



## DECIZIE

nr. 2/31-1

din 09 martie 2017

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra lotului de pământ din str. Otopeni, 10 dlui Victor Bivol

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl Victor Bivol (codul personal 0950712544197), proprietar al imobilului din str. Otopeni, 10, extrasul din Registrul bunurilor imobile din 15.12.2014, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul articolelor 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlui Victor Bivol dreptul de proprietate privată asupra lotului de pământ nr. 1 cu suprafața de 552 mp din str. Otopeni, 10, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, inclusiv 102 mp - ca urmare a cumpărării la preț normativ, și se permite folosirea provizorie cu plată (1 leu mp pe an) a lotului de pământ nr. 2 cu suprafața de 276 mp (proprietate municipală), până la valorificarea acestuia după destinație, conform planului anexat.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.

2.2. În cazul preconizării unor construcții pe lotului de pământ nr. 1, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

2.3. Să nu admită ridicarea construcțiilor și sădirea plantelor multianuale pe lotul de pământ nr. 2.

2.4. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislația în vigoare.

2.5. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

2.6. Să nu admită vânzarea terenului până la achitarea integrală a costului terenului specificat în contractul de vânzare-cumpărare.

2.7. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.8. Să se înregistreze ca proprietar al terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.

2.9. Să achite plata anuală de 276 lei, pentru folosirea lotului de pământ nr. 2, începând cu data adoptării prezentei decizii.

2.10. La indicația Primăriei municipiului Chișinău, să elibereze lotului de pământ nr. 2, pentru valorificarea acestuia conform destinației.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

3.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea plății funciare.

3.2. Eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

3.3. Perceperea și evidența plății pentru folosirea terenului nr. 2.

4. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

5. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

5.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 3.

5.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100120219, 0100120229 și 0100120438).

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI

Ion Ștefăniță



Valeriu Didencu

