



DECIZIE

nr. 2/31-G

din 09 martie 2017

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată lotului de pământ din str. Zaim, 6 dlui Mitrofan Curteanu

Având în vedere demersul și actele depuse de către dl Mitrofan Curteanu (codul personal 0972211326430), domiciliat în mun. Chișinău, str. Zaim, 6, extrasul din Registrul bunurilor imobile, schema de situație privind stabilirea limitelor lotului de pământ ce se legalizează elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/55-87 din 17.06.2004, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul articolelor 9, 11, 20, 39 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1, 2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlui Mitrofan Curteanu dreptul de proprietate privată asupra lotului de pământ cu suprafața de 253 mp, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare din str. Zaim, 6, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 575 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”.

3. Se declară nul titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 0100104239 din 15.07.2004.

4. Beneficiarul se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.

4.2. În cazul preconizării unor construcții, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul corespunzător și studiul topografic executat la scara 1: 500.

4.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.4. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

4.5. Să se înregistreze ca proprietar al terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea, în modul stabilit, a titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și trecerea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

7. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 5.

7.2. Va opera modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100104239, 0100104234, 0100104183 și 0100104683).

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI



Ion Ștefăniță

Valeriu Didencu





PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
d-lui Mitrofan Curteanu

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: Centru, str Zaim, 6

Aria lotului: 253 mp

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carпов

Seful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planșa: 67



Șeful secției	<u>Veaceslav Ceban</u>	<u>Ceban</u>
Specialist principal	<u>Vitalie Vasilean</u>	<u>Vasilean</u>

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

Valeriu Didencu