



DECIZIE

nr. 3/20-9

din 11 aprilie 2017

Cu privire la reperfectarea relațiilor funciare de arendă a unui lot de pământ din str. P.Zadnipru, 2/6 cu Întreprinderea individuală „NATALIA CEBAN”

Având în vedere demersul și actele prezentate de către Întreprinderea individuală „NATALIA CEBAN” (cod fiscal 1005600017789), procesul-verbal de recepție finală nr. 174 din 26.07.2002, planul de încadrare în teritoriu elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 911-922 din Codul civil al Republicii Moldova, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se reperfectează, provizoriu, fără drept de privatizare, pe un termen de cinci ani, cu Întreprinderea individuală „NATALIA CEBAN”, relațiile funciare de arendare, a lotului de pământ din str. P. Zadnipru, 2/6, cu suprafața de 0,0043 ha, pentru exploatarea pavilionului comercial, conform planului anexat.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, contractul de arendare a lotului de pământ menționat în pct. 1 al prezentei decizii (plata de arendă - 2 % din prețul normativ), cu achitarea plății de arendă din data de 09.01.2012.

La momentul încheierii contractului de arendă, să achite o plată unică în cuantum de 10% din valoarea terenului, conform raportului de evaluare, pentru suprafața suplimentară de 0,0023 ha.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ adiacent.

2.4. Să asigure posibilitatea exploatarea rețelelor tehnico-edilitare în coordonare cu serviciile cointeresate iar în caz de necesitate să le strămute la distanța normativă, pe cont propriu.

2.5. Să nu depășească limitele terenului arendat.

2.6. Să elibereze, pe cont propriu, lotul de pământ arendat, la prima indicație a Primăriei municipiului Chișinău, fără restituirea cheltuielilor suportate.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

3.1. Va perfecta contractul de arendare, pornind de la prevederile prezentei decizii.

3.2. Va opera modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

4.1. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală (numerele cadastrale 0100312060 și 0100312448), în legătură cu modificarea planului cadastral.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Oleg ONIȘENCO

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu DIDENCU





PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
Întreprinderii individuale "NATALIA CEBAN"

pentru exploatarea pavilionului comercial (provizoriu, fără drept de privatizare)

situat în sectorul: **Ciocana, str. P.Zadnipru, 2/6**

Aria lotului: **0.0043 ha**

COORDONAT:

Arhitect-sef Interimar al municipiului Chişinău

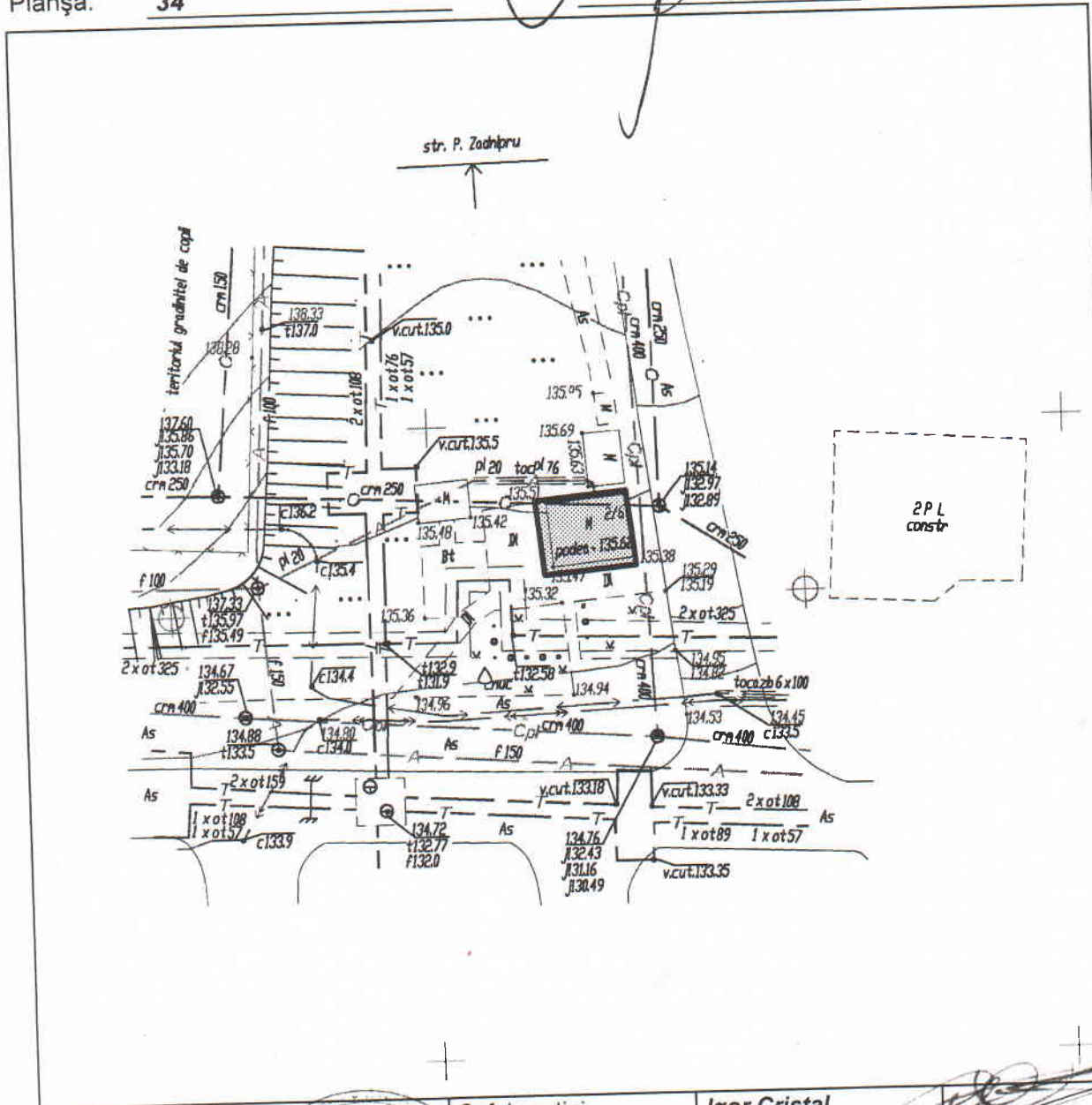
Ivan Carпов

Seful Direcției financiare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planşa: **34**



Seful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Victor Corman

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

Valeriu Didencu