



DECIZIE

nr. 6/13

din 18 iulie 2014

Despre modificarea și completarea deciziei
Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013
„Cu privire la aprobarea Regulamentului privind
gestionarea resurselor funciare municipale”

În scopul folosirii raționale a terenurilor proprietate publică a municipiului Chișinău și realizării unui cadru natural și construit armonios, în conformitate cu prevederile art. 86 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 8 lit. f) din Legea nr. 75 din 30.04.2015 „Cu privire la locuințe”, art. 34 din „Legea condominiului în fondul locativ” nr. 913 din 30.03.2000, pct. 8 și anexa nr. 3 din Regulamentul cu privire la modul de prestare și achitare a serviciilor locative, comunale și necomunale pentru fondul locativ, contorizarea apartamentelor și condițiile deconectării acestora de la/reconectării la sistemele de încălzire și alimentare cu apă, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 191 din 19.02.2002, art. 14 și art. 19 și art. 75 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău **DECIDE:**

1. Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 se modifică și se completează, după cum urmează:

1.1. Noțiunea de *teren aferent blocului locativ* din pct. 2 se expune într-o nouă redacție „*teren aferent blocului locativ – terenul aferent blocului locativ și altor bunuri imobile din condominiu se stabilește în limitele hotarelor stabilite în documentația de proiect și nu poate fi mai mic decât perimetrul construit al acestor bunuri, care se transmite gratuit de către autoritatea publică locală în proprietate comună în diviziune a proprietarilor din condominiul respectiv, iar până la înregistrarea în registrul bunurilor imobile a cotelor-părți ale proprietarilor din condominiu, poate fi transmis gratuit în posesia și folosința asociațiilor de coproprietari în condominiu sau altor asociații de coproprietari. În cazul în care lipsește documentația de proiect a blocului de locuit sau proiectul blocului de locuit a fost creat împreună cu proiectul cartierului, terenul aferent al blocului de locuit și altor bunuri imobile din condominiu se stabilește în limita perimetrului construit al acestor bunuri.*”

1.2. Noțiunea de *zonă de amenajare și salubritate a condominiului* din pct. 2 se modifică și expune într-o nouă redacție „*zonă de amenajare și salubritate a cartierului locativ – sector de teren, din interiorul cartierului, proprietate*”

municipală de domeniul public cu dimensiuni și condiții prestabilite, după caz, în documentația funciară și/sau de urbansim, destinat pentru amenajarea (parcarea automobilelor, uscatul rufelor, zone de agrement și sport etc.) și salubritatea terenurilor adiacente condominiilor din cartierul respectiv”.

1.3. Din pct. 75 se exclude sintagma „și zona de amenajare și salubritate a condominiului”.

1.4. Din pct. 76 se exclude sintagma „cu specificarea zonei de amenajare și salubritate”.

1.5. Pct. 77 se expune într-o nouă redacție: „Zona de amenajare și salubritate se aprobă de către Consiliul municipal Chișinău în limitele unui cartier locativ. Amenajarea și salubritatea acestei zone va fi efectuată de către un serviciu public, stabilit de Consiliul municipal la propunerea Primarului general, sau de către o asociație comasată din asociațiile de coproprietari ale tuturor blocurilor de locuit din cartierul locativ.

În zona de amenajare și salubritate a cartierului locativ, în baza planului de amenajare avizat de către arhitectul-șef al municipiului Chișinău, se permite amenajarea teritoriului, fără îngrădire și fără construire, pentru organizarea căilor de acces, parcarea automobilelor, uscatul rufelor, zone de agrement și sport și alte utilități ale locatarilor.

În zona de amenajare și salubritate a cartierului locativ nu se admite acordarea oricăror preferințe pentru unii locuitori ai cartierului în detrimentul altora.

Salubritatea și întreținerea terenurilor de uz comun din interiorul cartierelor, salubritatea pasajelor, străzilor, gazoanelor, amenajarea și înverzirea acestor terenuri proprietate publică a municipiului Chișinău etc., neincluse în suprafața terenului aferent blocului locativ sunt finanțate din bugetul municipiului Chișinău”.

2. Direcția relații publice (dl Vadim Brînzaniuc) va asigura publicarea pe pagina web a Primăriei municipiului Chișinău Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, cu modificările adoptate.

3. Primarul general al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

V. Bulat

Veaceslav BULAT

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian Talmaci

Adrian TALMACI

