



## DECIZIE

nr. 5/18-9

din 11 mai 2017

Cu privire la atribuirea în proprietate privată a unui lot de pământ din str-la Poștei, 3 dnei Elena Teacă

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna Elena Teacă (codul personal 2001002604654), proprietară a imobilului din str-la Poștei, 3, extrasul din Registrul bunurilor imobile din 19.11.2015, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul articolelor 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată dnei Elena Teacă, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 332 mp din str-la Poștei, 3, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se stabilește că sectorul de pământ cu suprafața de 89 mp (drum de acces), este teren de uz public, conform planului anexat.

3. Se stabilesc servituți asupra terenului indicat pe planul anexat, în vederea deservirii construcțiilor adiacente.

4. Se exclude poziția nr. 350 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani”.

5. Beneficiarul se obligă:

5.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.

5.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

5.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea pământului.

5.4. Să se înregistreze în calitate de proprietară de teren la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.

5.5. Să asigure accesul liber serviciilor specializate în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare.

5.6. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

6.1. Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și eliberarea lui după achitarea plății funciare.

6.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

7. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

8. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

8.1. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 6.

8.2. Să opereze modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100401971, 0100401972 și 0100401980).

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI

*A. Culai*

Adrian CULAI



*V. Didencu*

Valeriu DIDENCU



# PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:  
**dnei Elena Teacă**

**pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare**

situat în sectorul: **Rîșcani, str-la Poștei, 3**

Aria loturilor: - **332 mp; drum de  
acces - 89 mp;  
servituți - 4 mp**

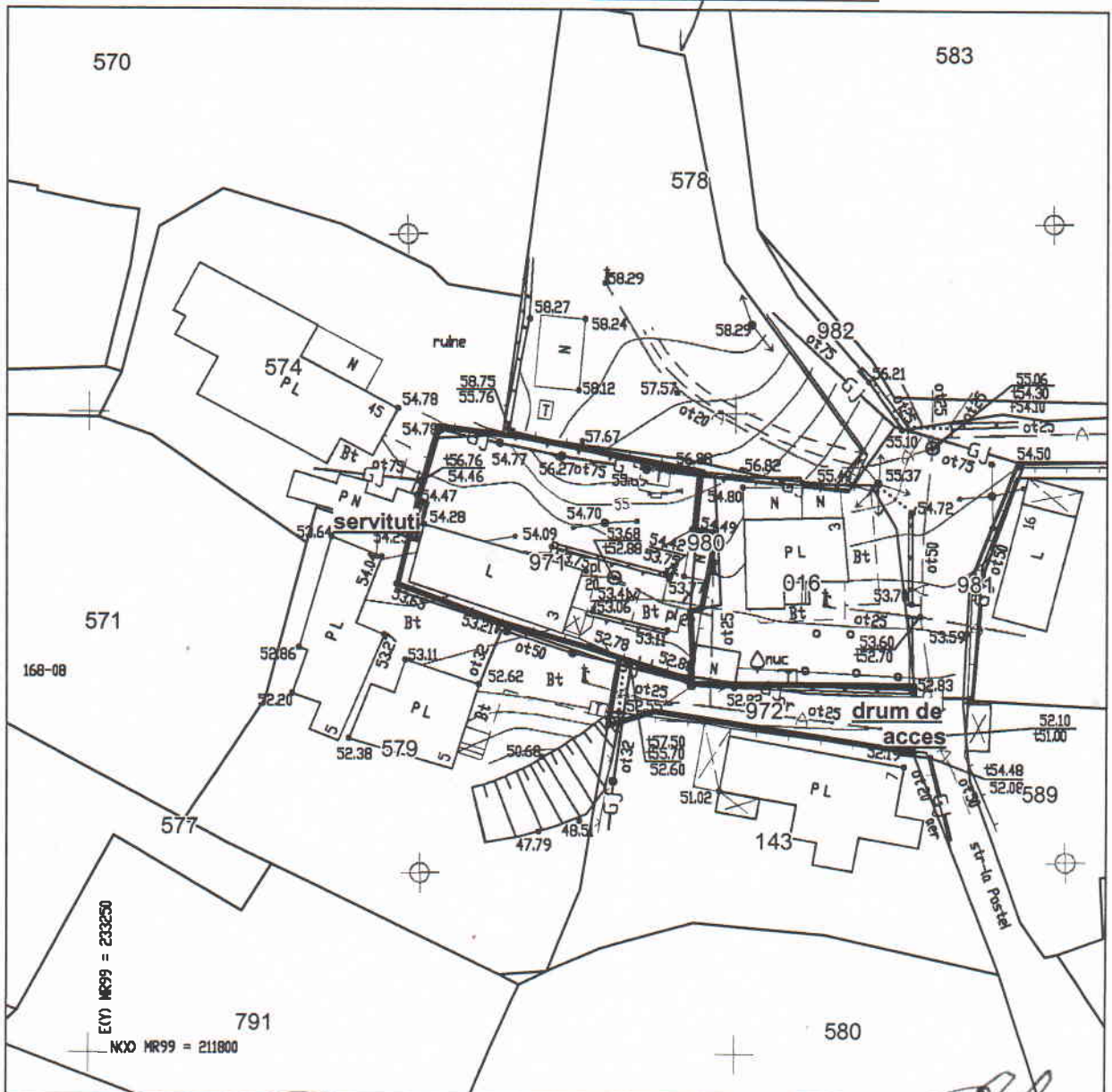
Scara: **1:500**  
Planșa: **30**

**COORDONAT:**

Arhitect șef interimar al municipiului Chişinău  
**Ivan Carpov**

Șeful Direcției funciare

**Nicolae Crăciun**



EXY MR99 = 233250

791  
NCO MR99 = 211800



SECRETAR AL CONSILIULUI

Șeful secției	<b>Veaceslav Ceban</b>
Specialist principal	<b>Violeta Parascheev</b>

**Valeriu Didencu**