



PP

46.22

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 1/16-22din 31 martie 2016

- ┌ ┌ Cu privire la autentificarea
└ └ dreptului de proprietate privată
└ └ asupra terenului din str. Milești,
12/3 dnei Elena Guzun

Având în vedere cererea nr. Loc-562/15 din 21.01.2015 și actele prezentate de către dna Elena Guzun, proprietară a imobilului din str. Milești, 12/3, urmare a precizării hotarelor terenurilor ce se legalizează (corespunzător materialului cartografic existent la moment), decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 26/17-18 din 21.11.2002 „Cu privire la autentificarea dreptului de folosință asupra lotului de pământ din str. Milești, 12/3 dnei Elena Guzun”, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnei Elena Guzun dreptul de proprietate privată (fără plată) asupra terenului cu suprafața de 138 mp, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii din str. Milești, 12/3, conform planului anexat.

2. Se revocă titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren cu numărul cadastral 0100101357, perfectat și eliberat la 06.12.2002 pe numele dnei Elena Guzun.

3. Proprietara se obligă:

3.1. Să folosească terenul conform destinației.

3.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul respectiv, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare elaborarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.4. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.5. Să se înregistreze în calitate de proprietară a terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău.

3.6. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare, amplasate pe terenul legalizat.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea și eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren, înregistrarea proprietății în Registrul cadastral al deținătorilor de teren, precum și operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior.

5. Se solicită:

5.1. Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului stabilită în punctul 1.

5.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 4 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100101357, 0100101358 și 01001011024).

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI

Liviu Oboroc



Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
dnei Elena Guzun

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii existente

situat în sectorul: **Centru, str. Milești, 12/3**

Aria lotului: **138 mp**

Scara: **1:500**

Planșa: **67**



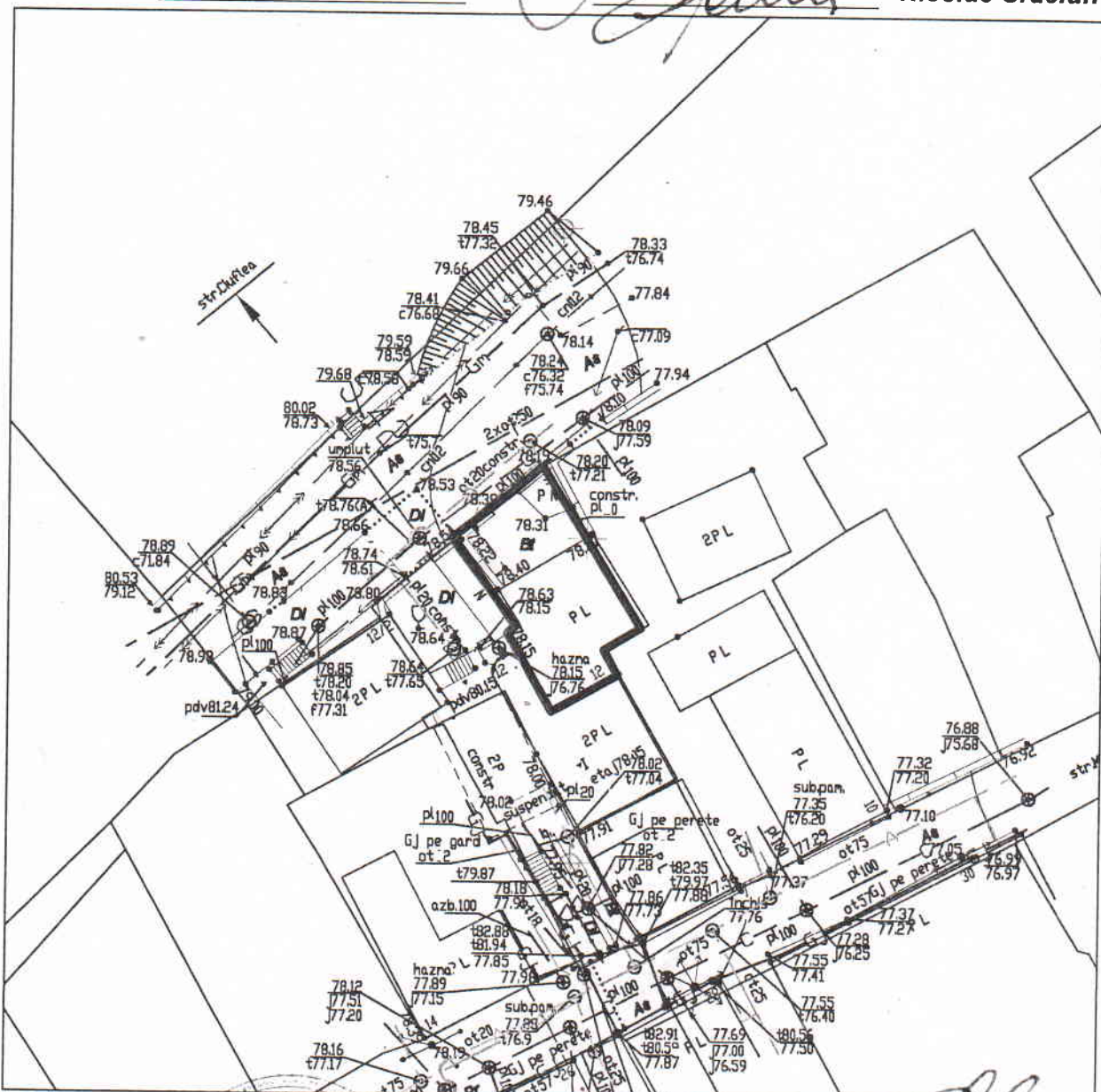
COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpop

Șeful Direcției Înzărire

Nicolae Crăciun



Șeful secției	Veaceslav Ceban
Specialist Principal	Ign Golban

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu