



DECIZIE

nr. 3/15-8

din 11 aprilie 2017

Cu privire la privatizarea terenului din bd. Dacia, 26 aferent obiectivului privat al Societății comerciale „INTEROPTIC” S.R.L. și dlui Eugen Patic și atribuirea în arendă a unui lot de pământ

Având în vedere cererile depuse de către Societatea comercială „INTEROPTIC” S.R.L. (codul fiscal 100360000246) și dl Eugen Patic (codul personal 2004048052207) cu privire la cumpărarea terenului aferent obiectivului ce le aparține cu drept de proprietate privată, soluția urbanistică specificată în planul de situație a terenului, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100112238, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (3) lit. b) și art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținutarea proprietății publice”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2, 3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului aferent obiectivului privat nefinalizat (centru medical) din bd. Dacia, 26, necesar pentru utilizare în procesul tehnologic, în limitele specificate în planul-anexă nr. 1 și nr. 2.

2. Se acceptă vânzarea terenului cu numărul cadastral 0100112238, aferent imobilului din bd. Dacia, 26, cu suprafața de 0,0159 ha, la prețul normativ de 24955 lei, Societății comerciale „INTEROPTIC” S.R.L. și dlui Eugen Patic proporțional cotelor-părți din imobil (Societatea comercială „INTEROPTIC” S.R.L. – 1/2, și dl Eugen Patic - 1/2), conform planului-anexă nr. 1.

3. Se dă în arendă, provizoriu, pe un termen de cinci ani, Societății comerciale „INTEROPTIC” S.R.L. și dlui Eugen Patic lotul de pământ cu suprafața de 0,0091 ha din bd. Dacia, 26, pentru definitivarea construcției și exploatarea

ulterioară a imobilului (centru medical) proprietate privată, cu eliberarea acestuia la indicația Primăriei municipiului Chișinău, conform planului-anexă nr. 2.

4. Cumpărătorii terenului se obligă:

4.1. Să achite plata arenzii conform contractului de arendare nr. 6488/2014 din 18.07.2014, până la data intrării în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

4.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului pe care le vor autentifica notarial în modul stabilit de legislație, și să achite prețul menționat în pct. 2 la o plată unică, conform cotelor-părți din imobil (Societatea comercială „INTEROPTIC” S.R.L. – 1/2, și dl Eugen Patic - 1/2), precum și contractul de arendare.

4.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractelor de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorilor de teren în registrul cadastral.

4.4. Să finalizeze construcția centrului medical în conformitate cu documentația de proiect aprobată și să-l dea în exploatare în modul stabilit.

4.5. Să asigure amenajarea complexă a terenului privatizat și a celui adiacent.

4.6. Să asigure accesul serviciilor municipale spre rețelele tehnico-edilitare din sectorul dat, pentru exploatarea și deservirea lor.

4.7. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

4.8. Să achite impozitul pe bunul imobiliar.

5. La folosirea terenului, cumpărătorilor li se impun următoarele restricții:

5.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

5.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

5.3. Asigurarea accesului pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

5.4. Neadmiterea îngrădirii terenului fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

5.5. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective, eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

6. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău și Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale vor percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

7. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

7.1. Va asigura perfectarea contractelor de vânzare-cumpărare și arendare pornind de la prevederile prezentei decizii, și le va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

7.2. Va include în contractele de vânzare-cumpărare a terenului aferent restricțiile indicate în punctul 5 al prezentei decizii.

7.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

8. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/18-9 din 13.05.2014 „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendare a lotului de pământ din bd. Dacia, 26 cu Societatea comercială „INTEROPTIC” S.R.L.”.

9. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

9.1. La înregistrarea contractelor de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarii de teren asupra restricțiilor privind folosirea terenului.

