



## DECIZIE

nr. 3/18-9

din 11 aprilie 2017

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra terenului din str. George Meniuc, 40 dnei Efrosinia Cucoară

Având în vedere cererea nr. C-10422/16 din 26.10.2016 și actele prezentate de către dna Efrosinia Cucoară (codul personal 0960202895399), proprietară a casei de locuit din str. George Meniuc, 40, or. Chișinău, urmare a stabilirii hotarelor terenului în cadrul înregistrării primare masive, informația referitoare la suprafața legală/documentală a terenului atribuit anterior (600 mp), în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, în temeiul art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnei Efrosinia Cucoară dreptul de proprietate privată, fără plată, asupra terenului cu suprafața de 504 mp din str. George Meniuc, 40, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.
2. Se revocă titlurile de autentificare a dreptului deținătorilor de teren cu numărul cadastral 0100203298, eliberate la 13.04.2004 pe numele dnei Zinaida Chirilova și dlui Ivan Lesnic.
3. Proprietara se obligă:
  - 3.1. Să folosească terenul conform destinației.
  - 3.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul legalizat, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.
  - 3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.
  - 3.4. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.5. Să se înregistreze în calitate de proprietară a terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea și eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren, inclusiv trecerea proprietății în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Se solicită:

5.1. Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului prevăzută în punctul 1.

5.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 4 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcele cu numărul cadastral 0100203298).

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI

Oleg ONIȘCENCO

Valeriu DIDENCU





# PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:  
dnei Efrosinia Cucoară,

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor  
accessorii,

situat în sectorul: Centru, str. George Meniuc, 40,

Aria lotului: 504 mp

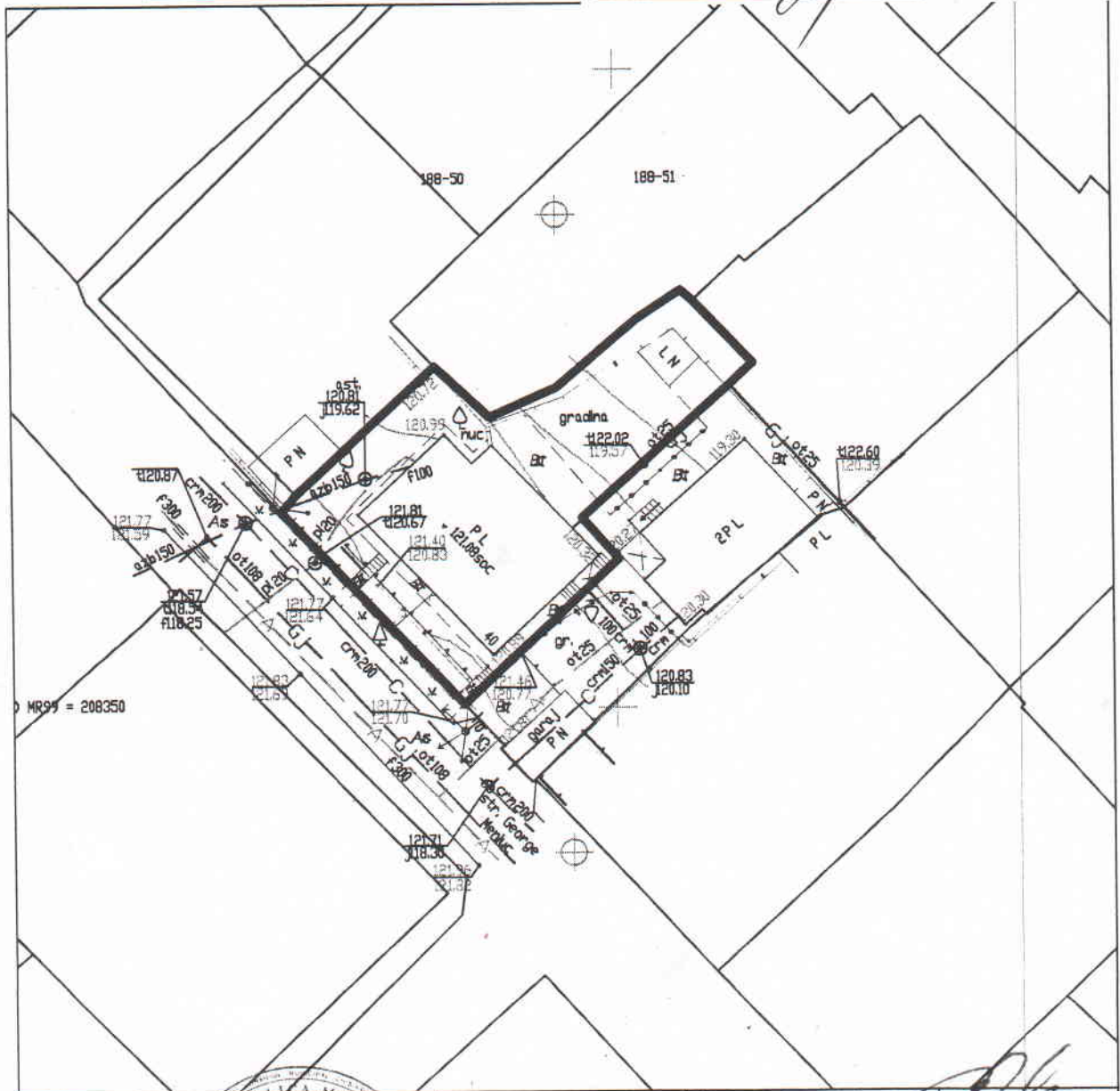
Scara: 1:500

Planșa: 65

## COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău  
*Sergiu Borozan*  
Șef adjunct al Direcției generale arhitectură,  
urbanism și relații funciare

*Mihaela Iacob*



Șeful secției	<i>Veaceslav Ceban</i>
Specialist Principal	<i>Ion Golban</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI

*Valeriu Didencu*

Valeriu Didencu