



PP

49-37

# CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

## DECIZIE

Nr. 1/46-12

din 19 mai 2016

- □ Cu privire la privatizarea terenului  
 □ □ aferent obiectivului privat al  
 □ □ Societății cu răspundere limitată  
 □ □ „ALIMCONSTRUCT GRUP” din  
 □ □ str. Alexandru cel Bun, 49/2

Având în vedere cererea și actele depuse de către Societatea cu răspundere limitată „ALIMCONSTRUCT GRUP” (cod fiscal 1008600036741) cu privire la cumpărarea terenului aferent obiectivului privat, avizul urbanistic al Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.97 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.1428 din 16.12.2008, art. 9 (3) lit.b), art. 53 (3) lit.b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit.b) - lit.e), art. 19 (4), art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului aferent obiectivului privat din str. Alexandru cel Bun, 49/2, destinat pentru utilizare în procesul tehnologic, conform planului-anexă.

2. Se acceptă vânzarea la prețul normativ de 191269 lei a terenului cu suprafața de 0,0914 ha, cu numărul cadastral 0100419023, aferent imobilului din str. Alexandru cel Bun, 49/2, Societății cu răspundere limitată „ALIMCONSTRUCT GRUP”, conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul terenului se obligă:

3.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului pe care îl va autentifica la notar în modul stabilit de legislație, și să achite prețul terenului la o plată unică.

În cazul în care din vina cumpărătorului contractul de vânzare-cumpărare a lotului de pământ nu se încheie în termenul stabilit, acesta va datora achitarea unei plăți pentru folosirea terenului, calculată în modul stabilit conform legislației în vigoare.

3.2. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

- 3.3. Să asigure amenajarea complexă a terenului adiacent.
- 3.4. Să strămute rețelele tehnico-edilitare aflate în limitele terenului aferent la distanța normativă.
- 3.5. În cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc., să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.
- 3.6. Să demoleze pe cont propriu construcțiile accesorii amplasate pe teren.
- 3.7. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

4. Se stabilește servitute, conform planul-anexă, prin care Societatea cu răspundere limitată „ALIMCONSTRUCT GRUP” se obligă să asigure accesul liber serviciilor specializate pentru reparația și deservirea rețelelor tehnico-edilitare în coordonare cu S.A. „Apă-Canal Chișinău” și subdiviziunea „TERMOSERVICE” a „CET nr. 2” S.A.”, până la strămutarea acestora.

5. La privatizarea terenului, se stabilesc următoarele grevări publice:

- 5.1. Accesul necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și rețelelor tehnico-edilitare.
- 5.2. Respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiare și urbanistice.
- 5.3. Accesul pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.
- 5.4. Neadmiterea îngrădirii terenului fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.
- 5.5. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău ca, la momentul înregistrării contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul de teren asupra grevărilor publice privind folosirea terenului.

7. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

8. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

- 8.1. Va perfecta contractul de vânzare-cumpărare respectiv și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.
- 8.2. Va opera modificările de rigoare în documentația de cadastru.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI

Liviu Oboroc



Valeriu Didencu