9.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală formate anterior (numerele cadastrale 0100112238 și 01001120246), ținându-se cont de formarea noilor terenuri.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI

Oleg ONIȘCENCO



Valeriu DIDENCU

PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:
Societății comerciale „INTEROPTIC” S.R.L. și dlui Eugen Patîc

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare

situat în sectorul: **Botanica, bd. Dacia, 26**

Aria lotului: **0,0159 ha**

COORDONAT:

Arhitect șef interimar al municipiului Chişinău

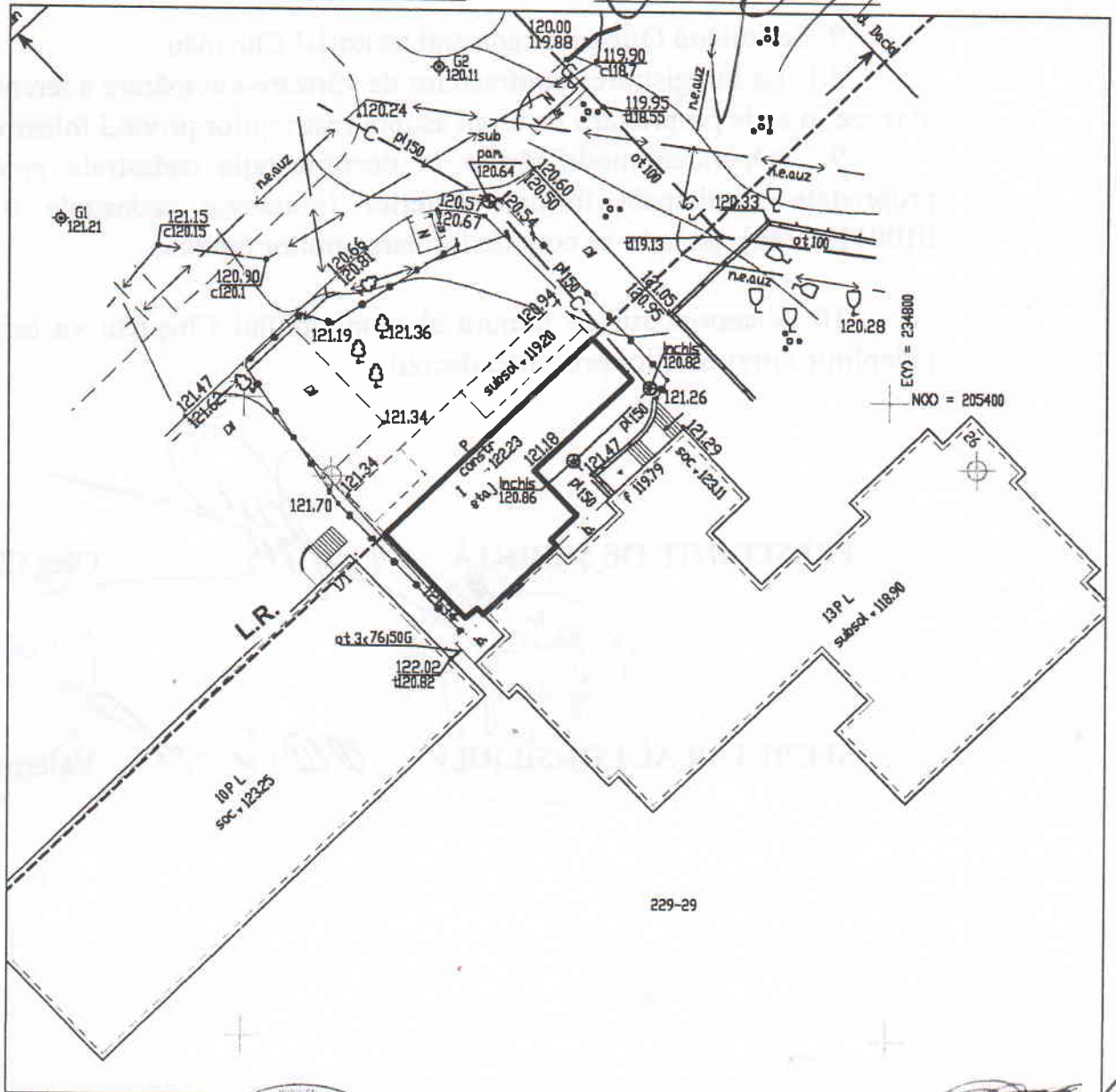
Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planșa: **99**



