



Rp



DECIZIE

nr. 5/19-14

din 25 mai 2017

Cu privire la atribuirea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Pescărușilor, 34 „a” dlui Ion Stoian și dnei Viorica Stoian”

Având în vedere cererile și actele prezentate de către dl Ion Stoian (codul personal 2003002070567) și dna Viorica Stoian (codul personal 0971306023924), proprietari ai imobilului din str. Pescărușilor, 34 „a”, extrasul din Registrul bunurilor imobile, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, conform prevederilor Planului urbanistic general al municipiului Chișinău, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată comună, conform cotelor-părți deținute din imobil, dlui Ion Stoian (1/2) și dnei Viorica Stoian (1/2) lotul de pământ nr. 1 cu suprafața de 500 mp din str. Pescărușilor, 34 „a”, ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare (planul lotului se anexează).
2. Se stabilește că lotul de pământ nr. 2, cu suprafața de 428 mp, din str. Pescărușilor, 34 „a”, constituie proprietate municipală din domeniul privat (conform planului anexat), care poate fi format ca un bun imobil separat și valorificat conform prevederilor planului urbanistic de detaliu al cartierului locativ respectiv.
3. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 12/22-43 din 15.07.2008 „Cu privire la autentificarea dreptului de folosință asupra lotului de pământ din str. Pescărușilor, 34 „a” dnei Anna Drangoi”.
4. Se declară nul titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 0100402465 din 04.08.2008, eliberat dnei Anna Drangoi.

5. Beneficiarii se obligă:

5.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să reamplaseze gardul conform hotarelor stabilite în prezenta decizie.

5.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

5.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractele privind vânzarea-cumpărarea lotului de pământ.

5.4. Să se înregistreze ca proprietari ai terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

5.5. Să asigure accesul liber serviciilor de resort întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

5.6. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

5.7. Să elibereze lotul de pământ nr. 2 (proprietate municipală din domeniul privat) cu suprafața de 428 mp, care poate fi format ca bun imobil separat, în scopul valorificării acestuia conform planului urbanistic de detaliu al cartierului locativ respectiv și legislației în vigoare.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

6.1. Perfectarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și eliberarea lor după achitarea plății funciare.

6.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6.3. Înregistrarea la Oficiul cadastral teritorial Chișinău a dreptului de proprietate municipală din domeniul privat asupra lotului de pământ nr. 2.

7. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

8. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

8.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 6.

8.2. Va opera modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100402465, 0100402602 și 0100403328).

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian CULAI

Adrian TALMACI



PLANUL LOTURILOR

Atribuit în proprietate privată comună
d-lui Ion Stoian și dnei Viorica Stoian lotul nr. 1 - 500 mp pentru deservirea și
exploatarea casei de locuit particulare, lotul nr. 2 - 428 mp de eliberat (teren proprietate
municipală din domeniul privat)

situat în sectorul: Rîșcani, str Pescarușilor, 34, "A"

Aria loturilor: 500 mp; 428 mp

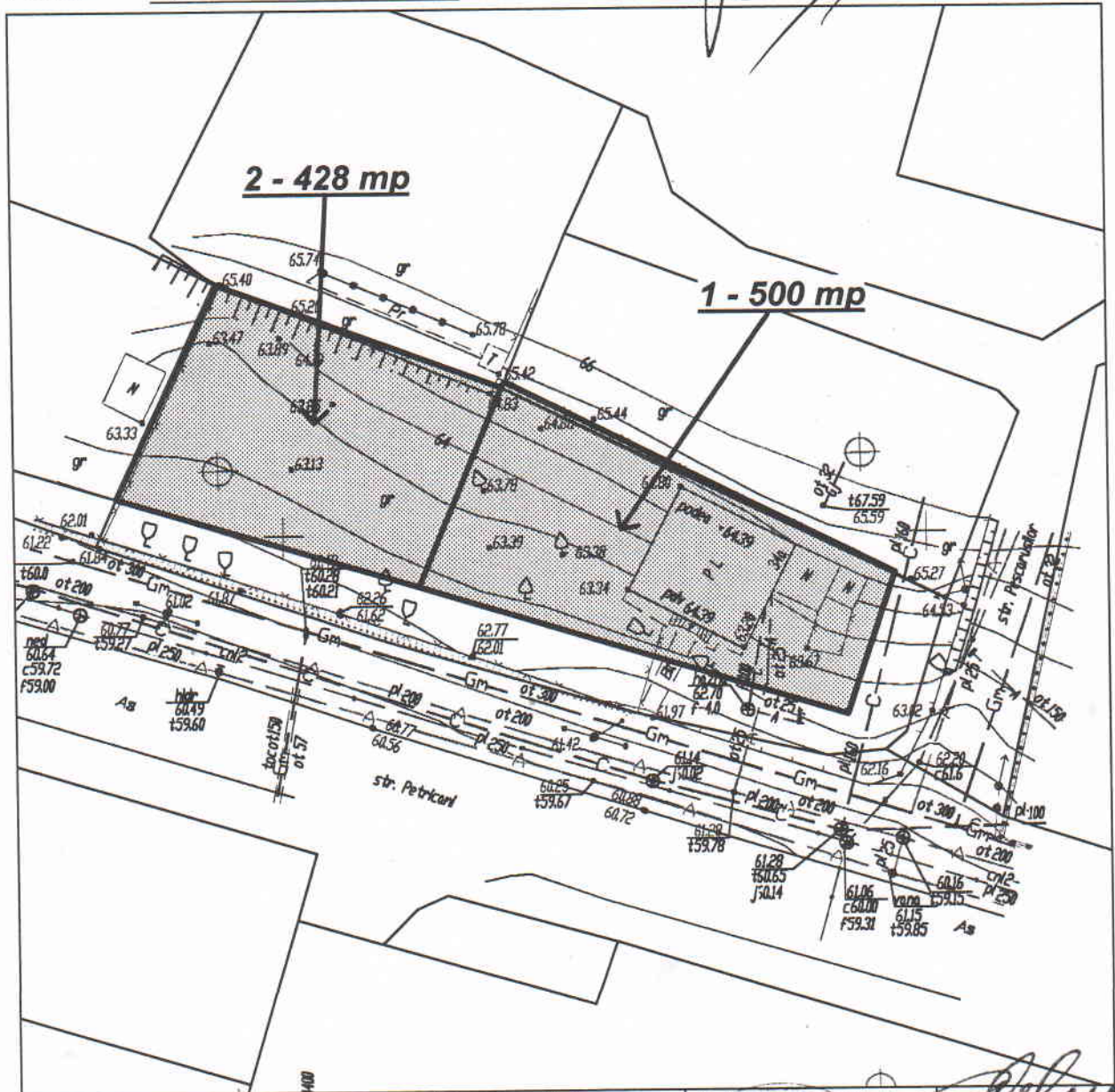
Scara: 1:500

Planșa: 4, 3

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carpov
Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun



Șeful secției	Veaceslav Ceban	<i>[Signature]</i>
Specialist principal	Vitalie Vasilean	<i>[Signature]</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

secretar interimar al Consiliului *[Signature]* *[Signature]*