



PP

# CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

## DECIZIE

Nr. 1/20-15din 01 aprilie 2016

Cu privire la restabilirea relațiilor  
funciare de arendă a unui lot de  
pământ din str. Mihail Sadoveanu,  
40/3 cu Societatea cu răspundere  
limitată "FERFAM MIACRO"

Având în vedere actele prezentate de către Societatea cu răspundere limitată "FERFAM MIACRO" (c/f 1002601002099), proprietar al imobilului din Mihail Sadoveanu, 40/3, conform extrasului din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100313180, soluția urbanistică, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, contractul de arendare nr. 4611/2006 din 12.07.2006 (expirat la 12.07.2011), încheiat în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 48/26-36 din 20.06.2006, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 "Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice", art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se restabilesc cu Societatea cu răspundere limitată "FERFAM MIACRO", pe un termen de cinci ani, relații funciare de arendă a lotului de pământ cu suprafața de 0,3858 ha, din str. Mihail Sadoveanu, 40/3, pentru exploatarea imobilului proprietate privată, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, contractul de arendare a lotului de pământ menționat în pct. 1 al prezentei decizii (plata de arendă 2 % din prețul normativ), cu achitarea arenzii funciare începând cu 12.07.2011.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să păstreze rețelele tehnice și să prevadă posibilitatea exploatării lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ adiacent fără îngrădirea lui și să mențină ordinea sanitară cuvenită.

2.5. Să nu depășească limitele terenului arendat.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală înregistrat anterior (cu numărul cadastral 0100313180), ținând cont de formarea noului teren.

5. Se instituie servituți pentru zona de exploatare a rețelelor tehnice, conform planului-anexă, prin care Societatea cu răspundere limitată "FERFAM MIACRO" se obligă să asigure accesul liber serviciilor specializate de a efectua deservirea și reparația lor, cu neadmiterea amplasării de construcții în zona dată.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Liviu Oboroc

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu





# PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:  
**Societății cu răspundere limitată "FERFAM MIACRO"**

**pentru exploatarea imobilului proprietate privată**

situat în sectorul: **Ciocana, str. Mihail Sadoveanu, 40/3**

Aria lotului: **0,3858 ha**

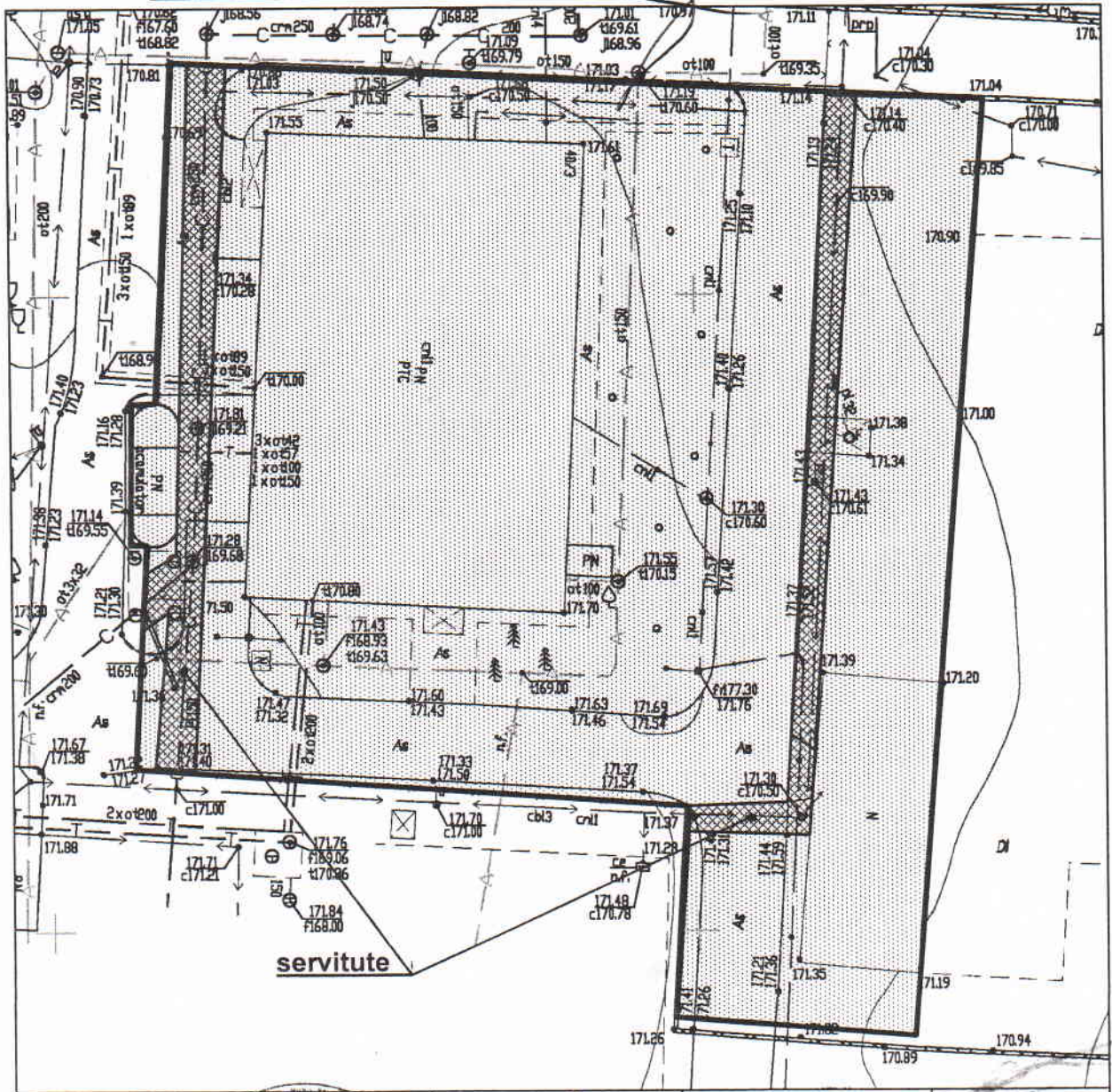
*[Signature]*  
**COORDONAT:**  
Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău  
**Radu Blaj**

Scara: **1:500**

Şeful Direcției funciare

Planşa: **0**

**Nicolae Crăciun**



SECRETAR AL CONSILIULUI

Şeful secției	<b>Igor Cristal</b>
Specialist principal	<b>Viorel Mirza</b>

*[Signature]*

**Valeriu Didencu**