



DECIZIE

nr. 2/32-1

din 14 martie 2017

Cu privire la atribuirea în folosință a unor loturi de pământ din str. Nicolae Milescu-Spătarul, 11/4-11/11 Asociației de Coproprietari în Condominiu nr. 55/31

Având în vedere demersul și actele prezentate de către președintele Asociației de Coproprietari în Condominiu nr. 55/31, gestionară a blocurilor de locuințe și a construcțiilor accesorii din str. Nicolae Milescu-Spătarul, 11/4, 11/5, 11/6, 11/7, 11/9, 11/10 și 11/11 (actele de transmitere-primire a construcțiilor din 14.07.2007), planul de situație al loturilor de pământ ce se legalizează, reelaborat la data de 13.05.2015 de Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”, art. 9, art. 15, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în folosință Asociației de Coproprietari în Condominiu nr. 55/31 loturile de pământ nr. 1 cu suprafața de 607 mp, nr. 2 cu suprafața de 614 mp, nr. 3 cu suprafața de 948 mp, nr. 4 cu suprafața de 628 mp, nr. 5 cu suprafața de 881 mp, nr. 6 cu suprafața de 1437 mp și nr. 7 cu suprafața de 631 mp din str. Nicolae Milescu-Spătarul nr. 11/4, 11/5, 11/6, 11/7, 11/9, 11/10 și 11/11, pentru exploatarea și deservirea blocurilor de locuințe și a construcțiilor accesorii existente, conform planului anexat.

2. Se stabilește servitute asupra lotului de pământ nr. 8 cu suprafața de 7970 mp (teren de domeniu public) din str. Nicolae Milescu-Spătarul nr. 11/4 - 11/11, pentru asigurarea accesului comun în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare și se permite folosirea acestuia drept zonă de amenajare și salubritate, conform planului anexat.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească loturile de pământ menționate conform destinației, fără îngrădirea acestora cu gard capital.

3.2. Să mențină loturile de pământ respective într-o stare sanitară satisfăcătoare, să amenajeze și să asigure exploatarea acestora, inclusiv a zonei de aplicare a servituții.

3.3. În cazul preconizării unor construcții pe loturile de pământ nr. 1 - 7, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

3.4. Să păstreze rețelele tehnico - edilitare amplasate pe loturile de pământ respective și să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării lor, inclusiv în zona de aplicare a servituții.

3.5. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.6. Să se înregistreze în calitate de gestionară al terenurilor la Oficiul fiscal teritorial.

3.7. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va elibera beneficiarului titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren și îl va trece în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

5. Se solicită:

5.1. Inspectoratului fiscal de stat Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața loturilor de pământ stabilită în punctul 1.

5.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil, după îndeplinirea punctului 4, și să opereze modificările necesare în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100311055 și 0100311281).

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI



Ion ȘTEFĂNIȚĂ

Valeriu DIDENCU



PLANUL LOTURILOR

Transmis în folosinţă (numai loturile nr. 1 - 7):
Asociaţiei de Coproprietari în Condominiu nr. 55/31

pentru deservirea şi exploatarea blocurilor de locuinţe şi a construcţiilor accesorii

situat în sectorul: **Ciocana, str. N.Milescu-Spătaru, 11/4, 11/5, 11/6, 11/7, 11/9, 11/10 şi 11/11**

Aria loturilor: **1-607 mp, 2-614 mp,**
3-948 mp, 4-628 mp,
5-881 mp, 6-1437 mp,
7-631 mp. 8-7970 mp -

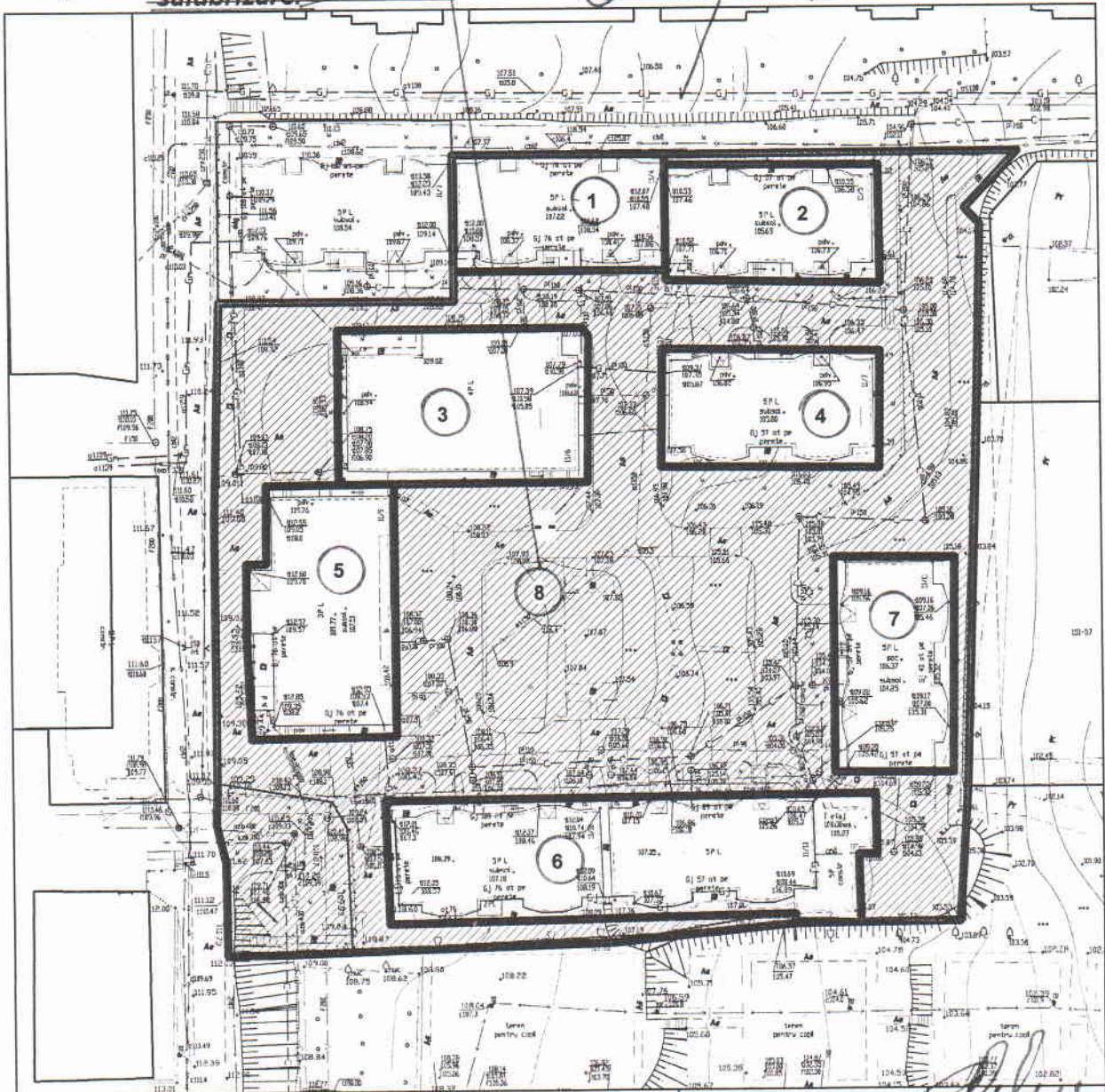
Scara:
Planşa:

pentru amenajare şi salubritate.

COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carpov

Şeful Direcţiei funciare
Nicolae Crăciun



Şeful secţiei	Veaceslav Ceban
Specialist Principal	Ion Golban

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

Valeriu Didencu