Șeful secției	Igor Cristal	
Specialist principal	Sergiu Borș	

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu



PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
Societății comerciale „INTEROPTIC” S.R.L. și dlui Eugen Patric

pentru definitivarea construirii și exploatarea ulterioară a imobilului proprietate privată (provizoriu)

situat în sectorul: **Botanica, bd. Dacia, 26**

Aria lotului: **0,0091 ha**

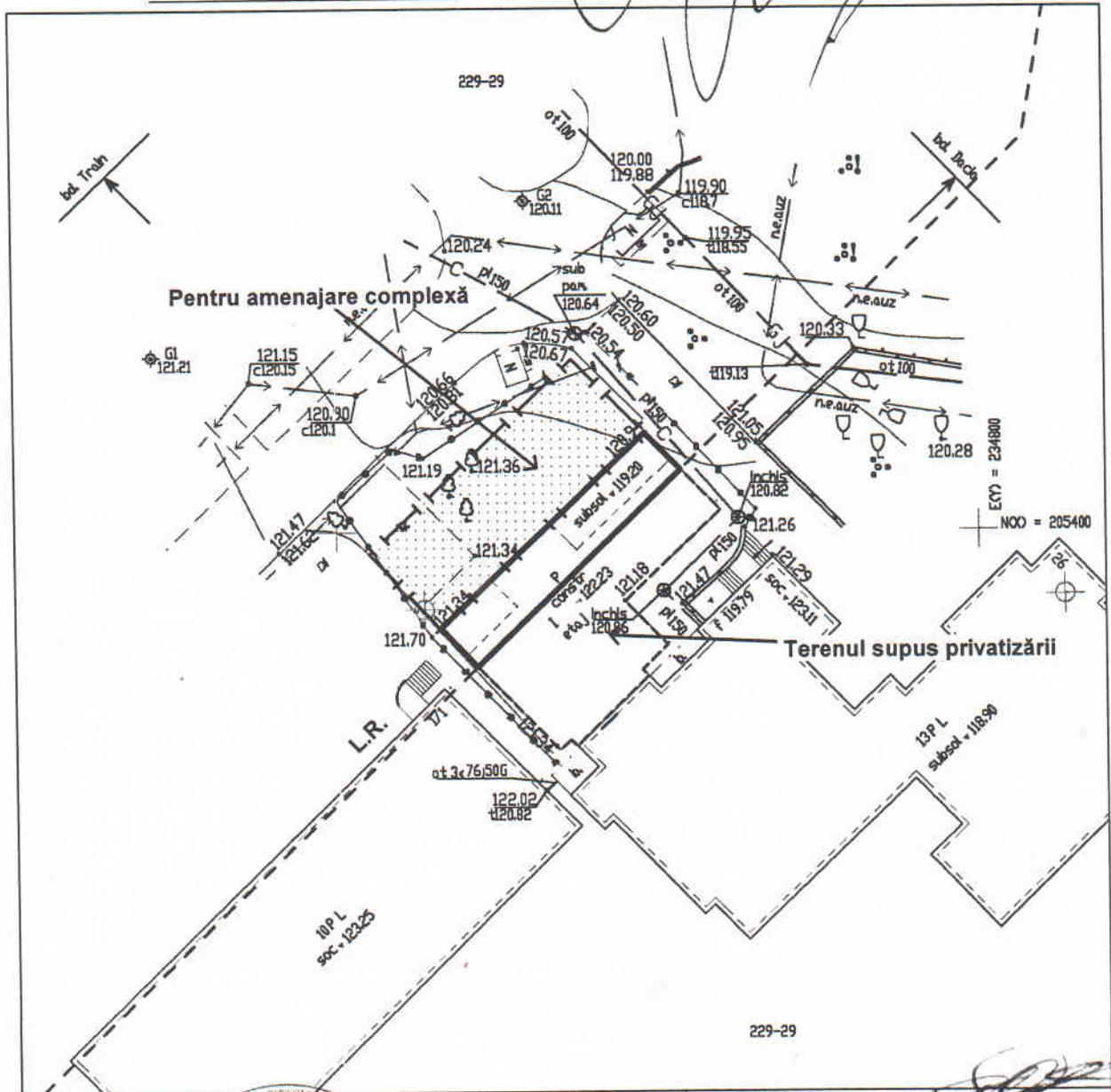
COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carpov
Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planșa: **99**



SECRETAR AL CONSILIULUI

Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Sergiu Bors

Valeriu Didenca

Valeriu Didenca