



DECIZIE

nr. 3/20-10

din 11 aprilie 2017

Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendă a lotului de pământ din str. Sargidava, 4/2 cu dl Ivan Sîngurean

Având în vedere actele prezentate de către dl Ivan Sîngurean (codul personal 0950610893544), extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. 0100308104, planul de încadrare în teritoriu, elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, art. 911-922 din Codul civil al Republicii Moldova, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc, pe o perioadă de 10 ani, relații funciare de arendă a lotului de pământ cu suprafața de 0,0605 ha, din str. Sargidava, 4/2, cu dl Ivan Sîngurean, pentru exploatarea obiectivului existent (producție, depozit), conform planului anexat.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze, cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de arendare a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii cu achitarea plății de arendă 2% din prețul normativ, cu achitarea plății de arendă din data de 30.01.2014.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare.

2.3. Să păstreze rețelele tehnice și să prevadă posibilitatea exploatării lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să nu depășească limitele terenului arendat.

2.5. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

3.1. Va perfecta contractul de arendare, pornind de la prevederile pct. 1 al prezentei decizii.

3.2. În cazul în care beneficiarul nu va încheia contractul de arendare a terenului va asigura perceperea plății funciare.

4. Se abrogă punctele 17, 18 și 19 din decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/14 din 12.11.2009 „Cu privire la stabilirea plății anuale pentru folosirea terenurilor proprietate municipală”, începând cu data încheierii contractului de arendare.

5. Se operează următoarele modificări:

5.1. În pct. 1 din decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 1/36-1 din 11.02.2011 „Cu privire la darea în arendă a unor loturi de pământ din str. Meșterul Manole, 5 Holdingului „CHIȘINĂU-CONINVEST” S.A.”, cifrele „0,1525” se substituie cu cifrele „0,1502”.

5.2. La lotul nr. 2 din planul-anexă la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 1/36-1 din 11.02.2011 „Cu privire la darea în arendă a unor loturi de pământ din str. Meșterul Manole, 5 Holdingului „CHIȘINĂU-CONINVEST” S.A.” se modifică configurația lotului conform cu planul-anexă nr. 2 la prezenta decizie.

6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Înregistrarea terenului specificat în planul anexă la prezenta decizie.

6.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală (numere cadastrale 0100308261, 0100308299 și 01003080412), ținând cont de formarea noilor terenuri.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Oleg ONIȘCENCO



SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu DIDENCU



PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
dlui Ivan Sîngurean

pentru exploatarea obiectivului existent

situat în sectorul: **Ciocana, str. Sargidava, 4/2**

Aria lotului: **0.0605 ha**

COORDONAT:

Arhitect șef interimar al municipiului Chişinău

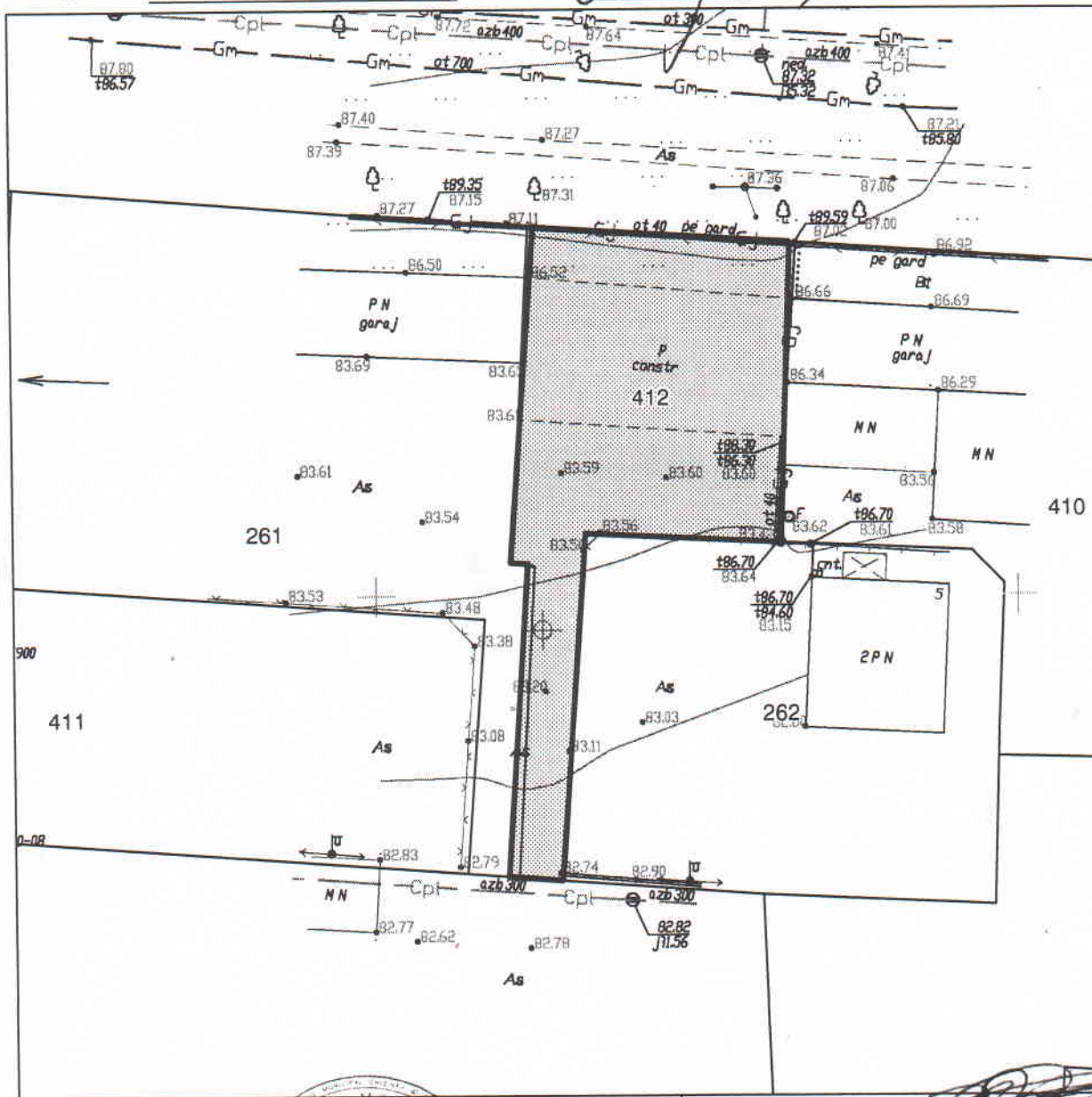
Ivan Carпов

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planșa: **58**



Seful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Victor Corman

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu