



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 6/27-7

din 19 decembrie 2016

- Cu privire la darea în arendă a
unui lot de pământ din Calea
 Ieșilor în schimbul lotului
arendat din bd. D. Cantemir,
5/5 al Firmei „AGO-DACIA”
S.A.

Având în vedere procesul-verbal din 10.06.2013 de examinare pe teren a pretențiilor locatarilor blocului de locuințe din bd. D. Cantemir, 5/5, adresate Primăriei municipiului Chișinău despre construcția pe terenul arendat de către Firma „AGO-DACIA” S.A. a unui obiectiv de menire social-culturală, demersurile nr. 176 din 16.07.2013, nr. 238 din 11.10.2013 și nr. 259 din 30.10.2013, soluția urbanistică, extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. 0100207277, contractul de arendă nr. 6037/2012 din 12.12.2012, certificatul de urbanism nr. 02/10 din 13.01.2012, proiectul aprobat, autorizația de construcție nr. 38 din 07.02.2013, raportul de evaluare nr. 0000852 din 20.09.2013 și cheltuielile privind investițiile efectuate de S.A. „AGO-DACIA” la proiectarea și construcția obiectivului de menire socială din bd. Dimitrie Cantemir, în temeiul Legii nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Legii 354-XV din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 4.05.2007 „Privind administrarea și deținatizarea proprietății publice”, art. 41, 42 și 46 din Codul funciar, art. 825, 911-922 din Codul civil, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) și (4) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dă în arendă, pe o perioadă de cinci ani, Firmei „AGO-DACIA” S.A., lotul de pământ din Calea Ieșilor, cu suprafața de 0,1909 ha, pentru proiectarea și construirea unui bloc de locuințe, în schimbul terenului arendat din bd. D. Cantemir, 5/5 cu suprafața de 0,0951 ha, conform planului-anexă nr. 1.

2. În decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 7/27-2 din 29.11.2012 „Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din bd. D. Cantemir, 5/5 Firmei „AGO-DACIA” S.A.”, se operează următoarele modificări:

2.1. În punctul 1 cifrele „0,4447” (suprafața) se substituie cu cifrele „0,3496”

2.2. Planul-anexă se modifică și se expune în redacția planului-anexă nr. 2 la prezenta decizie.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să perfecteze cu Direcția funciară contractul de arendă, pornind de la prevederile pct. 1 (plata de arendă 10 % din prețul normativ al pământului), după înscrierea în Registrul bunurilor imobile 0100207277 a modificărilor specificate în punctul 2 al prezentei decizii.

3.2. Să înregistreze dreptul de arendare a terenului la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.3. Să asigure posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor tehnico-edilitare în coordonare cu serviciile specializate.

3.4. Să elaboreze, în termen de un an documentația de proiect a obiectivului și s-o prezinte spre avizare Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare și serviciilor de resort.

3.5. Să execute condițiile de proiectare în conformitate cu certificatul de urbanism eliberat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

3.6. Să obțină autorizația de construire în modul stabilit.

3.7. Să dea în exploatare obiectivul în modul stabilit, până la expirarea arendeii.

3.8. Să efectueze amenajarea complexă a terenului arendat și a celui adiacent în baza unui plan general aprobat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

3.9. Să respecte limitele teritoriului arendat.

4. Se stabilește servitute conform planului-anexă nr. 1, prin care arendașul se obligă să asigure accesul liber gestionarului și serviciilor de exploatare a rețelelor tehnico-edilitare, în vederea deservirii, reconstrucției și reparării acestora.

5. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va perfecta contractul de arendare al terenului specificat la punctul 1 al prezentei decizii și acordul adițional la contractul de arendă nr. 6037/2012 din 12.12.2012 cu modificările ce rezultă din punctul 2 al prezentei decizii, cu prezentarea lor spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

6. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare în modul stabilit.

7. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău înregistrarea terenului nou format și servituții specificate în planul-anexă nr. 1 la prezenta decizie și operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile – proprietate municipală înregistrate cu numerele cadastrale 0100207277, 0100506680 și 0100506678.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



[Handwritten signature of Vadim Cojușneanu]

Vadim Cojușneanu

SECRETAR AL CONSILIULUI

[Handwritten signature of Valeriu Didencu]

Valeriu Didencu



PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
Firmei "AGO-DACIA" S.A.

