



DECIZIE

nr. 2/28-1

din 09 martie 2017

Cu privire la atribuirea în proprietate privată și în folosință a unor terenuri din str. Vadul lui Vodă, 36 dlui Ghenadie Florea

Având în vedere cererea nr. F-6405/15 din 09.07.2015 și actele prezentate de către dl Ghenadie Florea (codul personal 2000048037615), proprietar al construcțiilor din str. Vadul lui Vodă, 36 (hotărârea Judecătoriei sectorului Râșcani din 09.01.2013), schema de stabilire a hotarelor terenului propus spre legalizare, elaborată la 19.08.2015 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa informației despre suprafața legală/documentală a terenului, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumțare”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie dlui Ghenadie Florea în proprietate privată, ca urmare a cumpărării la preț normativ, terenul nr. 1 cu suprafața de 582 mp, și se permite, provizoriu, până la valorificarea după destinație, folosirea contra plată (1 leu/mp an) a terenurilor nr. 2, cu suprafața de 302 mp, și nr. 3, cu suprafața de 123 mp, din proprietatea municipală de domeniu public, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii din str. Vadul lui Vodă, 36 (planul loturilor se anexează).

2. Se exclude poziția nr. 142 (parcela cu numărul cadastral 0100303155) din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/26 din 02.04.2013 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Ciocana”.

3. Proprietarul se obligă:

3.1. Să folosească terenurile legalizate conform destinației.

3.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul nr. 1, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea terenului respectiv.

3.5. Să achite plățile anuale în suma de 302 lei, pentru folosirea terenului nr. 2, și în sumă de 123 lei, pentru folosirea terenului nr. 3, începând cu data adoptării prezentei decizii.

3.6. Să înregistreze dreptul asupra terenului la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.7. Să se înregistreze în calitate de proprietar al terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău.

3.8. Să elibereze, la solicitarea autorității publice locale, loturile de pământ nr. 2 și nr. 3, pentru valorificarea acestora conform planului urbanistic de detaliu al cartierului locativ.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului nr. 1, pe care îl va elibera după achitarea plăților funciare de către beneficiar, evidența plăților pentru folosirea terenurilor nr. 2 și nr. 3, precum și trecerea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenurilor stabilită în punctul 1.

6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 4 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100303155, 0100303243, 0100303154, 0100303249, 0100303212 și 0100303245).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI



Ion Ștefăniță

Valeriu Didencu



PLANUL LOTURILOR

Atribuit:
d-lui Ghenadie Florea, Lotul nr. 1 - în proprietate privată; Loturile nr. 2 și nr. 3 - în folosință cu plată (provizoriu),
pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii,

situat în sectorul: Ciocana, str. Vadul-lui-Vodă, 36,

Aria loturilor: 1 - 582 mp; 2 - 302 mp;
3 - 123 mp;

Scara: 1:500
Planșa: 57, 45

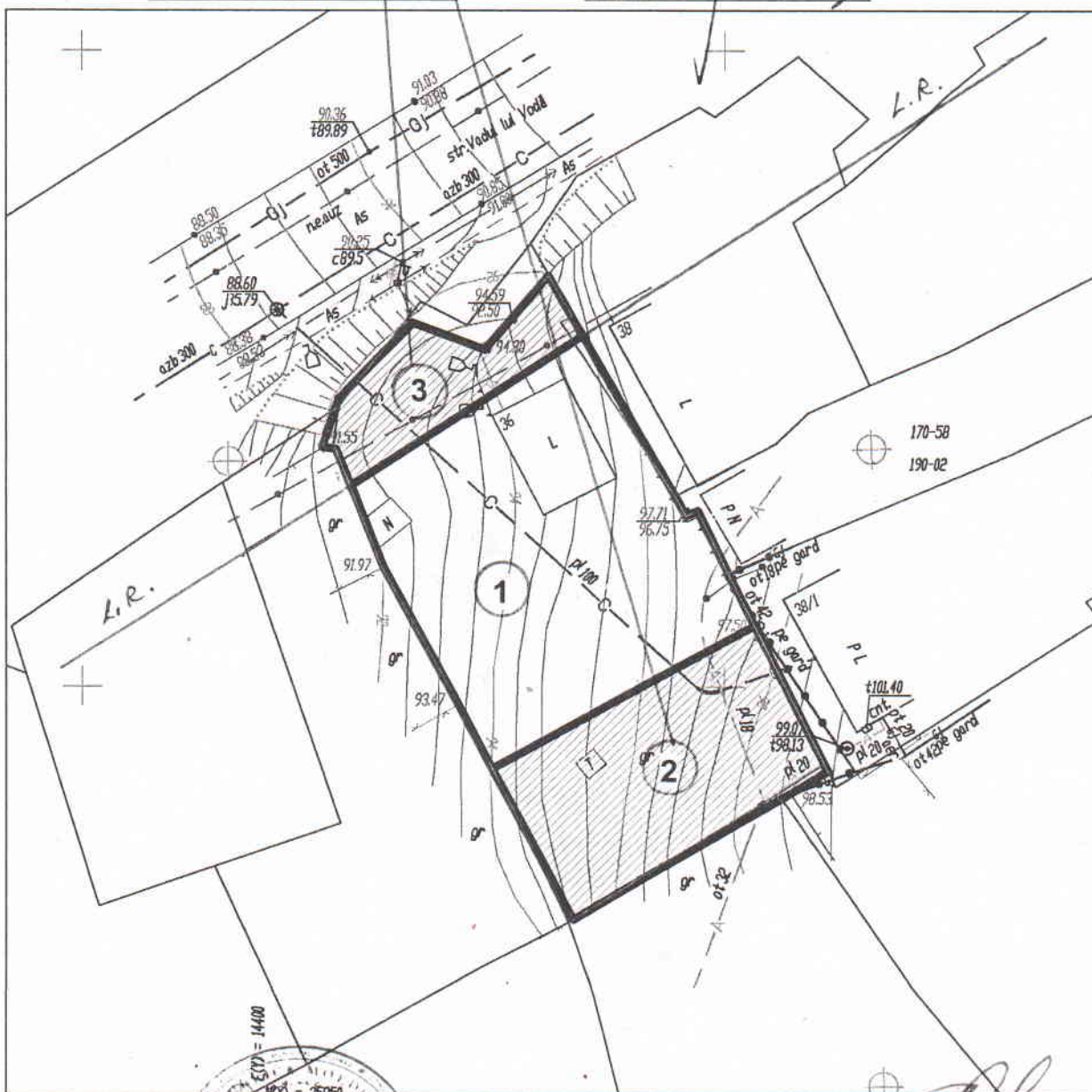
COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun



Șeful secției	<i>Veaceslav Ceban</i>
Specialist Principal	<i>Ion Golban</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu