



DECIZIE

nr. 2/47

din 14 martie 2017

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra lotului de pământ din str. Moara Roșie, 14 dlor Alexandru Cupcea, Fiodor Cupcea, dnelor Larisa Cupcea, Anastasia Cupcea și Ana Moiseenco

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl Alexandru Cupcea (cod personal 2004002081849), dl Fiodor Cupcea (cod personal 2004002164221), dna Larisa Cupcea (cod personal 2004002082053), dna Anastasia Cupcea (cod personal 2004002081838) și dna Ana Moiseenco (cod personal 2002088017460), proprietari ai imobilului din str. Moara Roșie, 14, schema de situație privind stabilirea limitelor lotului de pământ ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul articolelor 9, 11, 20, 39 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dreptul de proprietate privată comună, conform cotelor-părți din imobil a câte 1/5, dlor Alexandru Cupcea, Fiodor Cupcea, dnelor Larisa Cupcea, Anastasia Cupcea și Ana Moiseenco asupra lotului de pământ cu suprafața de 419 mp, destinat pentru deservirea și exploatarea casei de locuit cu apartament privatizat din str. Moara Roșie, 14, conform planului anexat.
2. Se exclude poziția nr. 1873 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani”.
3. Beneficiarii se obligă:
 - 3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.
 - 3.2. Să nu edifice construcții pe lotul de pământ atribuit în lipsa autorizației organelor administrației publice locale.

3.3. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

3.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.5. Să se înregistreze ca proprietari ai terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

3.6. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.7. Să asigure accesul liber serviciilor de resort pentru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înregistrarea beneficiarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 4.

6.2. Să opereze modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100417484 și 0100417319).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



Ion ȘTEFĂNIȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu DIDENCU



PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată comună
dilor Alexandru Cupcea, Fiodor Cupcea, dnelor Larisa Cupcea, Anastasia Cupcea și Ana Moiseenco
pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare constituită dintr-un apartament privat

situat în sectorul: Rișcani, str Moara Roșie, 14

Aria lotului: 419 mp

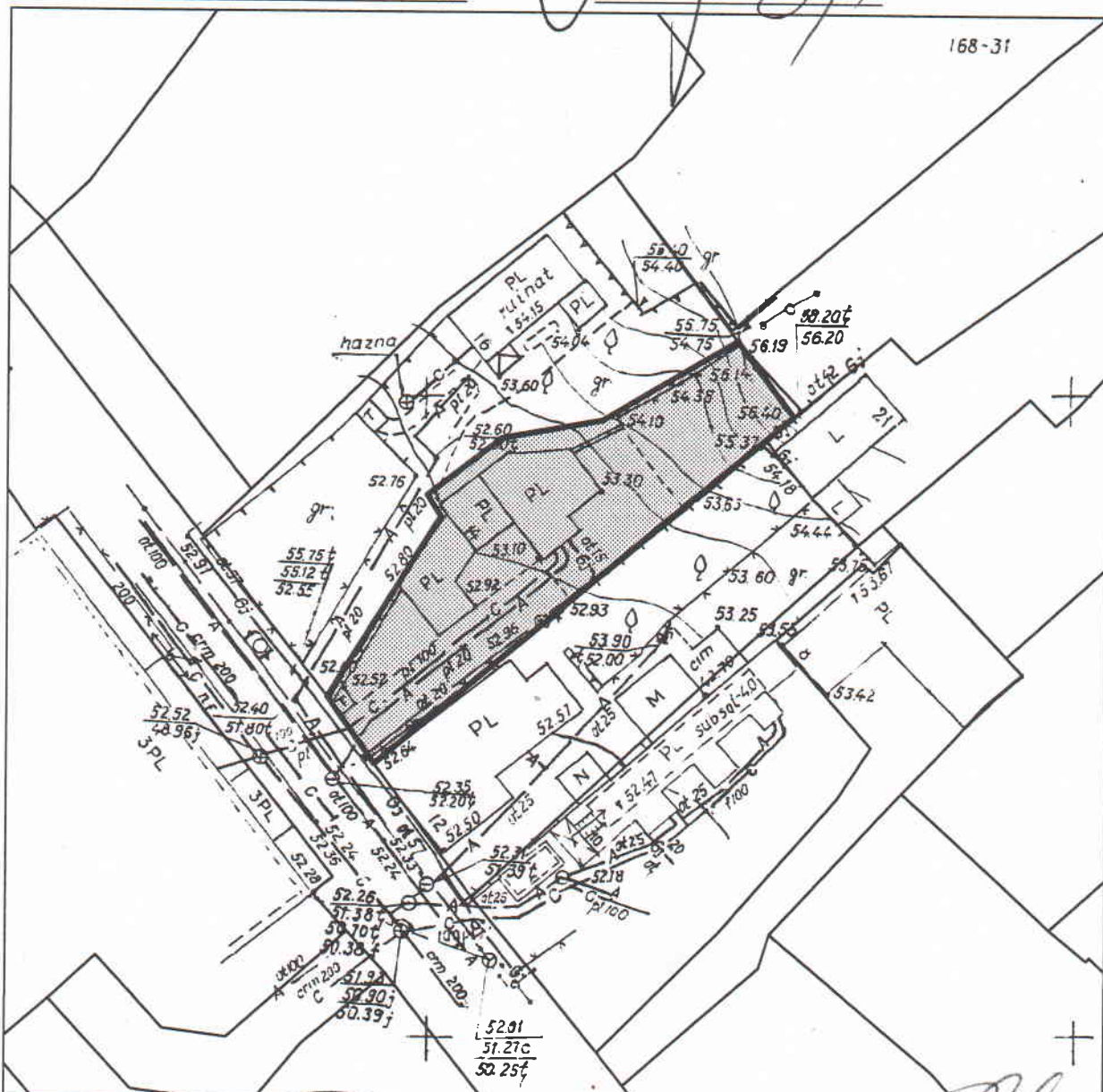
COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carpov
Șeful Direcției funciare

Scara: 1:500

Planșa: 42, 30

Nicolae Crăciun



Șeful secției	<u>Veaceslav Ceban</u>
Specialist principal	<u>Vitalie Vasilean</u>

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

Valeriu Didencu