



## DECIZIE

nr. 3/20-7

din 11 aprilie 2017

Cu privire la reperfectarea relațiilor  
funciare de arendă a lotului de pământ  
din str. Ion Creangă, 1/3 cu dl Dorin  
Tăutu și dna Ina Tăutu

Având în vedere actele prezentate de către dl Dorin Tăutu (codul personal 0992005201156 și dna Ina Tăutu (codul personal 2001002119976), contractele de arendare nr. 5417/2010 din 12.08.2010 și nr. 5666/2011 din 11.05.2011, procesul-verbal de recepție finală nr. 666 din 21.10.2015, contractul de vânzare-cumpărare nr. 4412 din 17.11.2015, soluția urbanistică specificată în planul de încadrare a teritoriului, elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, articolelor 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se reperfectează, provizoriu, fără drept de privatizare, pe un termen de cinci ani, cu dl Tăutu Dorin și dna Ina Tăutu (în devălmășie) relațiile funciare de arendare a lotului de pământ cu suprafața de 0,0032 ha, din str. Ion Creangă, 1/3, pentru exploatarea obiectivului comercial, conform planului-anexă nr. 1.

2. În decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 9/34-17 din 30.07.2010, suprafața de 0,008 ha se substituie cu suprafața de 0,0110 ha, iar planul lotului-anexă se substituie prin planul lotului-anexă nr. 2 la prezenta decizie.

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, contractul de arendare a lotului de pământ menționat în pct. 1 al prezentei decizii, cu achitarea arenzii, începând cu data de 11.05.2016.

3.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

3.3. Să asigure accesul necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnico-edilitară.

3.4. Să nu depășească limitele terenului arendat.

3.5. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ arendat și a celui adiacent.

3.6. Să elibereze terenul arendat, la cererea Primăriei municipiului Chișinău, pentru valorificarea lui conform destinației.

4. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

4.1. Va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

4.2. Va opera modificările de rigoare în contractul de arendare nr. 5417/2010 din 12.08.2010 și în documentația cadastrală, pornind de la prevederile pct. 2.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile formate anterior (numerele cadastrale 0100517235, 0100517019, 0100517249 și 0100508513), ținându-se cont de modificarea planurilor cadastrale.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

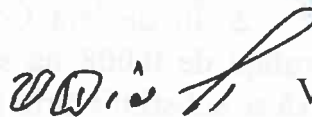
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Oleg ONIȘCENCO



SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu DIDENCU





# PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:  
**dlui Dorin Tăutu și dnei Ina Tăutu**

**pentru exploatarea obiectivului comercial (provizoriu)**

situat în sectorul: **Buiucani, str. Ion Creangă, 1/3**

Aria lotului: **0,0032 ha**

**COORDONAT:**

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

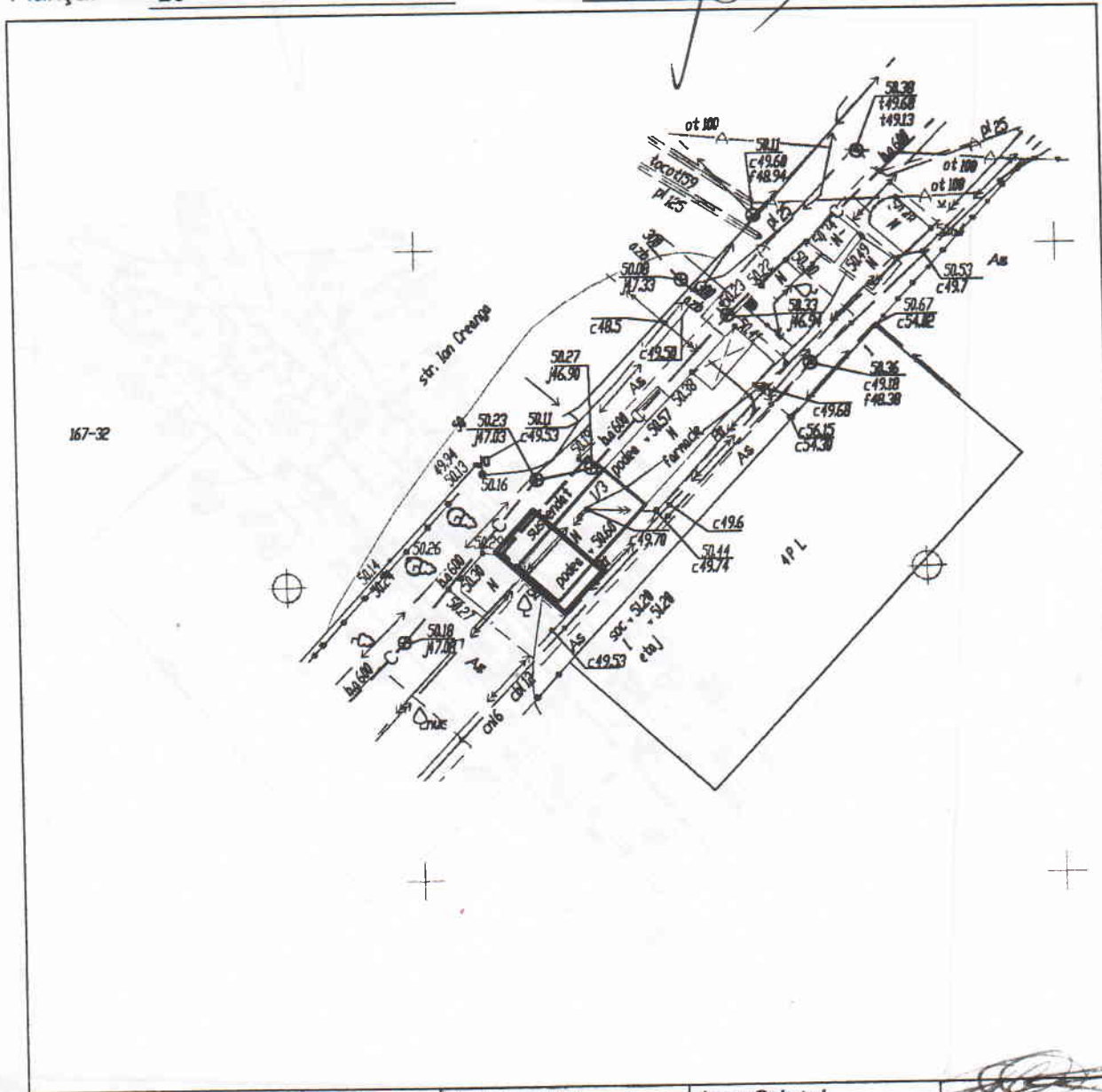
**Ivan Carпов**

Șeful Direcției funciare

**Nicolae Crăciun**

Scara: **1:500**

Planșa: **28**



Șeful secției	<b>Igor Cristal</b>
Specialist principal	<b>Vlad Cozma</b>

SECRETAR AL CONSILIULUI



*Valeriu Didencu*

**Valeriu Didencu**



# PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:  
**dnei Cristina Borş**

**pentru exploatarea obiectivelor comerciale în complex cu staţia de aşteptare a transportului urban de pasageri (provizoriu)**

situat în sectorul: **Buiucani, str. Ion Creangă, 1/3**

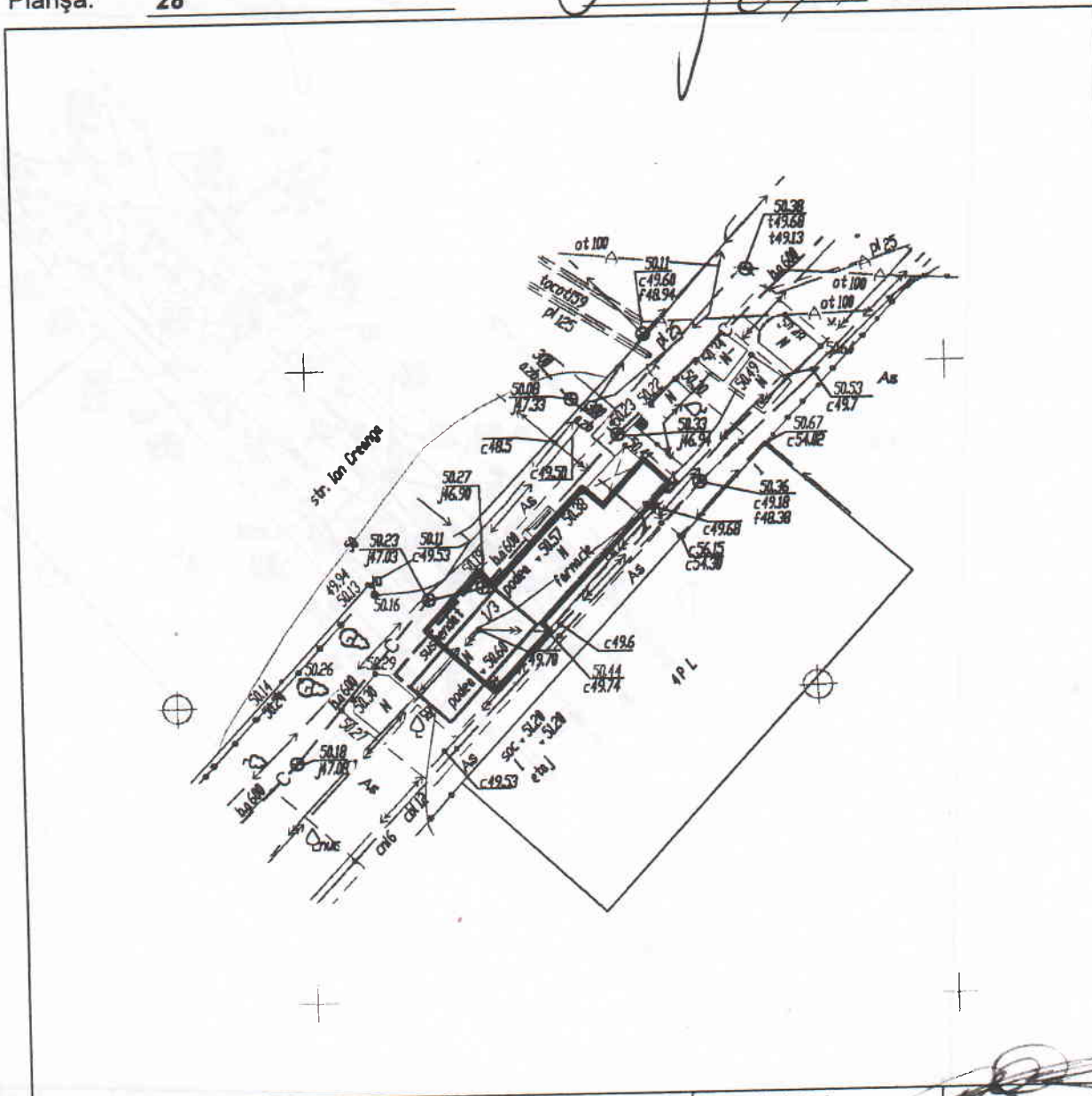
Aria lotului: **0.011 ha**

**COORDONAT:**

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău  
**Ivan Carpov**  
Şeful Direcţiei funciare

**Nicolae Crăciun**

Scara: **1:500**  
Planşa: **28**



Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Vlad Cozma

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu