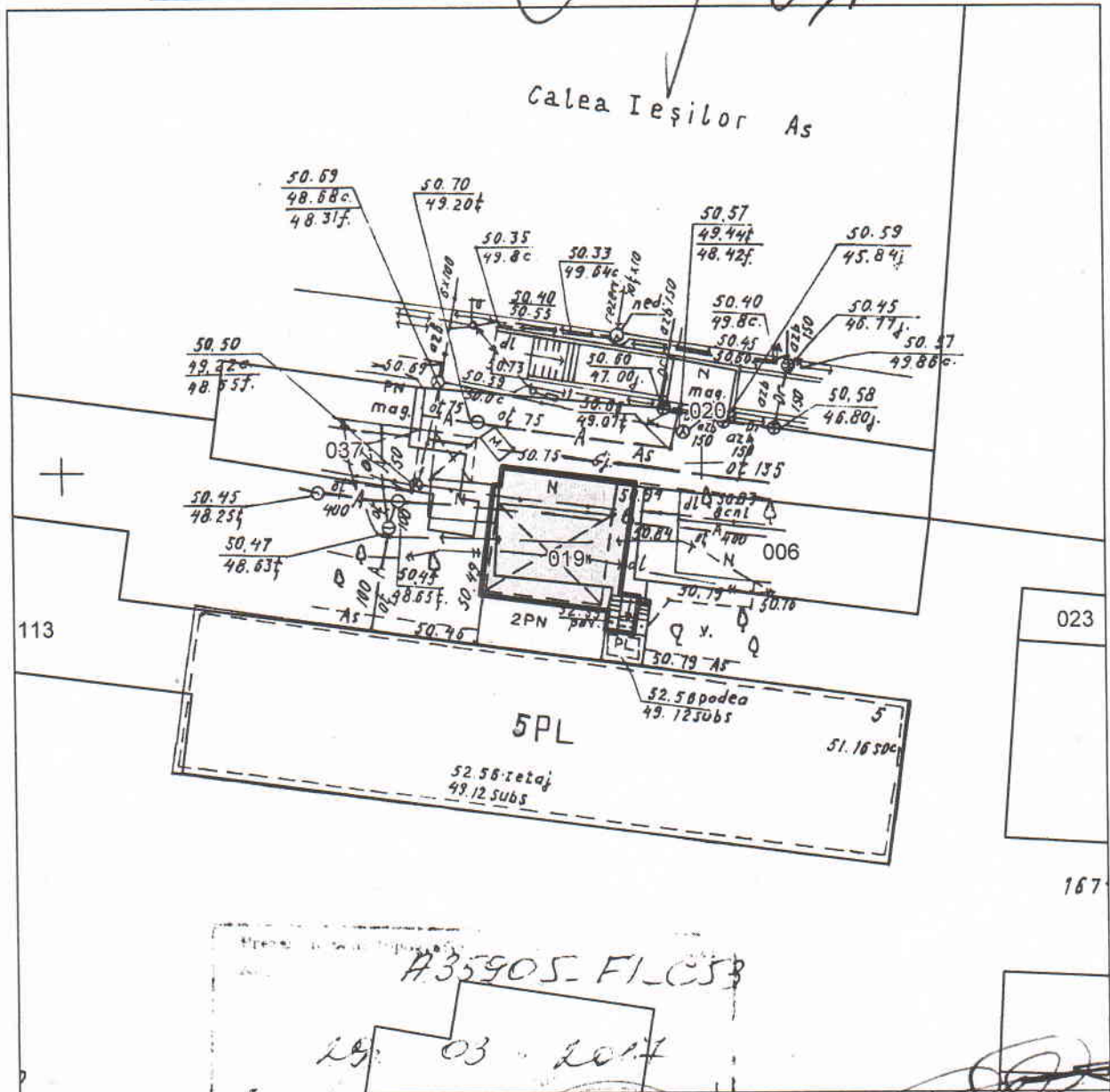
Ivan Carпов

Şeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planşa: **28**



Şeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Nicolae Bolea

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Secretar interimar al Consiliului

Adrian Tabuc