**pentru proiectarea și construirea unui bloc de locuințe, în schimbul terenului arendat
din bd. Dimitrie Cantemir, 5/5 cu suprafața de 0,0951 ha**

situat în sectorul: **Buiucani, Calea leșilor,**

Aria lotului: **0.1909 ha**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

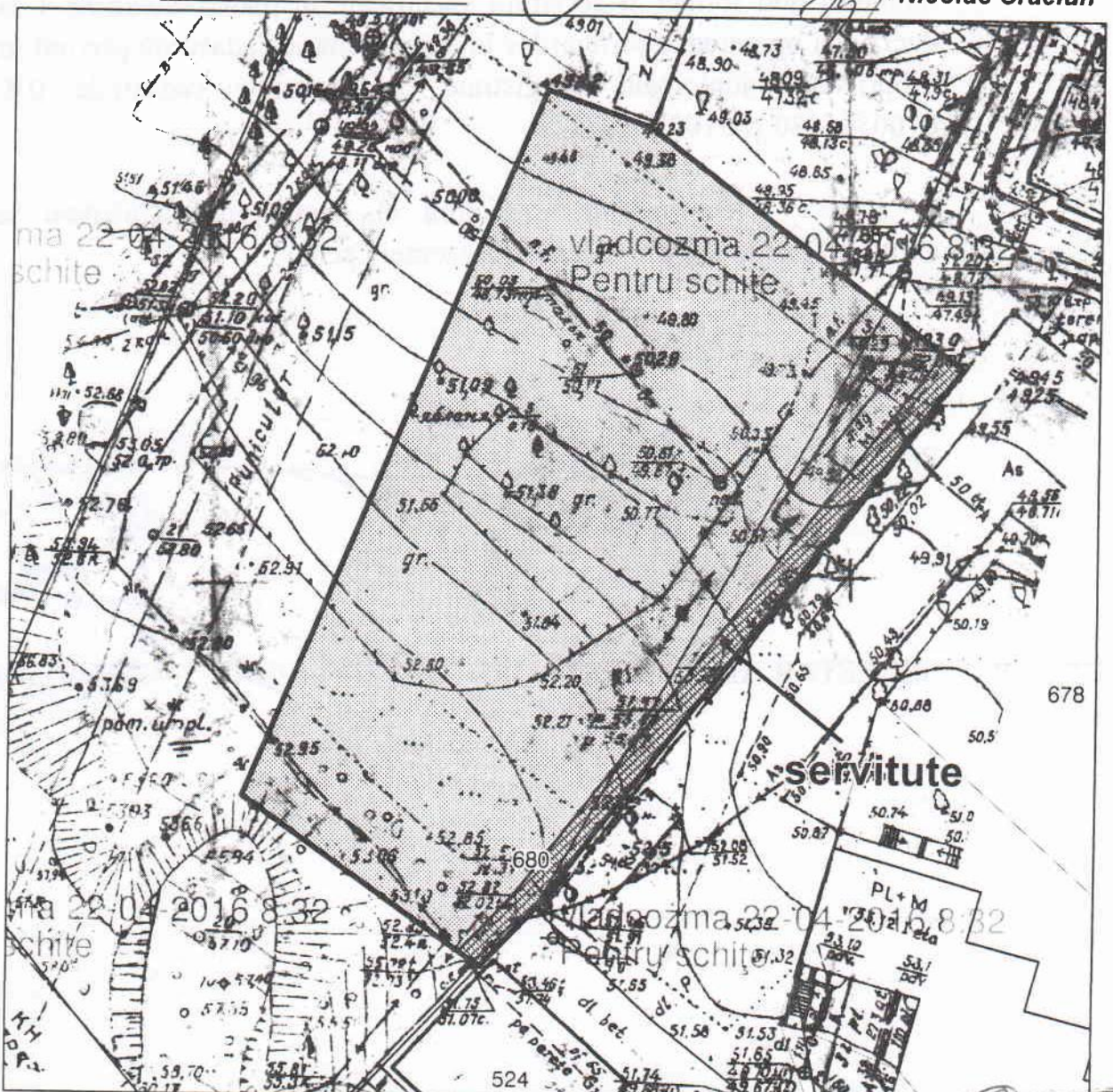
Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planșa: **14**



Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Vlad Cozma

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu





PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
Firmei "AGO-DACIA" S.A.

pentru exploatarea blocului de locuit

situat în sectorul: **Centru, bd. Dimitrie Cantemir, 5/5**

Aria lotului: **0.3496 ha**

COORDONAT:

Arhitect-șef Interimar al municipiului Chişinău

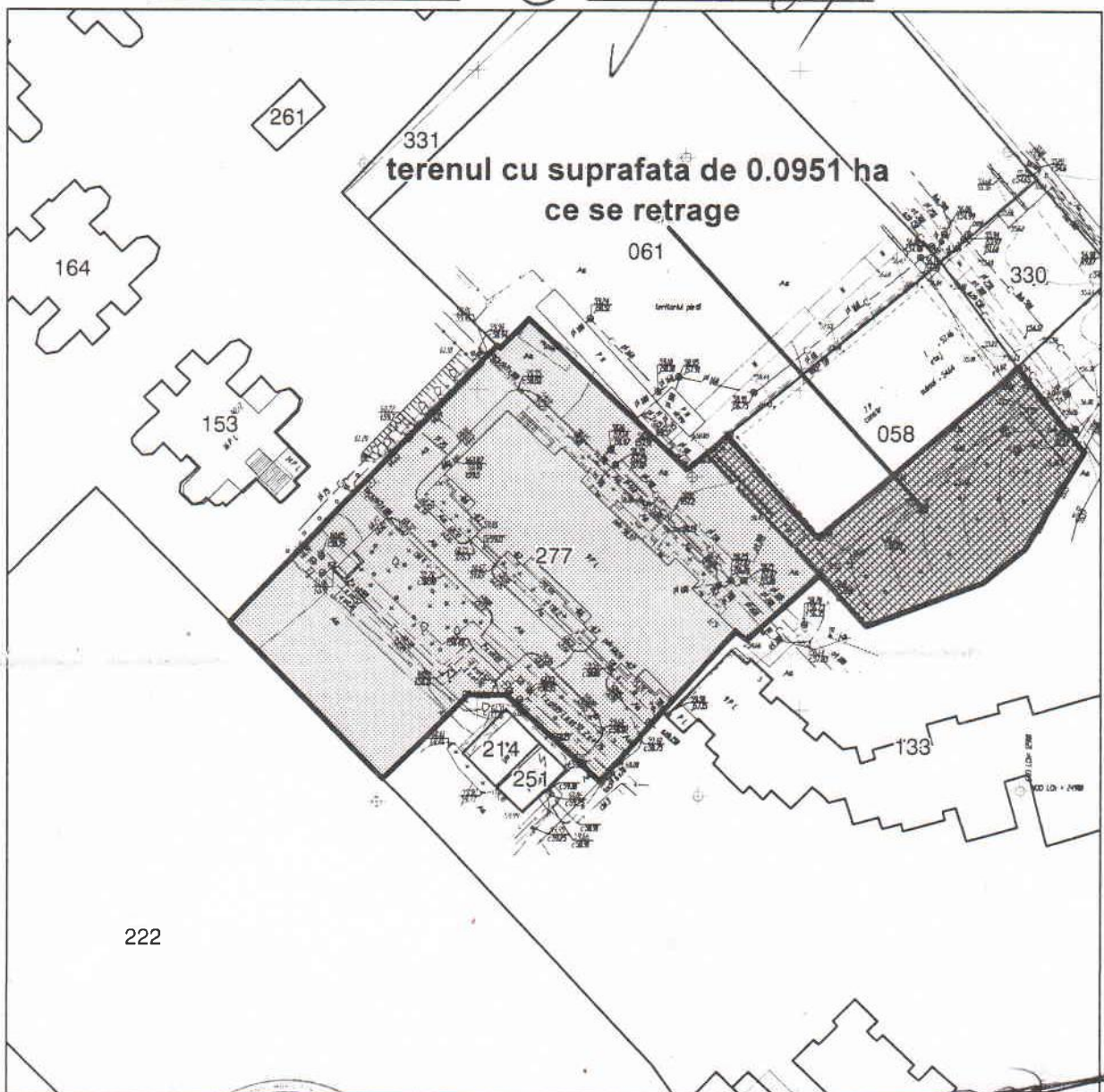
Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:1000**

Planșa: **67, 55**



Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Vlad Cozma

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu